Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 10-Oct-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Iranium	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/1A1,67/1B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Madurai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Madurai North
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Iraniyam	

Data Availability Period for Village: Iranium

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Chettikulam(Madurai North)	
1	1311/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 03-Mar-2026	Rectification deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3627/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம் 1/3627/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.67/1 மற்றும் 63, மேற்கு - சர்வே எண்.66, வடக்கு - சர்வே எண்.63, தெற்கு - சர்வே எண்.67/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிக்குளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா 48நிர் இரணியம் கிராமத்தில் 158 நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது பட்டா எண்.19ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 67/1 நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின் வடசரகில் வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B - 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கைவசம் உள்ள சர்வே எண்.67/1 பகுதி நிலம் மற்றும் 65/3ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண்.66 , வடக்கு - சர்வே எண்.65/3ஏ2 , தெற்கு - எனது கைவசம் உள்ள சர்வே எண்.67/1 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, 158-நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது பட்டா எண்.19-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின் வடசரகில் வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு சர்வே எண்.67/1பி-க்கு 0-15.80 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	1845/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Settlement deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A - 47.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.67/7 கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.67/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.67/3 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.65/3ஏ2 உள்ள நிலமும், தெற்கு - எனது கைவசம் உள்ள சர்வே எண்.67/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, இரணியம்; கிராமத்தில், 158-நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-ல் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.67/1ஏ-ல் 0.62.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 55 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் உள்ள செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்		
3	3802/2026	29-Jun-2026	Gift deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

	29-Jun-2026 29-Jun-2026		2. ரேகா	ஆளுநர் அவர்களுக்காக இரணியம் கிராமத்துக்காக வேண்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் மதுரை மாவட்டம் அவர்கள் மூலமாக இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும் சேர்த்து	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/2026, 2859/2000, 3627/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1, 67/1B - 25.7 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.67ஃ6யு1யு1யு-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் நிலவியல் வாய்க்கால், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு 25.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் என்றுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1 - 433.42 SQUARE METRE	
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - 7,2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை	

	மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (3-3) , வடக்கு - சர்வே எண்.67/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) 433.42 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1 - 74.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.67/6ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) 74.18 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1 - 597.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , மேற்கு - சர்வே எண்.66 கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-

		க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) 597.38 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1 - 167.58 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) , தெற்கு - சர்வே எண்.68-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) 167.58 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1, 67/1B - 179.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம்

		39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) 179.81 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B - 428.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண.67/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.66-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) 428.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1, 67/1B - 99.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.65-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர

				மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) 99.14 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1, 67/1B - 15.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : MOOLAI MUDUKKU		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் மூலை முடுக்கிற்காக ஒதுக்கபட்ட இடம் 15.75 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,		
4	3803/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Gift deed	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. ரேகா	1. தமிழ்நாடு மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/2026, 2859/2000, 3627/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1A1, 67/1B - 25.28 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலவியல் வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.67/1ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - நிலவியல் வாய்க்கால் மற்றும் 9.00 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டில் ஏற்கனவே விற்பனை மற்றும் தானம் செய்த		

	அகல நிலையிலுள்ள சாலை	நிலங்கள் நீங்கலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.19-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1ஏ1-க்கு 0-43.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பட்டா எண்.158-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே எண்.67/1-நிரில் சேர்ந்த 78.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 94 செண்டின்; வடசரகில்; வடமேல்புரம் 39 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2651-க்கு ரீசர்வே எண்.67/1பி-ல் 0-15.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 39 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 5948.00 சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு 25.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 25.28 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.