Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மன்னார்கோவில் ஊராட்சி மன்றம்

அம்பாசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்

அனுப்புநர்:

B.ஜோதி கல்பனா,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
மன்னார்கோவில்.
Ph:70109 38515

பெறுநர்:

J. ராமதாஸ்பாண்டியன்
No.7 புதிய செல்வ நகர் GN மெயின் ரோடு
திருச்சி -1

அய்யா

பொருள்: மனைப்பிரிவு, திருநெல்வேலி மாவட்டம்- அம்பாசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- மன்னார்கோவில் ஊராட்சி அம்பை To தென்காசி மெயின்ரோடு சர்வே எண்கள் 59/2A1C, 59/1, 60, 61/3B, 62 39322 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட ஸ்ரீசாய் சிட்டி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
தொடர்பாக

பார்வை:

1. இணை இயக்குநர்/ உறப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள கடிதம் Roc No. AIEI6KYP/2023/TCP/2024/TCP நாள் 29.02.2024
2. மனுதாரர் ராமதாஸ் பாண்டியன் எண் 7 நியு செல்வநகர் GN ரோடு
3. சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பதிவு ஆவணம் எண் 214, 379 நாள்: 05.02.2024/26.02.2024
4. மன்னார்கோவில் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான ஏ 14/நாள்: 15.03.2024

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள கடிதத்தில் திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மன்னார்கோவில் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண். 59/2A1C, 59/1, 60, 61/3B, 62 ஆகியவற்றில் 39322 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு ம.வ/தி.லி மா.ந.ஊ எண்.SWP/15/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனை பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு பார்வை 4ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

B. Jothi Kalpana
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மன்னார்கோவில்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மன்னார் கோவில்

இணைப்பு:

வரைபட நகல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.