Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:அச்சரம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/6A, 14/6D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 03-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1482/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஞ்சலிதேவி	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2905/1997, 944/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A, 14/6D - 49.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ங்கநாத செட்டியார் நிலம், மேற்கு - ஜெயலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பெருமாள் நிலம், தெற்கு - ராமமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, பட்டா எண்.16ன்படி தற்போதைய புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ - 0.18.0 ஏர்ஸ் பூரா, 14/6டி - 0.01.5 ஏர்ஸ் பூரா, பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2.06-ல் ரங்கநாத செட்டியார் நிலத்திற்கு மேற்கு, ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கு வடக்கு, பெருமாள் நிலத்திற்கு தெற்கு, ஜெயலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவிற்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.49 செண்டு, நற்பத்தொன்பது செண்டு நிலம் மட்டும் கிரையம்.		

2	2569/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	1. தமிழ்நாடு மேதகு அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநியான விழுப்புரம் மாவட்டம் வானூர் வட்டம் ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A, 14/6D - 340.65 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண், மேற்கு - 6.4 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ - 0.18.0 ஏர்ஸ் பூரா, 14/6டி - 0.01.5 ஏர்ஸ் பூரா, பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2.06-ல் மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றதில், 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - புதிய சர்வே எண், மேற்கில் - 6.4 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37.6 மீட்டர், தென்புறம் 37.6 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக 340.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம், சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A, 14/6D - 23.67 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : electricity area	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 6.4 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.14/11				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ - 0.18.0 ஏர்ஸ் பூரா, 14/6டி - 0.01.5 ஏர்ஸ் பூரா, பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2.06-ல் மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றதில், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் - புதிய சர்வே எண்.14/11, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - 6.4 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.75மீட்டர், தென்புறம் 8.03 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 3மீட்டர், மேல்புறம் 3மீட்டர், ஆக 23.67 சதுர மீட்டர்,	

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A, 14/6D - 22.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 6.4 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஆகாசம்பட்டு;; ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ - 0.18.0 ஏர்ஸ் பூரா, 14/6டி - 0.01.5 ஏர்ஸ் பூரா, பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2.06-ல் மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றதில், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - 6.4 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.49 மீட்டர், தென்புறம் 7.75மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 3மீட்டர், மேல்புறம் 3மீட்டர், ஆக 22.86 சதுர மீட்டர், மேற்கண்ட சாலை ஸ்தலங்கள் மற்றும் பொது உபேயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், ஆகிய இவைகள் இந்த தானப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
3	3114/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	1. சித்ரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A5 - 1485.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.13/-, தெற்கு - 30அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ-0.18.0 ஏர்ஸில், பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2 ஏக்கர் 06 செண்டில், 0ஏக்கர் 49செண்டில், அமைந்துள்ள "ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5 (ஐந்து). மேற்படி மனை பட்டா எண்.1666-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ5- 0.1.38 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சக்குபந்தி:- 30அடி அகல சாலைக்கு வடக்கு, மனை எண்.6-க்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.13/-க்கு தெற்கு, மனை எண்.4-க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 74.6 அடி, கீழ்புறம் 74 அடி, இந்தளவுள்ள 1485சதுர அடி (137.959சதுர மீட்டர்) காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
			விற்பனை	1. பிரபு		

4	3115/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. ஞானஜோதி	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A4 - 1475.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.13/-, தெற்கு - 30அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ-0.18.0 ஏர்ஸில், பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2 ஏக்கர் 06 செண்டில், 0ஏக்கர் 49செண்டில், அமைந்துள்ள "ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4 (நான்கு). மேற்படி மனை பட்டா எண்.1666-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ4- 0.1.37 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சக்குபந்தி:- 30அடி அகல சாலைக்கு வடக்கு, மனை எண்.5-க்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.13/-க்கு தெற்கு, மனை எண்.3-க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 74 அடி, கீழ்புறம் 73.6 அடி, இந்தளவுள்ள 1475சதுர அடி (137.030சதுர மீட்டர்) காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
5	3214/2025	02-May-2025 02-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A3 - 1465.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.13/-, தெற்கு - 30அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ-0.18.0 ஏர்ஸில், பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2 ஏக்கர் 06 செண்டில், 0ஏக்கர் 49செண்டில், அமைந்துள்ள "ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 (மூன்று). மேற்படி மனை பட்டா எண்.1666-ன்படி		

				தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ3- 0.1.36 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சக்குபந்தி:- 30அடி அகல சாலைக்கு வடக்கு, மனை எண்.4-க்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.13/-க்கு தெற்கு, மனை எண்.2-க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 73.6 அடி, கீழ்புறம் 73 அடி, இந்தளவுள்ள 1465சதுர அடி (136.101சதுர மீட்டர்) காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
6	3431/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	1. சரவணன் 2. திலிப்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A1 - 1341.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎம்ஐ செயின்ட் ஜோசப் பள்ளிகூட இடம், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.13/- , தெற்கு - 30அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எணகள்.14/6எ-0.18.0 ஏர்ஸில், 14/6டி - 0.01.5 ஏர்ஸில், பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2 ஏக்கர் 06 செண்டில், 0ஏக்கர் 49செண்டில், அமைந்துள்ள "ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1 (ஒன்று). மேற்படி மனை பட்டா எண்.1666-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ1- 0.1.25 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சக்குபந்தி:- 30அடி அகல சாலைக்கு வடக்கு, மனை எண்.2-க்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.13/-க்கு தெற்கு, டிஎம்ஐ செயின்ட் ஜோசப் பள்ளிகூட இடத்திற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15'9" அடி, தென்புறம் 21'3" அடி, தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 72'6" அடி, கீழ்புறம் 72'6" அடி, இந்தளவுள்ள 1341 சதுர அடி (124.582சதுர மீட்டர்) காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
7	3458/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	1. நிஷாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A8 - 1684.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 30அடி அகல சாலை, தெற்கு - ராமமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ-0.18.0 ஏர்ஸில், 14/6டி - 0.01.5 ஏர்ஸில், பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2 ஏக்கர் 06 செண்டில், 0ஏக்கர் 49செண்டில், அமைந்துள்ள "ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.8 (எட்டு). மேற்படி மனை பட்டா எண்.1666-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ8- 0.1.25 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சக்குபந்தி:- 30அடி அகல சாலைக்கு தெற்கு, மனை எண்.9-க்கு மேற்கு, ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கு வடக்கு, மனை எண்.7-க்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 73.9 அடி, கீழ்புறம் 72.9 அடி, இந்தளவுள்ள 1684சதுர அடி (156.447சதுர மீட்டர்) காலி மனை மட்டும்		
8	3537/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நிஷாந்தி	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3458/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A8 - 1684.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 30அடி அகல சாலை, தெற்கு - ராமமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ-0.18.0 ஏர்ஸில், 14/6டி - 0.01.5 ஏர்ஸில், பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2 ஏக்கர் 06 செண்டில், 0ஏக்கர் 49செண்டில், அமைந்துள்ள "ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.8 (எட்டு). மேற்படி மனை பட்டா எண்.1666-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ8- 0.1.25 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சக்குபந்தி:- 30அடி அகல சாலைக்கு தெற்கு, மனை எண்.9-க்கு மேற்கு, ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கு வடக்கு, மனை எண்.7-க்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 73.9 அடி, கீழ்புறம் 72.9 அடி, இந்தளவுள்ள 1684சதுர அடி (156.447சதுர மீட்டர்) காலி மனை மட்டும்		
9	4080/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	1. சபாபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,28,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,28,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A10, 14/6D10 - 1615.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ (S.No's.14/6A, 14/6D					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 30அடி அகல சாலை, தெற்கு - ராமமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு அலுவலகம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ-0.18.0 ஏர்ஸில், 14/6டி - 0.01.5 ஏர்ஸில், பழைய சர்வே எண்.93/6எ - 2 ஏக்கர் 06 செண்டில், 0 ஏக்கர் 49 செண்டில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10 (பத்து). மேற்படி மனை பட்டா எண்.1666-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ10-0.1.19 ஏர்ஸ், 14/6டி10-0.0.31 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சக்குபந்தி:- 30அடி அகல சாலைக்கு தெற்கு, மனை எண்.11-க்கு மேற்கு, ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கு வடக்கு, மனை எண்.9-க்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 71 அடி, கீழ்புறம் 69.6 அடி, இந்தளவுள்ள 1615 சதுர அடி (150.037சதுர மீட்டர்) காலி மனை மட்டும் கிரையம்.		
10	4107/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A6 - 1725.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ (S.No's.14/6A, 14/6D					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 24அடி அகல சாலை, வடக்கு - பெருமாள் நிலம் , தெற்கு - புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 30அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.14/6எ-0.18.0ஏர்ஸ், 14/6டி-0.01.60ஏர்ஸ்), அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.93/6எ-2ஏக்கர் 06செண்டில் 0.49செண்டில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவென்யூ" என்ற மனைப்பிரிவில் கிரையம் கொடுக்கும் மனை எண்.6(ஆறு)-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி வடபுறம் 26'.6", தென்புறம் 20, தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 75, கீழ்புறம் 74'.6" இந்தளவுள்ள மனையில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள சாலைக்கான மூலைமுடக்கு 12½சதுரடி போக மீதமுள்ள 1725½சதுரடி கொண்ட (160.302ச.மீ) புஞ்சை காலி மனை மட்டில் கிரையம். (மேற்படி மனை தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6எ6-0.1.61ஏர்ஸில் அடக்கம்).		
11	4212/2025	10-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பிரபு 2. ஞானஜோதி	1. ஹேமாவதி	-

		10-Jun-2025 10-Jun-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,09,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,09,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025, 2905/1997, 736/1958, 944/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A7 - 1581.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சரம்பட்டு, ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ (S.No's.14/6A, 14/6D					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரீ.டி., வானூர் சப்.ரீ.டி., ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அச்சரம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.14/6 (உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6ஏ-0.18.0 ஏர்சில், பட்டா எண்.1666-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.14/6ஏ7-0.1.47பூரா ஏர்சில் சம்மந்தம்) பழைய சர்வே எண்.93/6ஏ-ஏக்கர் 2.06 செண்டில் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவென்யூ" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.7(ஏழு) மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி வடபுறம் 31 (முப்பத்தி ஒன்று), தென்புறம் 26.6 (இருபத்தி ஆறு அடி ஆறு அங்குலம்), தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 56 (ஐம்பத்தி ஆறு), கீழ்புறம் 54 (ஐம்பத்தி நான்கு) ஆக இந்த அளவுள்ள 1581¼ சதுரஅடி கொண்ட காலிமனை மட்டில் கிரையம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.