Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26591/17815

To
குமரேசன் கோவிந்தராஜ்
Kumaresan Govindaraj
S/O: Govindaraj
22/63 PILLAIYAR KOVIL STREET
THOTTAPPALAIYAM
Vellore
Vellore Fort
Vellore Vellore
Tamil Nadu 632004

25/01/2014

1118271911

ML 18271911FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5722 1247 3039

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
குமரேசன் கோவிந்தராஜ்
Kumaresan Govindaraj
தந்தை : கோவிந்தராஜ்
Father : Govindaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 28/02/1969
ஆண்பால் / Male



5722 1247 3039

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O. கோவிந்தராஜ். 22/63,
பிள்ளையார் கோயில் தெரு.
தோட்டப்பாளையம். வேலூர்.
வேலூர் கோட்டை. தமிழ் நாடு.
632004

Address:
S/O: Govindaraj, 22/63,
PILLAIYAR KOVIL STREET,
THOTTAPPALAIYAM, Vellore,
Vellore Fort, Tamil Nadu, 632004

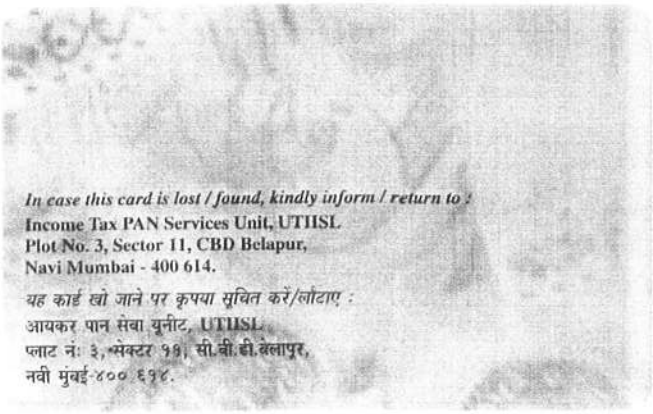
5722 1247 3039

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
G KUMARESAN
GOVINDARAJI MUDALIAR
28/02/1969
Permanent Account Number
AHSPG6183F
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पान सेवा यूनीट, UTIISL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26591/17810

To
விக்னேஷ்வரன் பாலாஜி
Vigneshwaran Balaji
S/O: Balaji
22/63 PILLAIYAR KOVIL STREET
THOTTAPPALAIYAM vellore taluk
Vellore
Vellore Fort
Vellore Vellore
Tamil Nadu 632004
9443355563

05/01/2014

100450562

ML004505622FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2750 9257 8397

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

விக்னேஷ்வரன் பாலாஜி

Vigneshwaran Balaji

பிறந்த நாள் / DOB : 1/05/1988

ஆண்மகன் / Male



2750 9257 8397

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

குறிப்பு: குழந்தைக்கு 15 வயதாகும்போது பயோமெட்ரிக் சிறப்பம்சங்களை புதுப்பிக்க வேண்டும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

Note : Children on attaining 15 years of age need to update biometric information.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பாலாஜி, 22/63, பிள்ளையார் கோயில் தெரு,
தோட்டப்பாளையம், வேலூர் தாலுக்கா, வேலூர், வேலூர் கோட்டை, தமிழ் நாடு, 632004

Address:
S/O: Balaji, 22/63, PILLAIYAR KOVIL STREET,
THOTTAPPALAIYAM, vellore taluk, Vellore, Vellore Fort, Tamil Nadu, 632004

2750 9257 8397

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2043/50807/04256

17/02/2015

To
Shanmugam Kumaresan
சண்முகம் குமரேசன்
S/O: Kumaresan
63 G
PILLAIYAR KOVIL STREET
THOTTAPPALAIYAM
Vellore
Vellore Fort,Vellore
Tamil Nadu - 632004
9486372999

KH200961030FT
20096103

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3484 6571 1346

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சண்முகம் குமரேசன்
Shanmugam Kumaresan

பிறந்த நாள் / DOB: 02/11/1995
ஆண்/ Male

3484 6571 1346

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
குமரேசன், 63 ஜி
பிள்ளையார் கோயில் தெரு
தோட்டப்பாளையம், வேலூர்
வேலூர் கோட்டை, வேலூர், தமிழ் நாடு
632004

Address: S/O: Kumaresan,
63 G, PILLAIYAR KOVIL STREET,
THOTTAPPALAIYAM,
Vellore, Vellore Fort, Vellore,
Tamil Nadu, 632004

3484 6571 1346

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0643/40086/00009

To
பா.சந்தோஷ்
B.Santhosh
S/O G.Balaji
Old No.22,New No.63 Pillaiyar Koil Street
Thottapalayam
Vellore Fort
Vellore
Tamil Nadu 632004
9444755563

17/11/2011

98098756

MD980987562FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9812 9905 5049

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பா.சந்தோஷ்
B.Santhosh
பிறந்த நாள் / DOB : 11/10/1992
ஆண்பால் / Male

9812 9905 5049

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கோ.பாலாஜி, பழைய எண்.22, புதிய எண்.63, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, தோட்டப்பாளையம், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632004

Address:
S/O G.Balaji, Old No.22, New No.63, Pillaiyar Koil Street, Thottapalayam, Vellore Fort, Vellore, Tamil Nadu, 632004

9812 9905 5049

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0643/40086/00010

To
கோ குமரேசன்
G Kumaresan
S/O Govindaraj
11/1 Plot No 7 1st Street
Gopalapuram
Vellore
Gandhinagar
Vellore Vellore
Tamil Nadu 632006
9487655563

03/01/2014

97988638

MD979886385FH

உங்கள் எண் / Your Aadhaar No. :

5722 1247 3039

எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கோ குமரேசன்
G Kumaresan
தந்தை கோவிந்தராஜ்
Father Govindaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 28/02/1969
ஆண்பால் / Male



Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கோவிந்தராஜ், 11/1, மனை எண் 7 முதல் தெரு, கோபாலபுரம், வேலூர், காந்திநகர், தமிழ் நாடு, 632006

Address:
S/O Govindaraj, 11/1, Plot No 7 1st Street, Gopalapuram, Vellore, Gandhinagar, Tamil Nadu, 632006

5722 1247 3039

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.