Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பன்னியூர் ஊராட்சி

விடுநர் :

L.இலட்சுமி லோகநாதன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

பன்னியூர் ஊராட்சி

காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - 632 508.

செல் : 9943827812, 9363262319

பெறுநர் :

உயர்திரு. N.RESHMA.

W/O. A.MEHABOOB

NO:16, BANAJARA STREET,

WALAJA PET, RANIPET DISTRICT

அன்புடையீர் ! வணக்கம் **தடையில்லா சான்று** தேதி : 25-06-24

பெறுநர்:

உயர் திரு சார்பதிவாளர் அவர்கள்,

காவேரிபாக்கம் சார்பதிவகம்,

நெமிலி தாலுக்கா,

ராணிபேட்டை மாவட்டம்,

பொருள்:- **Online Application JRN73B19 dated 20.03.2024 & ROC.NO: RPT/JRN73B19/25111/2024/TCP DATE: 20/04/2024, & LP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO: 52 /2024 dt 09.05.2024 பதிவு செய்வதற்கு தடையில்லா சான்று கோருதல் தொடர்பாக.**

மதிப்பிற்குரிய அய்யா அவர்கள்,

இராணிபேட்டை மாவட்டம், பன்னியூர் ஊராட்சி குடியிருப்பு கிராம சர்வே எண்கள்:**287/1B**–ல் **1.16** ஏக்கர், செண்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்கப்பெற்ற மனை எண்கள் :**01- முதல் 25** வரை. **LP /DTCP/RANIPET/LAYOUT NO: 52/2024 dt 09.05.2024.** பன்னியூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்: **07** நாள்: **25.06.2024** தேதியின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இதற்கான கட்டணம் ஊராட்சியில் செ லுத்தப்பட்டது. எனவே இம்மனைப்ரிவுகளுக்கு தடையில்லா சான்று அளிக்கிறேன்.

L.இலட்சுமி

தலைவர்
பன்னியூர் ஊராட்சி
காவேரிப்பாக்கம் ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

தலைவர் பன்னீயூர் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.L.இலட்சுமி.,

பன்னீயூர் ஊராட்சி/மனைப்பிரிவு எண்.01/2024 நாள்: 25:06:2024.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - நெமிலி வட்டம் - காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னீயூர் ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்: 287/1B 1.16-ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் வர்ப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பஎண்:RocNo:RPT/JRN/73B19/25111/2024/TCP நாள்:09.05.24
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017
4. அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3), நாள்:23.09.2020.
7. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1), நாள்:09.12.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பிஏ2, நாள்: 05.02.2020.
10. பன்னீயூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 7 நாள்: 25-06-24

<><><><><><><><><>

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னீயூர் ஊராட்சி கிராமம் 287/1B 1.16-ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(ரா.மா) எண்:52/2024 என எண்ணிட்டு அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்.1 முதல் 25 மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தடையில்லாச்சான்று வழங்கும் மனைகளின் விவரம்

வ. எண்	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த பரப்பளவு/ஏக்கர்
1.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24 மற்றும் 25	1.16 ஏக்கர்

வ.எண்	கட்டணத்தின் தன்மை				
	வளர்ச்சிக்கட்டணம் பன்னியூர் ஊராட்சி A/c no. 7387896651 செலுத்திய விவரம்		வரன்முறைகட்டணம் செலுத்திய விவரம்		DPCODE-0217-60-800-AS-22709
	பலவகை இரசிது எண்/ நாள்	தொகை	கருவுலத்தின்பெயர் / வங்கியின் பெயர்	செலான் எண் / நாள்	தொகை
1	DNO: Indian Bank 30.05.2024	25,000	SBI-வாலாஜா	28.05.2024	10,440/-

