Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

SCANNED 2269/2025

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 2754/2025

ஆவண எண் : R/ Villivakkam/ BOOK-1/ 2269 / 2025

திருமதி சி.எம். பெமிலா ஆரோக்கிய மேரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 8,95,810 (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றைந்தாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG20250324258070O ₹ 895810] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	4,47,200
2	பதிவுக் கட்டணம்	4,47,300
3	கணினிக் கட்டணம்	1,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	8,95,810

25 MAR 2025

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி ரா. சங்கீதா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வில்லிவாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 25/03/2025

9840508247

SUB-REGISTRAR
VILLIVAKKAM

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Muralidharan@59 (குடிமக்கள்)	Muralidharan V	7395949620	21-03-25 01:18:43 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவனதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த கற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

SCANNED 2269/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/S. ARUN HOMES

DG 513265

24 MAR 2025

ஆ.சரவணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/ஆ3/08-7
நாள்:19-12-08 எண்.11, 5வது அவின்யு
மகாலிங்கபுரம் விரிவாக்கம், கள்ளிக்குப்பம்
அம்பத்தூர், சென்னை-600053.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Chennai, on this 25th day of **MARCH-2025**, By **Mrs. C.M FEMILA AROGYA MARY** (PAN : AAOPF3496M, Aadhaar No.9162 0276 2014, Mobile : 9840508247) wife of Mr. D. Jayakumar, aged about 49 years, residing at No.18/1, 3rd Cross Street, Olympic Colony, Padi, Chennai – 600 050 (Executant or Principal) :

DO HEREBY NOMINATE, CONSTITUTE AND APPOINT

M/s. ARUN HOMES, a Partnership firm (PAN No. AAYFA0412G), having office at Plot No. 29, Subramaniapuram 2nd Street, Kolathur, Chennai – 600 099, represented by its one of the Partner, **Mr. N. KOLAPPAN** (PAN : AIQPK9004J, Aadhaar No.6798 0373 5777, Mobile No. 9444003545), son of Mr. V.N. Nagalingam, aged about 51 years, residing at No. 57, Srinivasan Nagar, Second Cross Street, Kolathur, Chennai – 600 099, as my true lawful attorney to do the following acts and deeds.

Document No. 2269 of 2025 Book 1
Contain 17 SHEETS 1 SHEET
REGISTERING OFFICER

POWER AGENT

PRINCIPAL

Whereas I am the absolute owner of the Vacant Land, bearing **Plot No.26 and 27**, situated at approved Lay-out namely E.V.P.'s **SRI RAM NAGAR**, Nolambur, Chennai, (vide Approval No.PPD/LO No.27 of 1996, approved by CMDA), Comprised in Old Survey No.206 and Sub-divided **Survey No.206/9** as per Patta No.717 of **NOLAMBUR village**, Madhuravoyal Taluk, previously Thiruvallur District now Chennai District, within the limits of Greater Chennai Corporation, measuring an extent of **4200 square feet** morefully described in Schedule hereunder having purchased from my self earned funds and savings on 02.04.2008 by way of Registered Sale Deed and **Registered as Document No.1445 of 2008 of Book –I of S.R.O. Konnur, from Mrs. Urmiladevi.**

And Whereas my mother Mrs. C. Vijayakumari is the absolute owner of the another Vacant Land, bearing **Plot No.28**, situated at approved Lay-out namely E.V.P.'s **SRI RAM NAGAR**, Nolambur, Chennai, (vide Approval No.PPD/LO No.27 of 1996, approved by CMDA), Comprised in Old Survey No.206 and Sub-divided Survey No.206/9 as per Patta No.717 and **Present Survey No.206/9B** as per Patta No.2891 of **NOLAMBUR village**, Madhuravoyal Taluk, previously Thiruvallur District now Chennai District, within the limits of Greater Chennai Corporation, measuring an extent of **2100 square feet** morefully described in Schedule hereunder having purchased from her self earned funds and savings on 02.04.2008 by way of Registered Sale Deed and **Registered as Document No.1444 of 2008 of Book –I of S.R.O. Konnur, from above said Mrs. Urmiladevi.**

And after my mother Mrs. C. Vijayakumari, settled the aforesaid Plot No.28, measuring an extent of 2100 square feet in my favour in and by a Deed of Settlement dated 07.04.2021 and **Registered as Document No.2597 of 2021 on the file of the Office of the Sub-Registrar of Villivakkam** and thus I am in absolute possession and enjoyment of the said Property ever since the date of settlement free from all encumbrances.

WHEREAS I am after applied for grant of Patta for the said Properties with Zonal Deputy Thasildar, Madhuravoyal, Chennai District and the same was granted vide **Patta Nos.2890 & 3660 and New Survey No.206/9A (measuring an extent of 4.05 Ares)** and **Survey No.206/9B (measuring an extent of 1.95 Ares)** was assigned to the said Property.

POWER AGENT

Document No. 5269 of 2025 Book 1 Contain 17 SHEETS 2 SHEET
REGISTERING OFFICER

PRINCIPAL

WHEREAS I am the absolute owner of the above said bearing **Plot Nos.26, 27** and **28**, total measuring an extent of **6300 square feet** is in my peaceful possession and enjoyment of the Schedule mentioned Property without any let or hindrance from anybody.

Now I am interested to develop one of the said Property, bearing **Plot Nos.26, 27** and **28**, total measuring an extent of **6300 square feet** morefully described in the Schedule hereunder into Residential Flats and as I am not in a position to deal with and manage the affairs relating to the said property, moefully described in the Schedule hereunder directly and hence I am desirous of nominating and appointing Mr. N. Kolappan, one of the Partner in M/s. ARUN HOMES, as a power agent in my name and on my behalf to do all or any of the acts, deed and things in respect of the following Acts and Deeds.

1. To maintain and Develop the Schedule mentioned Item I and Item II Plot Property into Sub Division of the Plots and to sign and apply for the approvals from CMDA, Corporation, Municipality, Local bodies ,etc.,

2. To make sign and verify all applications or objections to appropriate authorities for licenses, permission or all other acts, deeds, required by law in connection with the management and development of the Schedule mentioned Property.

3. To appear for and represent us before the Government Offices, Corporation / Municipal Authorities, Panchayat Union and other Authorities in all matters and things relating to the Schedule mentioned Property.

