Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2146/2023 TP/14362/02/2023

SETTLEMENT DEED

(Brother to Sisters)

THIS DEED OF SETTLEMENT Executed at Chennai on this 17th day of February 2023 by **Mr. N. Chandrasekar,** (Aadhaar Card : 2767 6826 5087) son of Narasimmulu Naidu, Hindu, aged 55 years, residing at No.16/1, VGN Ganga Enclave, 1st Cross Street, Vadanoombal, Thiruverkadu, Ayapakkam, Chennai - 600 077, hereinafter called the **'SETTLOR'** of the one part.

TO AND IN FAVOUR OF

(1) **Mrs. N. Bhuvaneswari,** (Aadhaar Card : 3847 3246 0222) wife of Late Ravisekar, daughter of Narasimmulu Naidu, Hindu, aged 58 years, residing at No.16/A, VGN Ganga Enclave, 1st Cross Street, Vadanoombal, Thiruverkadu, Ayapakkam, Chennai - 600 077

(2) **Mrs. G. Umamageshwari,** (Aadhaar Card : 7929 0229 0712) wife of B. Govindaraj, daughter of Narasimmulu Naidu, Hindu, aged 50 years, residing at No.34, Higher Secondary School Street, Mittanamalli, Ambattur, Avadi IAF, Chennai - 600 055, hereinafter called the hereinafter called **'SETTLEE'** of the other part.

WHEREAS the Settlor is the owner of the schedule mentioned properties comprised in Punja S.Nos.181/4, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 255/3A and 187/2B total extent of Acre 3.80.5 cents situated at Kilambakkam Village, Thiruvallur Taluk and Thiruvallur District.

Whereas Mr. G. Narasimmulu Naidu, son of Late G. Rangappa Naidu along with his wife Mrs. Saraswathi and daughters Mrs. N. Bhuvaneswari and Mrs. Umamageshwari jointly executed a settlement deed dated 15.10.2014 registered under document No.11790/2014 on the file of SRO, Thiruvallur in

N Bhuvaneswari G. Umamageshwari

Document No. 2146 of 2023 ... OF BOOK 1

Contains 12 Sheet 1

Registering Officer

avour of Mr. N. Chandrasekar, the Settlor herein in respect of the above properties along with various others. After settlement the patta had been mutated in the name of Mr. N. Chandrasekar bearing Nos.1954 and 2104 and the settlor is in absolute possession of enjoyment of the schedule mentioned properties without let or hindrance.

Whereas the Settlor is the brother of Settlee. Whereas the Settlee are dependents on the Settlor for their economic security.

Whereas the Settlor is desirous of making provision for the Settlee who are dependents on the Settlor for their welfare and economic security.

Whereas the properties mentioned in the schedule hereunder hereby settled by Settlor in favour of the Settlee worth about Rs.25,00,000/-.

NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH:

That in pursuance of the above said desire of the SETTLOR to make provision for the future welfare and love & affection of the Settlee, the Settlor doth hereby absolutely transfers and assigns by a way of settlement, unto the Settle together with appurtenance what so ever pertaining to the said properties more fully described in the schedule hereunder or any part thereof and all the estate, right, title and interest, claim and demand whatsoever of the SETTLOR thereon TO HAVE AND TO HOLD UNTO and to the use of the Settlee absolutely and forever, free from all encumbrances and claims.

1. The SETTLOR doth hereby assures and covenants with the beneficiaries that he is the sole and absolute owner having a good and subsisting right, title and interest to settle the properties more fully

N. Dhoss
G. Chandrasekar

Document No. 1496 of 2023 Of Books
Contains 12 Sheet 2 Sheet
Registering Officer

N. Dhoss
G. Chandrasekar

described in the Schedule hereunder and that the SETTLEE shall peacefully and quietly possess, enter into, retain, hold, use and enjoy the Schedule mentioned properties as their own properties without any let or hindrance, interruption, claim or damage from the SETTLOR or any other person claiming interest for the SETTLOR.

2. The Settlor had put the Settlee in possession of Schedule mentioned properties.

3. That the SETTLOR has not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the properties settled hereunder is subject to any impediment.

4. That the SETTLEE hereby accept the Settlement and have taken possession of the Schedule mentioned properties.

5. This Settlement is an irrevocable one

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of agricultural Punja lands situated at Kilambakkam Village, Thiruvallur Taluk and Thiruvallur District

S.No.	Survey No.	Extent in Acre cents	Patta Number
01.	187/2B	2.91	2104
02.	181/4	0.29	1954
03.	183/1	0.16	1954
04.	183/2	0.14	1954
05	183/3	0.14	1954
06	183/4	0.14	1954
07	255/3A	0.02.5	1954
	Total	**Acre 3.80.5 cents**	

N. D

G.

