Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 19-Dec-2025
Village /கிராமம்:Muthnampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/1G1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jun-2025 - 18-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5137/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. ஏ.சி.மோகன் 2. ஏ.சுப்பிரமணியம்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5585/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MEENATCHI MALAIAMMAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1G1B - 1364.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.594/12 சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மூலை முடுக்கு இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலை முடுக்கு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1G1B - 455.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MEENATCHI MALAIAMMAN NAGAR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலை முடுக்கு இடம், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மூலை முடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலை முடுக்கு இடம், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மூலை முடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.150/1ஜி1ஏ சர்வே எண், தெற்கு - க.ச.150/1ஜி1 சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குபந்தி விபரம்-
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1G1B - 1191.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MEENATCHI MALAIAMMAN NAGAR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.165 சர்வே எண் , மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மூலை முடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக் கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மூலை முடுக்கு இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு செக்குபந்தி விபரம்- பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 4 மூலைமுடுக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலைமுடுக்கு இடங்கள் பூராவும். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 3016.59 சதுர மீட்டர் உள்ள இடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1G1B - 44.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MEENATCHI MALAIAMMAN NAGAR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.165 சர்வே எண் , மேற்கு - கீழ்கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.150/1ஜி1ஏ சர்வே எண், தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்- இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 5.15 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 8.75 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.70 மீட்டர், அது முடியும் கிழகோடு பாயிண்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக தென்வடல் 5.68 மீட்டர், அது முடியும் வடகோடு பாயிண்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 3.0 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 44.45 சதுர மீட்டர் (வரைபடப்படி) உள்ள காலியிடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1G1B - 44.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MEENATCHI	

	MALAIAMMAN NAGAR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.150/1ஜி1ஏ சர்வே எண், தெற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.