4. To sign any or all connected papers like Plans, Affidavits, applications, letters, indemnities, authorizations and corrections before the competent authorities of the respective departments or bodies of the Government like Corporation, CMDA, Villivakkam Panachayat Union, CMWSSB, District Collector Office, TNEB, Revenue Department as the case may be for the purpose of obtaining necessary sanctions connected with the Schedule mentioned Property in respect of any or all of the following matters.

5. To sign and apply any Amalgamation, reclassification, reconstitution, or sub division of the Plot for CMDA and Local Bodies.

6. To sign and Execute any Gift Deeds For OSR, roads and Public purposes to CMDA and Local Bodies.

POWER AGENT

Document No. 2269 of 2025 Book 1 Contain 17 SHEETS 3 SHEET

REGISTERING OFFICER

PRINCIPAL

7. Apply, submit and obtain sanctions in respect of the proposed construction of the building or building plans from CMDA, Greater Chennai Corporation and Local Bodies.

8. Apply for additions, revisions and alterations to the existing building or buildings that may be constructed thereon from CMDA and Local Bodies.

9. To construct and sell into apartments and independent villas.

10. To appoint various contractors for construction of apartments and independent villas.

11. Transfer of the existing services or obtain fresh services in respect of water supply, drainage, sewerage and electricity.

12. To file appeals, references, revisions and to appear and present before the competent authorities.

13. To survey, advertise for selling and to fix Name Boards or Banners in the Schedule mentioned Property.

14. To make payment to and receive payments from all the authorities in respect of the Schedule mentioned Property.

15. To negotiate with the prospective purchaser or purchasers, to enter into and agreement for sale to sell otherwise dispose of the Schedule mentioned Property hereunder in any manner viz., whole or in part or in undivided shares in favor of the proposed third party purchasers and for that purpose to enter into agreement for sale with them, and to fix the terms and conditions for the proposed agreement.

16. To receive advances, sale consideration and other amounts payable in respect of the part or as whole or in installments as the Power Agents may deem fit and give valid receipts or vouchers thereof with respect to Schedule mentioned Property.

17. To execute any Sale Deed/s, Ratification Deed/s, Rectification Deed/s, Gift Deed/s or any other kinds of all deed or deeds of conveyance and other assurances conveying the said Schedule mentioned Property in any manner and to present such Deed/s before the concerned Registering Authority, admit execution thereof and complete the registration of such deeds by signing Patta transfer form, declaration and other undertakings under any statute necessary and incidental thereof.

18. To execute and register necessary documents relating to conveyance of this Schedule mentioned Property through appropriate documents and deeds and instruments that may be necessary and required for perfecting the title and interest of the transferee in all respect in my name and on my behalf.

POWER AGENT

Document No. 2269 of 2025 Book 1
Contain 17 SHEETS 4 SHEET
REGISTERING OFFICER

PRINCIPAL

19. To sign any forms prescribed in connection with the registration of the sale deed/s or any other documents or for effecting mutation and for generally the transfer of the Schedule mentioned Property in favour of the intending purchaser/s.

20. To receive the documents after due registration and deliver the same to the transferee/s concerned.

21. To execute any deeds, Rectification, Ratification and canceling any deeds of conveyance or other documents or instruments already executed with respect to Schedule mentioned Property if the Power Agents deems fit and necessary.

22. To file Suits, Writ Petitions and other petitions or applications or to commence any proceedings, Civil, Criminal or Revenue in respect of anything arising out of the Property described in the Schedule mentioned Property hereunder and to prosecute the same and for the said purpose to sign and verify all pleadings, any petitions, appeals and other documents that may be necessary thereof, and for which appoint the advocates for conducting the case and to pay the Advocate's fee etc., on my behalf.

23. To appear for and represent us in all court or in any form and give evidence, produce documents, and file it into the Court or in any Forum and receive back the same, and to compromise and to defend all such proceedings that may be filed against me in respect of the Schedule mentioned Property, to prosecute the claim or defend in any Court or Office or before any other similar statutory authorities and for such purpose to appoint Advocate, Solicitors and accounts or any agent.

24. To do all other acts and deeds incidental to and ,or necessary for the proper execution of the deeds and powers mentioned herein relation to the Schedule mentioned Property.

25. To apply to various statutory authorities to secure permission to apply for the certified copies of the documents and title deeds relating to the Schedule mentioned Property and to present and to sign such applications for the said purpose on my behalf.

26. To apply for getting electricity service connection, water supply and sewerage connections etc., to the appropriate Electricity Board, Water Supply and Sewerage Board etc., by payment of charges in my name and on my behalf.

27. To sign affidavits, declarations, undertakings, and to comply with other statutory requirements that may be necessary and required by the competent authorities for obtaining Patta, Certificate from the Revenue Department and Corporate bodies and further to perfect and to assure my right, title and interest over the Property described in the Schedule mentioned Property hereunder.

POWER AGENT

Document No. 2269 of 2025 Book 1 Contain 17 SHEETS 5 SHEET

REGISTERING OFFICER

PRINCIPAL

No money transaction is involved in respect of execution of this Power of Attorney and the Power Agent shall keep accounts for all amounts received and expenses incurred and produce the same to me (Principal) whenever required.

And generally to do all other acts, deeds and things that may be necessary in connection with the Schedule mentioned Property and to retain possession and to negotiate and sell the Property, to safeguard the interest of the Principal.

The Principal, hereby agree to ratify, confirm and Indemnify all such acts, deeds and things that might have been done legally by the said lawful Power of Attorney Agent or their nominees as aforesaid on my behalf and it shall be valid and effective as if done by the Principal herself.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the **VACANT LAND**, bearing **Plot No.26, 27 (total measuring 4200 square feet)** and **Plot No.28 (measuring 2100 square feet)**, situated at approved Lay-out namely E.V.P.'s **SRI RAM NAGAR**, Nolambur, Chennai (vide Approval No.PPD/LO No.27 of 1996, approved by CMDA), Comprised in Old Survey No.206 and Sub-divided Survey No.206/9 as per Patta No.717 Presently **New Survey No.206/9A** as per Patta No.2890 (measuring an extent of 4.05 Ares) and **New Survey No.206/9B** as per Patta No.3660 (measuring an extent of 1.95 Ares) of **NOLAMBUR village**, Madhuravoyal Taluk, previously Thiruvallur District now Chennai District, within the limits of Greater Chennai Corporation, measuring an extent of **6300 square feet** or thereabouts.