N. D

G.

N

Document No. 2146 of 2023 OF BOOK 3
Contains 12 Sheet 3
Registering Officer

within the Joint I Sub-Registration District of Thiruvallur and Registration District of Thiruvallur

The properties are situated within the Limits of Kilambakkam Village Panchayat.

The Guideline value of the properties are Rs.25,00,000/-

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS DOCUMENT ON THIS DAY, MONTH AND YEAR ON THE FIRST PAGE WRITTEN ABOVE IN THE PRESENCE OF

WITNESSES:

1.

DAMODARAN, A/57, S/o. Munirathinam
(Aadhaar: 3810 3402 7584 Cell: 7305033777)
No.22, Thiruvallur Street, Ashok Nagar,
Kovil Padhagai, Chennai - 600 062

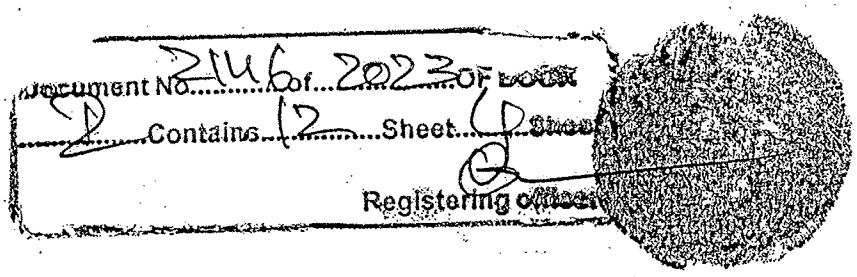
2.

GOVINDARAJ, A/54, S/o. Balaraman
(Aadhaar: 8610 3588 6420 Cell: 8122638606)
No.34, Higher Secondary School Street,
Mittanamalli, Avadi IAF, Chennai - 600 055.



DRAFTED BY :

S. Krishnamoorthy B.Com, B.L
Advocate - MS 540/1996
No. 9 1st cross street, Lakshmipuram,
Thiruninravur – 602 024
Cell: 9444164152



உறுதிமொழி சான்று

பதிவு துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/ 2021 நாள் 07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைய பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பு காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவலை அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனை நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தினை எழுதி
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தினை எழுதி
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2146 of 2023 of Book 1
Contains 12 Sheet 5 Sheet
Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : கிளாம்பாக்கம் பட்டா எண் : 2104

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜி நரசிம்மலு நாயுடு மகன் என் சந்திரசேகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
187	2B	1 - 17.67	3.64	--	--	--	--	2016/0105/01/013694--2016/01/07/000016SD -- 26-06-2016
		1 - 17.67	3.64					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/078/02104/30817** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 13-02-2023 அன்று 02:33:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

W. Bhaskar
G. Sankar

N Murthy

W. Bhaskar
G. Sankar

Document No. 2146 of 2023 of Book 1
Contains 12 Sheet 6 Sheet
Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : கிளாம்பாக்கம் பட்டா எண் : 1954

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜி. நரசிம்மலு நாயுடு மகன் சந்திரசேகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
181	4	0 - 11.50	0.36	--	--	--	--	3963/15--- -- 08-12-2001
183	1	0 - 6.50	0.20	--	--	--	--	3963/15--- -- 03-05-2002
183	2	0 - 5.50	0.18	--	--	--	--	3963/15--- -- 08-12-2001
183	3	0 - 5.50	0.18	--	--	--	--	3963/15--- -- 08-12-2001
183	4	0 - 5.50	0.16	--	--	--	--	3963/15--- -- 03-05-2002
190	1G	0 - 5.50	0.16	--	--	--	--	3963/15--- -- 08-12-2001
255	3A	0 - 1.00 (மா)	0.10	--	--	--	--	---- -- 17-08-2015
		0 - 41.00	1.34					

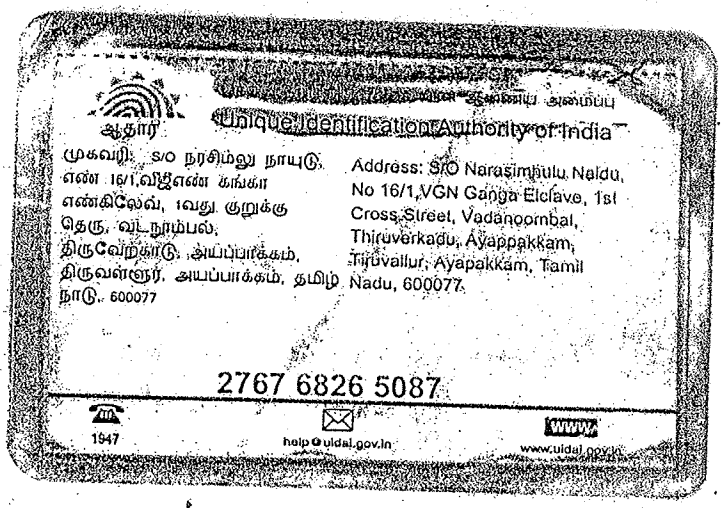
*மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/078/01954/20819** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-02-2023 அன்று 02:34:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 2146 of 2023 Of Book 1
Contains 12 Sheet 7 Sheets
Registering Officer