அதன்படி, தற்போது வழங்கப்படும் இந்த தடையில்லாச்சான்று மேற்படி மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இராணிப்பேட்டை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேலும் மாற்றம் செய்யப்படின் இவ்வுத்தரவு தானாகவே இரத்து செய்யப்படும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், பார்வை 1-ல் காணும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி மனை எண். 1 முதல் 25 -மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்	
1.	நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2.	இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலை முடுக்கு பகுதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3.	மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4.	அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளை தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019-ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5.	மனையின் CBI குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6.	மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7.	7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8.	மனுதாரர், மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய தலைவர், பன்னீர்பூர் ஊராட்சி, காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9.	மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையில் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்ததற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
10.	மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11.	நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு (Planning Permission / Concurrence) ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட (Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
12.	விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

தலைவர்,
பன்னீயூர் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், காவேரிப்பாக்கம்

L. இலட்சுமி
தலைவர்
பன்னியூர் ஊராட்சி
காவேரிப்பாக்கம் ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெறுநர்:
திருமதி.ரேஷ்மா மற்றும்
N.துர்காதேவி
S.முகமது ஷபி
S.அஷ்ரப் அலி
No.16/1, பணக்கார தெரு,
வாலாஜா தாலுக்கா
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - 632513

நகல் பணிவு:
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
'F' பிளாக் 4-வது தளம்,
ராணிப்பேட்டை - 632 401.

நகல் பணிவு: உதவி இயகுநர்(ஊராட்சி) இராணிப்பேட்டை.
நகல் பணிவு: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், காவேரிப்பாக்கம்.
நகல் பணிவு : சார்பதிவாளர், காவேரிப்பாக்கம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பன்னியூர் ஊராட்சி / மனைப்பிரிவு எண் : /2024

பன்னியூர் ஊராட்சி,
நாள்: 22-05-24

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு- இராணிபேட்டை மாவட்டம்- காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- பன்னியூர் ஊராட்சி- கிராமம் சர்வே எண். 287/1B-ல் 1.16 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள விற்கபடாத மனை எண்- 01 முதல் 25 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் வளர்சிக்கட்டணம் நிர்ணயம் செய்து - உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்த தெரிவித்தல்-தொடர்பாக.

பார்வை:

1. இராணிபேட்டை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர்(பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் : **ROC.NO: RPT/JRN73B19/25111/2024/TCP DATE: 20/04/2024..**
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799.ஃ.2020.ஃ.போ நாள்:24.12.2020.
3. அரசானை (நிலை) எண்: 138.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசானை எண்: 79.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
5. அரசானை எண்: 18.நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019. மற்றும் அரசானை எண்: 16. நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
6. அரசானை எண்: 141.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(3) நாள்:23.09.2020.
7. அரசானை எண்: 181.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD.4(1) நாள்:09.12.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்: 19113/நவ4(3)/2017-1வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 7928.ஃ.2017.ஃ.டுயு1இ நாள்:08.09.2017

பார்வை 1-ல் காணும் இராணிபேட்டை மாவட்டம்- காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- பன்னியூர் ஊராட்சி- கிராமம் சர்வே எண். 287/1B-ல் 1.16 சென்ட் பரப்பளவில் இடத்தில அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு LP /DTCP/ RANIPET / LAYOUT NO: 52 / 2024-ல் என எண்ணீடப்பட்டு கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதைத்தொடர்ந்து. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற உள்ள விவரப்படி விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத மனை எண்- 01 முதல் 25 மனைகளுக்கு அரசு விதிமுறைகளின்படி பத்திரபதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்கும் பொருட்டு கிழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்களை உரிய தலைப்புக்களில் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது

பார்வை 4-ல் காணும் அரசானை எண்: 79.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3)த் துறை நாள்:04.05.2017-ன் படி கீழக்காணும் தொகையை சம்மந்தப்பட்ட அரசு கணக்கு எண்ணில் செலுத்தி அதற்கான இரசீது பெறும்படி கேட்டுகொள்கிறோம்.