And being **Bounded on the** :

North by	:	Vacant Land in S.No.208
South by	:	30 feet wide Road
East by	:	Plot No.29
West by	:	40 feet wide Road

Measuring :

On the Northern side	:	105 feet
On the Southern side	:	105 feet
On the Eastern side	:	60 feet
On the Western side	:	60 feet

In all measuring an extent of **6300 square feet.** And this Property lying within the Registration District of Chennai Central and the Registration Sub-District of Villivakkam.

This Property is only Vacant Site. No Superstructure on this Land.

POWER AGENT

Document No. 2269 of 2025 Book 1
Contain 12 SHEETS 6 SHEET
REGISTERING OFFICER

PRINCIPAL

The Present Market Value of the Property is **Rs.4,47,30,000/-**

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL and POWER AGENT HAS SIGNED IN THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE.

POWER AGENT

PRINCIPAL

WITNESSES :

1.

(D. Jayakumar) Age : 51,
S/o. David,
No.18/1, 3rd Cross Street,
Olympic Colony, Padi,
Chennai – 600 050,
Aadhaar No.8211 8427 9465,
Mobile No.9884567517.

2.

(Samuel E. Charles) Age : 24,
S/o. Late. Charles D. Kingston,
No.15/11, 1st Main Road,
Lakshmipuram, Thiruninravur,
Thiruvallur District, Pin : 602 024,
Aadhaar No.2860 2806 4377,
Mobile No.6379878499.

Document No.....2269.....of 2025 Book
.....1.Contain.....17.....SHEETS.....7.....SHEET
REGISTERING OFFICER

Drafted by :



(V. Muralidharan, B.A.)
State Document Writer,
L.No.A1000/99/MS(N)/TN.,
RAAGAAS TYPING CENTRE
Ambattur - Ayapakkam Junction,
Ambattur, Chennai – 600 053,
Contact : 9551111227.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை வட்டம் : மதுரவாயல்

வருவாய் கிராமம் : நொளம்பூர் பட்டா எண் : 2890

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயகுமார் மனைவி பெமிலா ஆரோக்கியமேரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
206	9A	--	--	0 - 4.05	0.40	--	--	2017/0105/01/060227--2017/01/10/000207SD ------ Digitally signed: Senthilvel P Tahsildar 24/09/2018 04:45:54:PM
				0 - 4.05	0.40			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/13/001/02890/40139** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2025 அன்று 05:11:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 2263 of 2025 Book 1 Contain 17 SHEETS 8 SHEET

REGISTERING OFFICER

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை வட்டம் : மதுரவாயல்

வருவாய் கிராமம் : நொளம்பூர் பட்டா எண் : 3660

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. D.ஜெயகுமார் மனைவி C.M.பெமிலா ஆரோக்கிய மேரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
206	9B	--	--	0 - 1.95	0.20	--	--	2021/0103/02/179299--2017/01/10/000207SD ------ Digitally signed: Sivakala P Zonal Deputy Tahsildar 19/04/2021 06:19:18:PM
				0 - 1.95	0.20			

குறிப்பு :

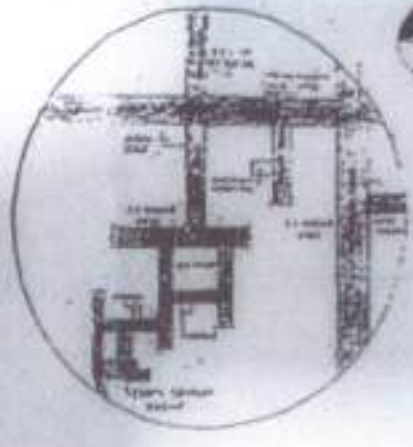
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/13/001/03660/50135** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2025 அன்று 05:12:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 2269 of 2025 Book 1 Contain 17 SHEETS 9 SHEET

REGISTERING OFFICER

EVP'S SRIRAM NAGAR

APPROVED LAYOUT OF HOUSE SITES IN SURVEY NOS 204 & 206
AT NOLAMBUR VILLAGE, SAIDAPET TALUK, CHENGLEPUT M.G.R DISTRICT
VILLIVAKKAM PANCHAYAT UNION SCALE 1 inch = 33 feet
APPROVED BY MMDA PPD/LO No 27/96



TOPO PLAN

AREA DETAILS

Document No. 2269 of 2025 Book 1
Contain 17 SHEETS 10 SHEET
REGISTERING OFFICER

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1687 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 4,47,200/- (Rupees Four Lakh Fourty Seven Thousand Two Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. சி.எம். பெமிலா ஆரோக்கிய மேரி residing at எண். 18/1, 3-வது குறுக்கு தெரு, ஒலிம்பிக் காலனி, பாடி, சென்னை, பாடி, Ambattur, Chennai, Tamil Nadu, India, 600050.

Sub Registrar: Villivakkam
Date: 25/03/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Villivakkam and fee of ₹ 4,48,610/- paid at 11:16 AM on the 25/03/2025 by

Left Thumb





C. Femila.
9840508247

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





C. Femila.

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:136893314182d3055b84432aad77f7ef482cb5c
(Details from UIDAI : Femila Arogya Mary C.M W/O: Jayakumar D, 03-05-1975, xxxxxxxx2014)



Document No. 2269 of 2025 Book 1
Contain 17 SHEETS, 11 SHEET

REGISTERING OFFICER

Claim admitted by
Left Thumb





9444003545

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:34748246b6f39780bea43458bbb29345d55057c
(Details from UIDAI : N Kolappan C/O Nagalingam, 29-05-1974, xxxxxxxx5777)



25th day of March 2025

sampooranam sureshkumar
Sub Registrar
Villivakkam

SUB-REGISTRAR
VILLIVAKKAM

Registered as Number **R/Villivakkam/Book-1/2269/2025.**

Date: 25/03/2025
Villivakkam

sampooranam sureshkumar
Sub Registrar

SUB-REGISTRAR
VILLIVAKKAM

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 2269 of 2025 Book
1 Contain 17 SHEETS 12 SHEET
REGISTERING OFFICER

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/60193/30357

To
பெமிலா ஆரோக்ய மேரி சி எம்
Femila Arogya Mary C.M
W/O: Jayakumar D
18/1
3RD CROSS STREET,OLYMPIC COLONY
PADI
Padi
Padi
Tiruvallur Tamil Nadu - 600050
9884567517

