Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:அழிவிடைத்தாங்கி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 476/62A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அழிவிடைத்தாங்கி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2026 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 23-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	
1	1063/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. அழிவிடைத்தாங்கி ஊராட்சிக்காக தனிஅலுவலர் வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A - 264.82 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.476/62பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2 - வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.476/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 - ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ - ல் ஹெக்டேர் 0.39.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்தில் அமைய உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலைக்கு அளவுகள், கி-மே இருபுறமும் 37.10 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 264.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 - வது சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A - 566.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலர 1 - வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.476/62பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.477/- மற்றும் 479/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும்7.20 மீட்டர் அகல 3 - வது மற்றும் 5 - வது அயிட்ட சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 - ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ - ல் ஹெக்டேர் 0.39.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்தில் அமைய உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலைக்கு அளவுகள், கி-மே வடக்கு பக்கம் 63.04 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 62.74 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 566.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 - வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A - 226.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2 - வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.476/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 - ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ - ல் ஹெக்டேர் 0.39.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்தில் அமைய உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3 - வது சாலைக்கு அளவுகள், கி-மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 31.10 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 31.15 மீட்டர் ஆக 224.10 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 226.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 - வது சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A - 99.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.476/4, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2 - வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 - ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ - ல் ஹெக்டேர் 0.39.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்தில் அமைய உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலைக்கு அளவுகள், கி-மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 13.12 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 13.89 மீட்டர் ஆக 97.23 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 99.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 - வது சாலை

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A - 227.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 5th Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2 - வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.476/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 - ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ - ல் ஹெக்டேர் 0.39.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்தில் அமைய உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 5 - வது சாலைக்கு அளவுகள், கி-மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 31.26 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 31.30 மீட்டர் ஆக 225.21 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குக்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 227.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 - வது சாலை		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A - 22.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் அமைவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.476/1சி1பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1 - வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 - ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ - ல் ஹெக்டேர் 0.39.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்தில் அமைய உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள், கி-மே இருபுறமும் 5.88 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 3.83 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.69 மீட்டர் ஆக 22.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A - 19.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : PP		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/1சி1எ1எ, மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.476/1சி1பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1 - வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 - ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ - ல் ஹெக்டேர் 0.39.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்தில் அமைய உள்ள பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு அளவுகள், கி-மே வடக்கு பக்கம் 4.12 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 5.97 மீட்டர் வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 4.38 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.83 மீட்டர் ஆக 19.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக அமைவிடம்		
2	1810/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. செல்சா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 90,000/-		ரூ. 90,000/-		4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி, GOLDEN FISH NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1 - 600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ - ல் ஹெக்டேர் 0.39.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட் நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி ஆக 600 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.9720 - ன் படி தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1 - ஆக உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
3	2369/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1 - 960.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.476/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1 - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.23 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 48 அடி 11 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் 47 அடி, ஆக 960 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1 - 1000.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.476/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1 - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.24 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 51 அடி, மேற்கு பக்கம் 48 அடி 11 அங்குலம், ஆக 1000 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	2438/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி, ஆக 600 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 647.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 22 அடி வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி ஆக 660 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையில் மூலைமுடக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 647.5 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட		

				காலிமனை.		
5	2439/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. துளசிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 647.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 22 அடி வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி, ஆக 660 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 647 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி, ஆக 600 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	2440/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,44,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 723.75 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - சர்வே எண்.476/6, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.21 கொண்டதற்கு கி-மே வடக்கு பக்கம் 25 அடி, தெற்கு பக்கம் 23 1/4 அடி, வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி, ஆக 723 3/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	2443/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 698.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/4, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.27 கொண்டதற்கு கி-மே வடக்கு பக்கம் 35 அடி 8 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 33 அடி 10 அங்குலம், வ-தெ இருபுறமும் 20 அடி ஆக 698 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	2449/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 600.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ- அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி, ஆக 600 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.20 கொண்டதற்கு கி-மே இருபுறமும் 20 அடி வ-தெ இருபுறமும் 30 அடி, ஆக 600 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
9	2572/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,38,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,38,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 1193.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.476/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.26 கொண்டதற்கு கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி , தெற்கு பக்கம் 22 அடி, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 55 அடி, மேற்கு பக்கம் 53 அடி 4 அங்குலம் ஆக 1193 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி		

				மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
10	2573/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 1006.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/4, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.479/-, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 49 அடி 1 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 46 அடி 10 அங்குலம், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 17 அடி 9 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் 24 அடி 5 அங்குலம், ஆக 1006 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 922.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/4, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 46 அடி 10 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 45 அடி 2 அங்குலம், வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி , மேற்கு பக்கம் 20 அடி , ஆக 922 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
11	2574/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 854.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/4, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடீசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 43 அடி 4 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 42 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 854 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 820.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/4, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடீசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 42 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 820 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 780.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/4, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடீசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 38 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 780 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
12	2658/2026	09-Jun-2026	விற்பனை	1. அருண்குமார்	1. டயானா	-

		09-Jun-2026 09-Jun-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/62A1A - 976.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழிவிடைத்தாங்கி					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/8, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - மின்மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.476/1சி1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.476/1சி1எ1 - இதற்கு பட்டா எண்.9720 -ன் படி பழைய சர்வே எண்.476/62எ, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.476/62எ1எ - அமைந்துள்ள நிலத்தில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.60/2026 - ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோல்டன் ஃபிஷ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.33 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 41 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 22 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் 22 அடி 6 அங்குலம், ஆக 976 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.