வ.எண்	கட்டணத்தின் தன்மை	முதல் ஏக்கர் சந்தை மதிப்பு	மொத்தம் தொகை	செலுத்த வேண்டிய 3% தொகை
1	வரன்முரைப்படுத்துதல் கட்டணம்	ஏக்கர் 1.16 ரூ.3,28,000*3% ---------இதில்3% தொகை அரசு கணக்குகளில் செலுத்துதல்.ரூ.= 10440/-	ரூ.10,440/- செலுத்துதல்	DP CODE: 0217-60-800-AS-22709
2	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	ஏக்கர் 1.16 =2*1000*2000	ரூ.27,000/-	THE PRESIDENT PANNIYUR PANCHAYAT BY DD
3	மனை ஒன்றுக்கு கட்டணம்	25*1000= 25,000		
			மொத்தம்	37,440 /-

மேற்கண்ட தொகையினை உரிய அரசு தலைப்புகளில் செலுத்திய பின் உரிய ரசிதினை இவ்வலுகத்தில் சமர்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் பன்னியூர் ஊராட்சி செயலாளர் மேற்படி விற்கபடாத மனை எண்- 01 முதல் 25 மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று மற்றும் பன்னியூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் இயற்றீ வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது

தலைவர்
பன்னியூர் ஊராட்சி
காவேரிப்பாக்கம் ஒன்றியம்,
இராணிபேட்டை மாவட்டம்

தலைவர்,

பன்னியூர் ஊராட்சி

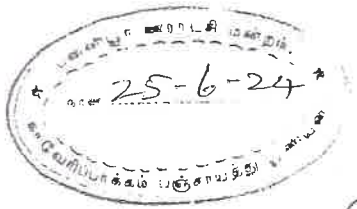
காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்;

திரு.RESHMA.N, DURGA DEVI.S, MOHAMMED SHAFI.S, ASHRAF ALI.K,

NO. 16, பணக்காரத்தெரு,

வாலாஜா பேட்டை ராணிப்பேட்டை. 632513



தீர்மானப்

.....

.....

20..24..ஆம் ஆண்டு ..ஜூன்.. மாதம் ..25..ந் தேதி ..செவ்வாய் கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....டி.எஸ்.....திருப்பதி.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....தலைவர்

பொருள் : 7

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நெமிலி ஒன்றியம் காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி பள்ளியூர் ஊராட்சி புல எண் சர்வேஎண் 287/1B புல விஸ்தீரணம் (1.11 சென்ட்) தொண்ட நிலத்தில் அனுமதிக்கப்பெற்ற மனை எண்கள் 1 முதல் 25 வரை LP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO', 52/2024 Date-09-05-24-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை அரசு விதிகளுக்கு உட்பட்டு ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூபாய் 25,000/- மனைக்கு 1000ரூபாய் X 25 = ரூபாய், 30-05-24 செலுத்தி உள்ளார் மேற்கண்ட இடத்தின் மதிப்பீட்டில் கழிக்கப்பட்ட அரசு தலைப்பில் 5% தொகை ரூ.10,440 - 28-5-24 செலுத்தப்பட்டது. எனவே மேற்கண்ட குறிப்பிட்ட சர்வேஎண்ணில் 1 முதல் 25 அனுமதிக்க பெற்றுள்ள மனைகளில் அனைத்து மனைகளிலும் மரங்களை நடுவதற்கு தொடர்ந்து பராமரித்து மேலும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யலாம்.

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு .....பள்ளியூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் : 7

தீர்மானம் எண்: 7 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

டி. திருப்பதி
தலைவர்
பள்ளியூர் ஊராட்சி
காவேரிப்பாக்கம் ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் : 8

தீர்மானஎண் : 8 அனைவரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

தீர்மானஎண்கள் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 அனைவரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

L. இலட்சுமி
தலைவர்
பள்ளியூர் ஊராட்சி
காவேரிப்பாக்கம் ஒன்றியம்.
இராணிபேட்டை மாவட்டம்

உறுப்பினர்கள்:
S. முருகன்
முருகன்
R. Sathya
ப. சுமைர்த்தினி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.