Download Date: 09/08/2021

Issue Date: 03/06/2013

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9162 0276 2014

VID : 9109 1383 7669 7469

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

பெமிலா ஆரோக்ய மேரி சி எம்
Femila Arogya Mary C.M
பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1975
பெண்/ FEMALE

Download Date: 09/08/2021

Issue Date: 03/06/2013

9162 0276 2014

VID : 9109 1383 7669 7469

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

C M FEMILA AROGYAMARY

CHINTAMANI

03/05/1975

Permanent Account Number
AAOPF3496M

Signature

C. Femila.

Document No. 2269 of 2025 Book 1
Contain 17 SHEETS 13 SHEET

REGISTERING OFFICER









Document No. 2269 of 2025 Book
1 Contain 17 SHEETS 14 SHEET
REGISTERING OFFICER

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No. : 0657/09181/02586

To
Samuel E Charles
சாமுவேல் இ சார்லஸ்
S/O: Charles D Kingston,
15/11,
FIRST MAIN STREET,
LASKHMIPURAM,
VTC: THIRUNINDRAVUR, PO: Tiruninravur Rs,
Sub District: Poonamallee, District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 602024,
Mobile: 6379878499

9579789y7

KF987978579FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2860 2806 4377

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Issue Date: 15/01/2014

சாமுவேல் இ சார்லஸ்
Samuel E Charles

2860 2806 4377

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/60193/30356

Download Date: 09/08/2021

To
ஜெயகுமார் த
Jayakumar D
S/O: David
18/1
3rd CROSS STREET, OLYMPIC COLONY
PADI
Padi
Padi
Tiruvallur Tamil Nadu - 600050
9884567517

Issue Date: 06/09/2013

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8211 8427 9465

VID : 9177 5700 8277 2238

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 09/08/2021



ஜெயகுமார் த
Jayakumar D
பிறந்த நாள்/DOB: 12/04/1972
ஆண்/ MALE

8211 8427 9465

VID : 9177 5700 8277 2238

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 2269 of 2025 Book
1 Contain 17 SHEETS 15 SHEET
REGISTERING OFFICER

DECLARTION OF THE PROPERTY NOT SITUATED IN WATER PONDS (W.P.No.22163/2018)

WE, Executant and Claimant hereby declare that the subject matter of the schedule mentioned property is not situated /constructed in any Water Ponds, Water Ways and Water Storage Area.

Further, what is stated above is true to the best of our knowledge and belief and we shall be held liable for any legal action against us in case of any discrepancies in the information furnish.

CLAIMANT/S.

EXECUTANT/S.

Document No. 2069 of 2025 Book 1 Contain 17 SHEETS 16 SHEET

REGISTERING OFFICER





nt No. 2269 of 2025 Book
ontain 17 SHEETS 17 SHEET
REGISTERING OFFICER

2597/2021

SCANED



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

30/3/2021

C. Vijayakumari
Chennai -50.

E 730042

E 730042

CELL : 9940163480
Mrs. K.NIRANJANA
STAMP VENDOR
. C.No. : 13075 Dt. 06.06.1
ew No.5, SINGANNA STRE
CHENNAI - 600 001

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

[தாய் – மகளுக்கு]

VERIFIED
SUB REGISTRAR

25/3/25

2021-ம் வருடம் **ஏப்ரல்** மாதம் **07**-ம் தேதி, சென்னை - 600 050, முகப்பேர், [பாடி] ஒலிம்பிக் காலனி, 3-வது குறுக்குத் தெரு, பழைய கதவு எண்.1, புதிய கதவு எண்.18 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. C. சிந்தாமணி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. D. ஜெயகுமார் அவர்களின் மனைவியுமான, சுமார் 46 வயதுடைய, **திருமதி. C.M. பெமிலா ஆரோக்கிய மேரி** [C.M. Femila Arogya Mary, Aadhaar No: 9162 0276 2014] ஆகிய உனக்கு :

C. Vijayakumari

1 புத்தகம், 2021ம் வருடத்திய 2597 ம் இவனம்
13 தான்களைக் கொண்டது.
1 வது தான்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU E 730043 E 730043

30/3/2021 C. Vijaya Kumari Chennai -50.

CELL : 9940163480
Mrs. K.NIRANJANA
STAMP VENDOR
Lic.No. : 13075 Dt. 06.06.199
New No.5, SINGANNA STREE
CHENNAI-600 001

..2..

சென்னை - 600 050, முகப்பேர், [பாடி] ஒலிம்பிக் காலனி, 3-வது குறுக்குத் தெரு, பழைய கதவு எண்.1, புதிய கதவு எண்.18 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் மேற்படி திரு. C. சிந்தாமணி அவர்களின் மனைவியும், உனது தாயாருமான, சுமார் 65 வயதுடைய, **திருமதி. விஜயகுமாரி** [Election ID No: JCH3778289] ஆகிய நான் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் ஏகோபித்து, மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால் :

மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், வில்லிவாக்கம் உப - பதிவு மாவட்டம், முன்பு திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, நொளம்பூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்

C. Vijayakumari

1 பத்தகம், 2021ம் வருடத்திய 2597 ம் ஆவணம்
13 நாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICER



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

30/3/2021 C. Vijayakumari
Chennai -50.

AH 421109

CELL : 9940163480
Mrs. K.NIRANJANA
STAMP VENDOR
C.No. : 13075 Dt. 06.06.19
New No.5, SINGANNA STREET
CHENNAI - 600 001

..3..

206-க்கு 717 நெ. பட்டாபடி சப்-டிவிஜன் சர்வே நெம்பர் 206/9-ல் அடங்கியதும், PPD/L.O No. 27/1996 -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட, சென்னை - நொளம்பூர், ஸ்ரீராம் நகர், பிளாட் நெம்பர் 28-க்கு 2100 சதுரடி பரப்புடைய காலி மனையை, கடந்த 02.04.2008-ம் தேதியன்று திருமதி. ஊர்மிளா தேவி என்பவரிடமிருந்து கொண்னூர் சார்-பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2008-ம் வருடத்திய 1444 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரப்படிக்கு எனது பெயரில் கிரையம் பெற்று மேற்படி மனைக்கு எனது பெயரில் 2891 நெம்பராக பட்டா தாக்கல் செய்து கொண்டு [பட்டாபடி புதிய சர்வே நெம்பர் 206/9B] இன்று தேதிவரை வெளியார் யாருடைய தலையீடுமின்றி சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

C. Vijayakumari

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2597
13 தாள்களாகக் கொண்டது.
3 ...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

30/3/2021

C. Vijayakumari
Chennai -50.

AH 421110

CELL : 9940163480
Mrs. K.NIRANJANA
STAMP VENDOR
Lic.No. : 13075 Dt. 06.06.19
New No.5, SINGANNA STREET
CHENNAI - 600 001

..4..