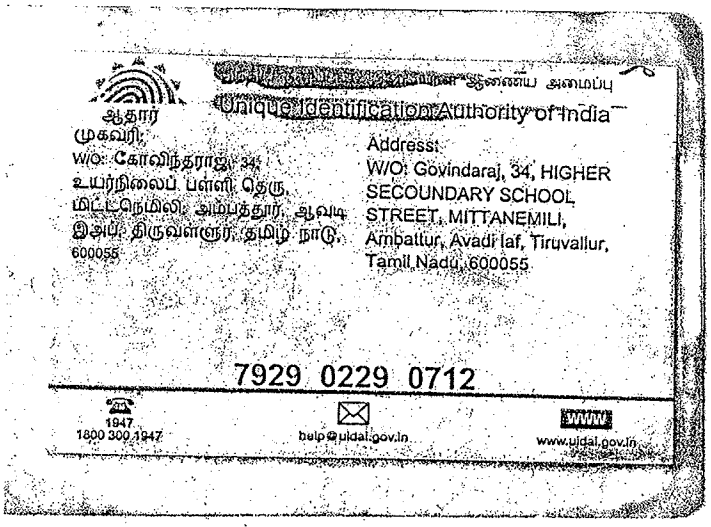
N Chandra Sekar

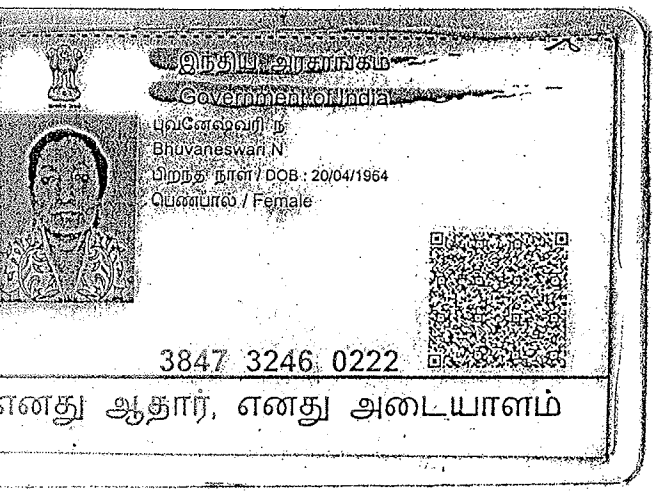
N. Bharat

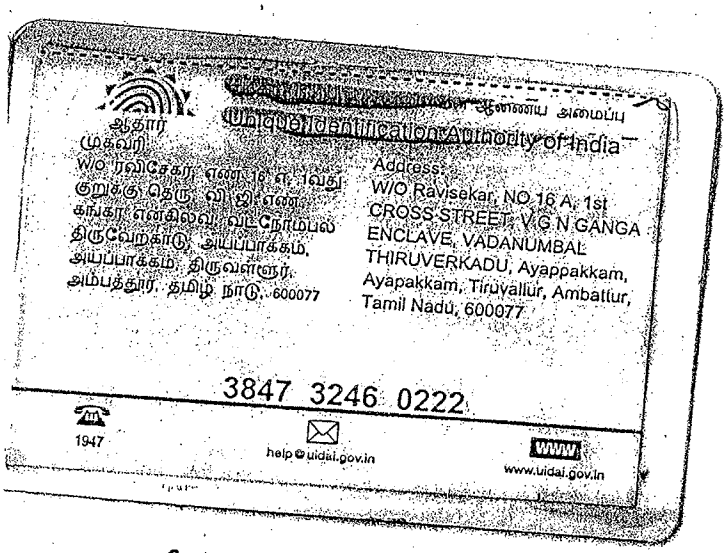
G. Anbu

Document No. 2146 of 2023 OF BOOK 2
Contains 12 Sheet 3 Sheet
Registering Officer