நீ எனது மகன் ஆனபடியாலும், உன் மீது எனக்கு இயற்கையிலேயே உண்டான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும் நீ எனக்கு செய்து வரும் பணிகளை கருத்தில் கொண்டும், உன் எதிர்காலத்துக்கு என்று ஓர் நல்ல ஆதரவு செய்ய வேண்டும் என்கிற எனது கடு விருப்பத்தின் பேரிலும், மேலே சொல்லியதும், இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் தெளிவாக சொல்லப்பட்டுள்ளதுமான சொத்துப் பூராவையும் உனது பெயருக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து இன்றே உன் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

எனவே இன்று முதல் இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் தெளிவாக சொல்லப்பட்டுள்ள காலி மனைப்பூராவையும் நீயே கைப்பற்றி உன் புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாய், வித்தொத்தி தானாதி விநிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ;

C. Vijayakumari

புத்தகம் 4 2021ம் வருடத்திய 2597 ஆவணம்
13 திருவான்மியூர் சார்பதிவாளர்
4 வது தாள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

30/3/2021 C. Vijayakumari
Chennai - 50.

AH 421111

CELL : 9940163480
Mrs. K.NIRANJANA
STAMP VENDOR
Lic.No. : 13075 DL 05.06.19
New No.5, SINGANNA STREET
CHENNAI - 600 001

..5..

இனி முதற்கொண்டு இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு ஏற்படும் அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் நீயே செலுத்திக் கொண்டும், உனது சொந்த செலவிலேயே மேற்படி காலி மனைக்குண்டான பட்டாவை இந்த பத்திரத்தையே ஆதாரமாக கொண்டு உனது பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டும் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு அனுபவிப்பதில் இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தில் ஏதும் வில்லங்கமில்லை.

இனி முதற்கொண்டு இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தில் உன்னை தவிர, என் உள்பட வேறு எந்த ஒரு நபர் அல்லது நபர்களுக்கும் எந்தவிதமான உரிமையோ, பாத்தியதையோ அறவே கிடையாது என்றும் ;

C. Vijayakumari

1 பத்திரம் 2821/2021 25
13
5



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

30/3/2021

C. Vijayakumari
Chennai -50.

AD 612812

CELL : 9940163480
Mrs. K.NIRANJANA
STAMP VENDOR
.C.No. : 13075 Dt. 06.06.19
'ew No.5, SINGANNA STREE
CHENNAI - 600 001

..6..

இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தினை உனது பெயருக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்க, எனக்கு பூரண அதிகாரமும், பத்திரவழி பாத்தியதையும் உண்டு என்றும் இதன்மூலம் அறிவித்து உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த செட்டில்மெண்ட் உரிமை மாற்றத்திற்காக நான் உன்னிடமிருந்து பணம் ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும், இது ஒரு மாற்ற இயலாத செட்டில்மெண்ட் என்றும் அறிவித்து உறுதி கூறுவதுடன், இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்துக் குறித்து என்னிடம் உள்ள அனைத்து ஒரிஜினல் பத்திரம், இதர சான்றுகளை இத்துடன் உன் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இனி முதற்கொண்டு உன் விருப்பம்போல் இந்த சொத்தினை அடமானம் வைக்கவும், விற்பனை செய்யவும் உனக்கு முழு உரிமை உண்டு. இதில் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபணையோ, மறுப்போ அறவே கிடையாது.

C. Vijayakumari

1 புத்தகம். 2021ம் வருடத்தில் 2597 ம் ஆவணம்
13 தான்களைக் கொண்டது.
6 ...வது தாள்



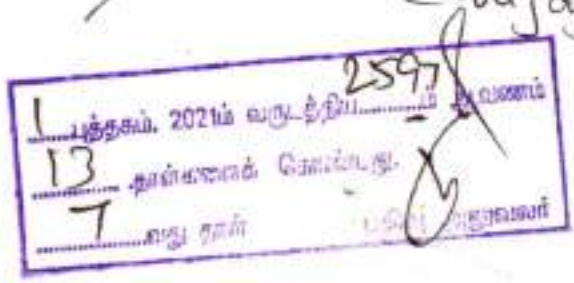
..7..

இந்தப்படிக்கு நான் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் ஏகோபித்து, மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், வில்லிவாக்கம் உப - பதிவு மாவட்டம், முன்பு திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, நொளம்பூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர் 206-க்கு 717 நெ. பட்டாபடி சப்-டிவிஜன் சர்வே நெம்பர் 206/9-க்கு எனது பெயரில் தாக்கலாகியுள்ள 2891 நெ. பட்டாபடி புதிய சர்வே நெம்பர் 206/9B-ல் அடங்கியதும், PPD/L.O No. 27/1996 -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதுமான, சென்னை - நொளம்பூர், ஸ்ரீராம் நகர், பிளாட் நெம்பர் 28-க்கு ;

C. Vijayakumari







தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

30/3/2021

C. Vijayakumari
Chennai -50

AD 612814

CELL : 9940163480
Mrs. K.NIRANJANA
STAMP VENDOR
. C.No. : 13075 Dt. 06.06.19
lew No.5, SINGANNA STREE
CHENNAI - 600 001

நான்கு பக்க அளவுகள் :

வடக்கு பக்கம்	-	35 அடி
தெற்கு பக்கம்	-	35 அடி
கிழக்கு பக்கம்	-	60 அடி
மேற்கு பக்கம்	-	60 அடி

ஆக மொத்தம் கூடும் **2100** சதுரடி பரப்புடைய காலி மனைக்கு **நான்கு பக்க எல்லைகள்** :

வடக்கு பக்கம்	-	சர்வே நெம்பர் 208
தெற்கு பக்கம்.	-	30 அடி அகல ரோடு
கிழக்கு பக்கம்	-	பிளாட் நெம்பர் 29
மேற்கு பக்கம்	-	பிளாட் நெம்பர் 27

ஆக இதன் மத்தியிலடங்கியுள்ள காலி மனை மட்டும் இன்று தேதிமில் உனது பெயருக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது.

C. Vijayakumari

1 பத்தகம். 2021ம் வருடத்திய 2597 ஆவணம்
13 தார்களாகக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

30/3/2021

C. Vijayakumari
Chennai - 50.

AD 612815

CELL : 9940163480
Mrs. K.NIRANJANA
STAMP VENDOR
Lic.No. : 13075 Dt. 06.06.19
New No.5, SINGANNA STREET
CHENNAI - 600 001

..9..

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.30,00,000/-

C. Vijayakumari

கையொப்பம்.

சாட்சிகள் :

1. [E. Charles D Kingston], வயது : 50,
த/பெ திரு. D. எட்வர்டு ராஜ்
15/11, 1-வது மெயின் ரோடு,
லட்சுமிபுரம், திருநின்றவூர்,
பின் - 602 024.
[Aadhaar No: 7703 1653 5209].

2. [S. Gnanavel], வயது : 32,
த/பெ திரு. சுப்ரமணி,
12, விநாயகா நகர்,
விநாயகபுரம், கொளத்தூர்,
சென்னை - 600 099.
[Aadhaar No: 9078 8958 4748].

25 ஆம் நாள் டிசம்பர், 2021ம் வருடத்தில் ..... ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

Drafted by :

[V. Muralidharan, B.A.],
State Document Writer,
L.No.A1000/99/MS(N)/TN.,
RAAGAAS TYPING CENTRE,
Ambattur-Ayapakkam Junction,
Ambattur, Chennai – 600 053,
Contact : 9551111227.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : மதுரவாயல்

வருவாய் கிராமம் : நொளம்பூர்

பட்டா எண் : **2891**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிந்தாமணி மனைவி விஜயகுமாரி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
206	9B	--	--	0 - 1.95	0.20	--	--	2017/0105 /01/060227--2017 /01/10/000207SD -- 30-05-2017
				0 - 1.95	0.20			

குறிப்பு**2** :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/13/001/02891 /40140** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 02-04-2021 அன்று 12:53:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

C. Vijayakumari

1 பத்தகம், 2021ம் வரு. 2597 ம் தவணை

13 தேர்கொண்டது.

10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம்-1/2597/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 03:10 மணியளவில் வில்லிவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,300/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





C. Vijayakumar

9884688627

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





C. Vijayakumar

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

1. திரு ர. சார்லஸ் டி கிங்க்ஸ்டன் தபெ டி எட்வர்டு ராஜ் நெ.15/11, 1வது மெயின் ரோடு, லட்சுமிபுரம், திருநின்றவூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 602024

2. திரு எஸ் ஞானவேல் தபெ சுப்ரமணி நெ.12, விநாயகா நகர், விநாயகபுரம், கொளத்தூர், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600099

2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 8ம் நாள்



sampathkumar k
சார்பதிவாளர்
வில்லிவாக்கம்

R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம்-1/2597/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 08/04/2021
வில்லிவாக்கம்

sampathkumar k
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம், 2021ம் வருடத்திய 2597 ம் ஆவணம்
13 தாக்கலைக் கொண்டது.
11 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Vijayakumari
Female Angya Mary C.M
जन्म तारीख/ DOB: 05/05/1975
Gender / FEMALE

9162 0276 2014

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता/ Address:
W/O: Ramamoorthi, No. 18/1, Third Street, Kamaraj Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai, Tamil Nadu - 600041

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
JCH3378283
Elector's Name: Vijayakumari
Relation's Name: Chinthamani
Sex / பாலினம்: Female / பெண்
Age as on 1.1.1999: 42



Address:
Chennai
Photo Identity Card issued to an elector
For 018 - VELLIVAKKAM
Assembly Constituency
Place: CHENNAI
Date: 06/04/2021

C. Vijayakumari



1 புத்தகம். 2021ம் வருடத்தில் 2597 ஆவணம்
13 தாய்மொழிக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

7703 1653 5209

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

7703 1653 5209

GOVERNMENT OF INDIA

Mobile No: 9940557757

9078 8958 4748

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :
S/O: Subramani, 12,
vinayaga nagar,
vinayagapuram, Kolathur,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600099

9078 8958 4748

C. Vijayakumari

பதிவு செய்யப்பட்டது
13 ஆவணம்
13 நகலாக்கம் செய்யப்பட்டது
13 வது நகல்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3056/2021

ஆவண எண் : R/ வில்லிவாக்கம்/ புத்தகம்-1/ 2597 / 2021

திருமதி விஜயகுமாரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 4,300 (ரூபாய் நான்காயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) [இணைய வழி REG2021040294009S4 ₹ 4300] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	4,000
2	கணினிக் கட்டணம்	200
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	4,300

09 APR 2021

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு எஸ் ஞானவேல் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வில்லிவாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 08/04/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
வில்லிவாக்கம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Thendral2020 (குடிமக்கள்)	Raaganila	9600100376	02-04-21 12:33:19 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



C.M. Femila Arogya mary
chennai 50

04DD 219185

S. Jothi

S. JOTHI, B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE: 27308 AND: 24622
Rs. 25000/- NO:5781 /D1/2008

C. Femila

Urmila Devi

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at Chennai on 02nd day of April 2008 by Mrs. **URMILA DEVI** W/o Mr. Madan Mohan Mohta, Hindu, aged about 62 years, PAN AFIPM8413L residing at No.248, Maruthi Mandir Road, Hindwadi, Belgaum, now come down to Chennai, herein after called the "VENDOR".

TO AND IN FAVOUR OF

Mrs. **C.M. FEMILA AROGYA MARY** W/o Mr. B. Jayakumar, Christian, aged 32 years, PAN AAOPF3496M residing at No.18/1, Olympic Colony, Mugappair, Chennai-600 050, herein after called the "PURCHASER".

VERIFIED
Verified
SUB REGISTRAR
25/3/25

The term "VENDOR" and "PURCHASER" wherever used in this presents shall mean and include each of her representatives, successors, executors, administrators and assigns, witnesseth.