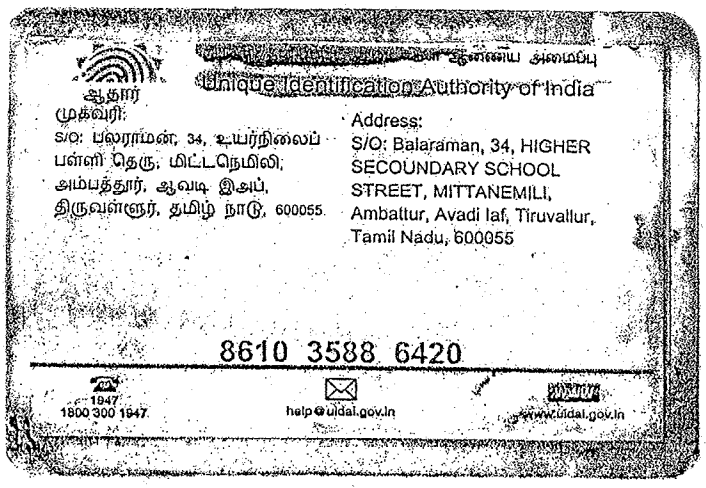


N. [illegible]
G. [illegible]

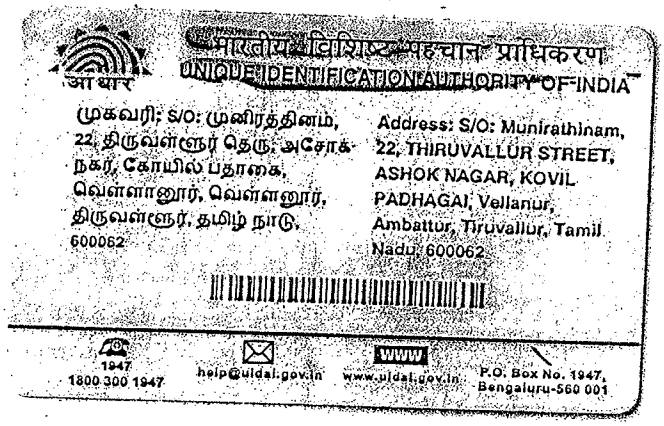
G. [illegible]
N. [illegible]

Document No. 2146 of 2023 of Book 1
Contains 12 Sheet 9
Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கோவிந்தராஜ்
Govindaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 01/03/1968
ஆண்பால் / Male
8610 3588 6420
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: பலராமன், 34, உயர்நிலைப் பள்ளி தெரு, மிட்டநெமிலி, அம்பத்தூர், ஆவடி இஅப், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600055.
Address:
S/O: Balaraman, 34, HIGHER SECOUNDARY SCHOOL STREET, MITTANEMILI, Ambattur, Avadi laf, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600055
8610 3588 6420
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
தாமோதரன்
Damodaran
பிறந்த நாள்/DOB :
05-06-1965
ஆண் / Male
3810 3402 7584
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
मुकवरी: S/O: முனிரத்தினம், 22, திருவள்ளூர் தெரு, அசோக் நகர், கோயில் பதாகை, வெள்ளானூர், வெள்ளனூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600062
Address: S/O: Munirathinam, 22, THIRUVALLUR STREET, ASHOK NAGAR, KOVIL PADHAGAI, Vellanur, Ambattur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600062
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

B. [illegible]
M. [illegible]

N. [illegible]
G. [illegible]

Document No. 2146 of 2023 of Book 1
Contains 12 Sheet 10 Pages
Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2146/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1055

0எண்.16A 1 முதல் குறுக்கு தெரு, VGN Ganga Enclave முதல் குறுக்கு தெரு, திருவேற்காடுசென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600077-ல் வசிக்கும் திரு சந்திரசேகர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என் நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 17/02/2023

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 12:25 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,360/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9840509097

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

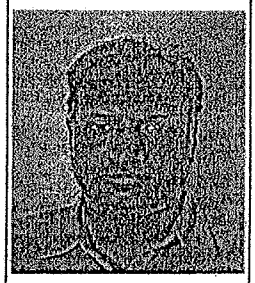
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5305716f58439b67a84b409dd64761a8902575

(Details from UIDAI : N CHANDRA SEKAR S/O Narasimhulu Naldu, 07-06-1967, xxxxxxxx5087)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9840043464

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்



Document No: 2146/2023 of Book 1
Generated by: [illegible] Bhuvaneswari N, Wo R... Date: 17/...

1 / 2

Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2146/2023

	04-1964, xxxxxxxx0222)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	8122638606 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8777709a05f3ffda8b4d7bbe70fee9ee50edde (Details from UIDAI : Umamaheswari G W/O Govindaraj, 07-07-1972, xxxxxxxx0712)	

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 17ம் நாள்

பிரகாஷ் ரா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2146/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/02/2023
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

பிரகாஷ் ரா
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

Document No. 2146 of 2023 of Book 1
Contains 2 Sheet 2
Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.