Urmila Devi

C. Femila

Document
No. 1445 Year 2008
Page No. 1 Total Pages 15

1445/08

47 A (1)

Document No. 1445 Year 2008
Page No: 2 Total Pages 15

Presented in the office of the Sub-Registrar of Konnur and fee of Rs. 30150/- Paid between The hours of 11-12 Noon the 2nd day of April 2008

1445 8 1
13

LEFT THUMB





SUB-REGISTRAR
KONNUR-600 049

C. Jeyanthi W/o D. Jayakumar
18/1, olympic colony, Mugappair
Chennai-50
[D.L. F/TN/602/009607/2005]

EXECUTION ADMITTED BY

LEFT THUMB





SUB-REGISTRAR
KONNUR-600 049

Urmila Devi W/o Madan Mohan Mohta
248 Maruti Mandir Road
Hindwadi, Belgaum
[RMAF IPM84 13L]

CLAIM ADMITTED BY

LEFT THUMB





SUB-REGISTRAR
KONNUR-600 049

C. Jeyanthi W/o. D. Jayakumar,
18/1, olympic colony, Mugappair,
Chennai-50
[D.L. F/TN/602/009607/2005]

IDENTIFIED BY

B. செல்வராஜ் S/o. எல்லப்பா நாயுடு.
No: 10, தெருப்புற வீதி.
திருவான்மியூர்
சென்னை.



C.M. Femila Arogya mary 04DD 219186
Chennai 50

S. Jothi

S. JOTHI. B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE 23.09 L.NO: 24623
Rs 25000/- LIC.NO:5781/D1/2000

//2//

Whereas the Vendor herein is the absolute owner of 2 grounds and 1500 sq ft., bearing Plot Nos.26, 27 & 28 in Survey No.206, in M.M.D.A. Approved Layout in PPD/L.O 27/96 situated in E.V.P's Sri Ram Nagar layout at Nolambur Village as morefully described in the "A" schedule hereunder. The same having been purchased by the Vendor from (1) P. Janardhanam and 2 others, represented by their General Power of Attorney Mr. S.V Shriramulu, executed a deed of sale on 07/01/1997 and registered as Document No.900/97 dt.08/01/1997, on the file of S.R.O. Konnur. After purchase of the said property the Vendor herein has obtained patta No.717 in her name and enjoying the said property absolutely.

Whereas the Vendor herein has offered to sell 4150 sq ft., excluding splay bearing Plot Nos.26 & 27, (as more fully described in the "B" schedule here

Urmila Devi

C. Femila

Document No.1445 Year 2008
Page No: 3 Total Pages 15

C M. [illegible] S/o C. CHINNAMMAMMAN,
No. 181, 3rd CROSS STREET, OLYMPIC COLONY,
PANJI, CM. C.

2nd day of April 2008 Sub-Registrar

Registered as no 1445 of 2008 of
Book 1
Date : 02-04-08 Sub-Registrar

SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KANNUR

Document
No. 1445 of 2008
Page No : 4
Total Pages 15

1445 of 2008
13
2
Sub-Registrar



C.M. Femila Aroqya mary 04DD 219187
Chennai 50

S. Jothi

S. JOTHI. B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE: 22.3.08 NO: 24624
Rs. 25000/- LIC.NO:5781/D1/2000

//3//

under) for the price of Rs.30,00,000/-(Rupees Thirty Lakhs only) to the purchaser free from all encumbrances and the purchaser herein has agreed to purchase the said plots for the said price free from all encumbrances, litigations and etc.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that the purchaser herein has paid the sale consideration of Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) to the vendor in the following manner:

(i) a sum of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs only) paid by cheque bearing No.771461 dt.14/02/2008, drawn on Union Bank of India, T.S. Krishna Nagar branch, Chennai, as part of sale consideration.

(ii) a sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) paid by cheque bearing No.771462 dt.01/03/2008, drawn on Union Bank of India, T.S. Krishna Nagar branch, Chennai, as part of sale consideration.

Urmila Devi

C. Femila

Document No. 1445 Year 2008
Page No: 5 Total Pages 15

SCANNED

ஆவணத்தின் மொத்தமதிப்பு ரூ 4,40,000/-
அதற்கான முத்திரை 403200/- ஆவணம்
தாங்கிய முத்திரை 240000/- வகுலக்க
வேண்டிய முத்திரை 163200/-

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF STAMP ACT

S. No: 683 of 08

I hereby certify that a sum of Rs. 163200 (One Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred Rupees only) on account of proper deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act 1, respect of this Instruments from C. Famila Arokiyamary resident of Chiro.

Sub-Registrar, Office, Kannur.

Sub-Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

17.408

திரும்ப: முத்திரைத்தாள் கட்டணம் ரூ 20400/-
(இருபது ஆயிரத்து நானூறு) 17.408ல்
வகுலிக்கப்பட்டது

கார்த்திகேயன்

1425

Sub-Registrar
KANNUR



C.M. Femila Aregya mary 04DD 219188
Chennai: 50.

S. JOTHI. B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE: 25.3.08 NO: 24625
Rs. 25000/- LICENCE NO:5781 /D1/2000

//4//

(iii) a sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) paid by cheque bearing No.771463 dt.02/04/2008, drawn on Union Bank of India, T.S. Krishna Nagar branch, Chennai, as balance of sale consideration .

And the vendor doth hereby accept and acknowledge the receipt of total sale consideration sum of Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) from the purchaser and releases the purchaser from further payment.

And the vendor doth hereby grant, convey, sell, transfer, assign, unto the purchaser the property described in the schedule "B" hereunder with all ways, passages, common liberties, privileges, water and water courses, easements and advantages, and appurtenant thereto incidental or necessary for

C. Femila.

Urmila Devi

Document No. 1465 2008
Page No. 6 Total Pages 15



C.M. Femila Avogyamary
Chennai 50

04DD 219182
T.R. SOMASUNDARAM
STAMP VENDOR,
110, GANDHI ROAD
TRIVELLORE, TAMILNADU
DATE 28.3.08 NO: 35139
//5// Rs. 25000 R.012131/70E-1

the proper enjoyment of the purchaser with all estate right, title, interest TO HAVE AND TO HOLD the said plot and every part thereof TO AND UNTO THE USE OF THE PURCHASER absolutely free from all encumbrances, charges, liens, attachments, whatsoever without any let or hindrance or interruption, obstruction , claim or demand by the vendor or any other person or persons claiming under her.

The vendor doth hereby covenant with the purchaser that if any dispute, defect, claim, encumbrance or charge be found in the schedule mentioned property, the same shall be cleared at the cost of the vendor and further the vendor shall indemnify the purchaser herein from any loss or damage incurred by any reason thereof.

C. Femila.

Vermula Devi

Document
No. 1445 Year 2008
Page No: 7
Total Pages 15



C.M. Temila Arogya mary
Themai So

04DD 219183

T.K. SOMASUNDARAM
STAMP VENDOR.
110, GANDHI ROAD
TRIVELLORE, TAMILNADU
DATE 28.3.08 NO. 35140
Rs 25000 R.012131 / 70E-1

//6//

The vendor doth hereby assure the purchaser that she has got absolute right and marketable title and interest to sell the said plot to the purchaser herein absolutely.

The vendor further assure that there are no suits, petitions, appeals or claims pending before any court or Authority whatsoever over the schedule mentioned property and the vendor herein are not parties to such proceedings relating to title or interest or any other things in dispute and the vendor declare that there are no mortgages, equitable mortgage or deposit of title deeds or decrees or any attachment over the said property.

C. Temila.

Temila Devi

Document
No. 1465 Year 2008
Page No: 8
Total Pages 15



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

017693

T.R. SOMASUNDARAM
STAMP VENDOR.
110, GANDHI ROAD
TRIVELLORE, TAMILNADU
DATE: 29.3.08 LNO: 35141
Rs. 200.00 R.012131 / 70E-1

c.m. femila Avogya mary
chennai 50

//7//

The vendor doth hereby agree and covenant with the purchaser that she will at all times hereafter do execute and register all such acts, deeds and things whatsoever for further and perfectly assuring the title of the said property and every part thereof unto the use of the purchaser herein absolutely.

The vendor doth hereby deliver vacant possession of the property conveyed hereunder to the purchaser on the date of execution of this deed.

The vendor doth hereby covenant with the purchaser for mutation of name in Revenue Registry in the name of purchaser.

C. Jenifer.

Urmila Devi

Document No. 1445 of 2008
Page No: 9
Total Pages 15



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

017694

T.R. SOMASUNDARAM
STAMP VENDOR.
110, GANDHI ROAD
TRIVELLORE, TAMILNADU
DATE 29.3.08 No. 35 in 2
Rs 3,52,222 R.012131 / 70E-1

//8//

The vendor further covenant with the purchaser that she has handed over all the original title deeds and the other connected documents to the purchaser at the time of execution of this deed.

"A" SCHEDULE

(Whole extent of the property belonging to Vendor)

House site bearing Plot Nos.26, 27 & 28 measuring total extent of 2 grounds 1500 sq ft., in M.M.D.A. approved layout in PPD/L.O. No.27 of 1996 comprised in Survey No.206 (as per Patta No.717 sub-divided as 206/9) situated in E.V.P.'s SRI RAM NAGAR at VOLAMBUR Village, Ambattur Taluk, Tiruvallur District (previously Saidapet Taluk, Chengalpet-M.G.R. District) is bounded on:

Document No. 1445 Year 2008
Page No: 10
Total Pages 15



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 385341

S. Jothi

S. JOTHI. B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE 28.3.08 NO: 24666
Rs. 10000 R.NO:5781 /D1/2000

C.M. Femila Aroggya Mary
Chennai 50

NORTH BY : Survey No.208

EAST BY : Plot No.29

SOUTH BY : 30 feet Road

WEST BY : 40 feet Road

"B" SCHEDULE

(Conveyed under this Deed to the Purchaser)

House site bearing Plot Nos.26 & 27 measuring total extent of 4200 sq ft., excluding splay in M.M.D.A. approved layout in PPD/L.O. No.27 of 1996, comprised in Survey No.206 (as per Patta No.717 sub-divided as 206/9) situated in E.V.P.'s SRI RAM NAGAR at NOLAMBUR Village, Ambattur Taluk, Tiruvallur District (previously Saidapet Taluk, Chengalpet-M.G.R. District) (which is forming a part of "A" schedule property), is measuring:

Urmila Devi

C. Femila

Document No. 1445 2008
Page No: 4 Total Pages 15



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 385342

C.M. Femila Avogyamary
Chennai 50

S. JOTHI. B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE 28/08/2008
Rs. 100000/- R.NO:5781 /D1/2000

//10//

PLOT NO.26 of an extent 2000 sq ft., excluding splay:

East to West on Northern side : 35 feet
East to West on Southern side : 35 feet
North to South on Eastern side : 60 feet
North to South on Western side : 60 feet

PLOT NO.26 BOUNDED ON:

NORTH BY : Survey No.208
EAST BY: Plot No.27
SOUTH BY : 30 feet wide Road
WEST BY : 40 feet wide Road

C. Femila

Document
No. 1445 Year 2008
Page No: 12 Total Pages: 15

Urmila Devi



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 385343

S. Jothi

S. JOTHI. B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE 29.3.08 LIC.NO: 24668
Rs. 10000/- P.NO:5781/D1/2000

C.M. Femila Arogya mary
Chennai 50

//11//

PLOT NO.27 of an extent 2100 sq ft.,

East to West on Northern side	: 35 feet
East to West on Southern side	: 35 feet
North to South on Eastern side	: 60 feet
North to South on Western side	: 60 feet

PLOT NO.27 BOUNDED ON:

NORTH BY : Survey No.208
EAST BY: Plot No.28
SOUTH BY : 30 feet wide Road
WEST BY : Plot No.26

Urmila Devi

C. Femila.

Document
No. 1445 Year 2008
Page No: 13
Total Pages: 15



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 385344

S. Jothi

S. JOTHI. B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE 28.3.08 NO. 24.669
Rs. 100.00/ NO:5781 ID1/2000

C. Remila Arogyamary
Chennai: 50

is situate within the Registration District of Chennai- North and Registration Sub District of Konnur.

The property is situated within the limits of Nolambur Panchayat and Villivakkam Panchayat Union.

The market value of the property is Rs. 30,00,000/=

C. Remila

Urmila Devi

Document
No. 1445 2008
Page No. 14
Total Pages 15



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 385345

S. Jothi

S. JOTHI. B.Com.
STAMP VENDOR.
7, GANDHI ROAD
TRIVELLORE - TAMILNADU
DATE: 28.3.08 NO: 24600
Rs. 100001 NO:5781 /D:2000

//13//

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND PURCHASER HEREIN HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNED TO THIS DEED OF SALE ON THE DAY, MONTH AND YEAR WRITTEN FIRST ABOVE.

PURCHASER

VENDOR

WITNESSES:

1)

2)

Document No. 4485 of 2008
Page No: 15 Total Pages 15

Drafted by : V. SURYANARAYANA REDDY,
Advocate
No.203, Law Chambers, High Court Buildings,
Chennai – 600 104.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.