Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kalianur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1a2a1, 42/1a2b, 42/1a2c, 42/1b1b, 42/1b1c, 42/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	123/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. சிவசுப்ரமணியன் 2. ஜெயந்தி 3. ஹரிபாஸ்கர்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல்லில் உள்ள நாமக்கல் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1193/2018, 1371/2022, 1374/2022, 1378/2022, 3732/2023, 505/2016, 944/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B1C - 19.66 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 42/1டீ1 பூமி, மேற்கு - சர்வே எண். 42/1பீ1சி ல் பஞ்சாயத்து பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 42/1பீ1சி மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண். 42/1பீ3, 42/1டீ4 இவைகளில் 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களியனூர் அமானி கிராமம், சர்வே எண். 42/1ஏ, 42/1பீ, 42/1சி இவைகளிலிருந்து பிரிந்த உட்பிரிவுகளில், சர்வே எண். 42/1ஏ2ஏ1, 42/1பீ2ஏ1 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000005சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1225 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2ஏ1 பு.ஹெ. 0.03.29 க்கு தீர்வை. 0.19, சர்வே எண். 42/5, 42/6 உட்பிரிகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண். 2023/09/07/000002சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1839 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 42/5 பு.ஹெ. 0.04.04 க்கு தீர்வை. 0.23, சர்வே எண். 42/1ஏ2பீ, 42/1பீ2பீ உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000004சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1758 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2பீ பு.ஹெ. 0.04.05 க்கு தீர்வை. 0.22, சர்வே எண். 42/1ஏ2சி, 42/1பீ2சி உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000003சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1759 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2சி பு.ஹெ. 0.04.05 க்கு தீர்வை. 0.32, சர்வே எண். 42/1பீ2பீ, 42/1டீ2 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000006சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1793 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1பீ1பீ பு.ஹெ. 0.05.67 க்கு தீர்வை. 0.31, சர்வே எண். 42/1பீ1சி, 42/1டீ3 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000007சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1794 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1பீ1சி பு.ஹெ. 0.05.67 க்கு தீர்வை. 0.31, ஆக மேற்கண்ட பூரா சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து பு.ஹெ. 0.25.77ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 0.66 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/5இசட்8இசட்எப்சிஎம்7/18145/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள, கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.39 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.11 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.1 மீட்டர், இந்தவகை 19.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண். 42/1பீ1சி ல் அமைந்துள்ளது.		
2	124/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. சிவசுப்ரமணியன் 2. ஜெயந்தி 3. ஹரிபாஸ்கர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் களியனூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி	-

				மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1193/2018, 1371/2022, 1374/2022, 1378/2022, 3732/2023, 505/2016, 944/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A2C, 42/1B1B - 172.8 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 42/1பீ1பீ மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 42/1ஏ2சி மனைப்பிரிவு , வடக்கு - சர்வே எண். 42/1பீ1ஏ பூமி, தெற்கு - சர்வே எண். 42/1பீ3, 42/1டீ4 இவைகளில் 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களியனூர் அமானி கிராமம், சர்வே எண். 42/1ஏ, 42/1பீ, 42/1சி இவைகளிலிருந்து பிரிந்த உட்பிரிவுகளில், சர்வே எண். 42/1ஏ2ஏ1, 42/1பீ2ஏ1 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000005சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1225 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2ஏ1 பு.ஹெ. 0.03.29 க்கு தீர்வை. 0.19, சர்வே எண். 42/5, 42/6 உட்பிரிகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண். 2023/09/07/000002சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1839 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 42/5 பு.ஹெ. 0.04.04 க்கு தீர்வை. 0.23, சர்வே எண். 42/1ஏ2பீ, 42/1பீ2பீ உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000004சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1758 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2பீ பு.ஹெ. 0.04.05 க்கு தீர்வை. 0.22, சர்வே எண். 42/1ஏ2சி, 42/1பீ2சி உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000003சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1759 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2சி பு.ஹெ. 0.04.05 க்கு தீர்வை. 0.32, சர்வே எண். 42/1பீ2பீ, 42/1டீ2 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000006சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1793 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1பீ1பீ பு.ஹெ. 0.05.67 க்கு தீர்வை. 0.31, சர்வே எண். 42/1பீ1சி, 42/1டீ3 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000007சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1794 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1பீ1சி பு.ஹெ. 0.05.67 க்கு தீர்வை. 0.31, ஆக மேற்கண்ட பூரா சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து பு.ஹெ. 0.25.77ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 0.66 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/5இசட்8இசட்எப்சிஎம்7/18145/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட		

		வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.96 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 19.44 மீட்டர், இந்தவகை 172.80 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும். மேற்படி தடம் சர்வே எண். 42/1ஏ2சி, 42/1பீ1பீ இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A2A1, 42/1A2C, 42/1B1B - 3.47 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களியனூர் அமானி கிராமம், சர்வே எண். 42/1ஏ, 42/1பீ, 42/1சி இவைகளிலிருந்து பிரிந்த உட்பிரிவுகளில், சர்வே எண். 42/1ஏ2ஏ1, 42/1பீ2ஏ1 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000005சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1225 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2ஏ1 பு.ஹெ. 0.03.29 க்கு தீர்வை. 0.19, சர்வே எண். 42/5, 42/6 உட்பிரிகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண். 2023/09/07/000002சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1839 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 42/5 பு.ஹெ. 0.04.04 க்கு தீர்வை. 0.23, சர்வே எண். 42/1ஏ2பீ, 42/1பீ2பீ உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000004சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1758 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2பீ பு.ஹெ. 0.04.05 க்கு தீர்வை. 0.22, சர்வே எண். 42/1ஏ2சி, 42/1பீ2சி உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000003சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1759 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2சி பு.ஹெ. 0.04.05 க்கு தீர்வை. 0.32, சர்வே எண். 42/1பீ2பீ, 42/1டீ2 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000006சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1793 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1பீ1பீ பு.ஹெ. 0.05.67 க்கு தீர்வை. 0.31, சர்வே எண். 42/1பீ1சி, 42/1டீ3 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000007சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1794 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1பீ1சி பு.ஹெ. 0.05.67 க்கு தீர்வை. 0.31, ஆக மேற்கண்ட பூரா சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து பு.ஹெ. 0.25.77ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 0.66 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/5இசட்8இசட்எப்சிஎம்7/18145/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதைக்கு,1.52 மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 3 மொத்தம் 3.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B1C - 18.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 42/1பீ1சி ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 42/1பீ1சி மனைப்பிரிவு , வடக்கு - சர்வே எண். 42/1பீ1சி மனைப்பிரிவு , தெற்கு - சர்வே எண். 42/1பீ3 42/1டீ4 இவைகளில் 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களியனூர் அமானி கிராமம், சர்வே எண். 42/1ஏ, 42/1பீ, 42/1சி இவைகளிலிருந்து பிரிந்த உட்பிரிவுகளில், சர்வே எண். 42/1ஏ2ஏ1, 42/1பீ2ஏ1 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000005சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1225 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2ஏ1 பு.ஹெ. 0.03.29 க்கு தீர்வை. 0.19, சர்வே எண். 42/5, 42/6 உட்பிரிகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண். 2023/09/07/000002சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1839 ன் படி ரீ.சர்வே எண். 42/5 பு.ஹெ. 0.04.04 க்கு தீர்வை. 0.23, சர்வே எண். 42/1ஏ2பீ, 42/1பீ2பீ உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000004சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1758 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2பீ பு.ஹெ. 0.04.05 க்கு தீர்வை. 0.22, சர்வே எண். 42/1ஏ2சி, 42/1பீ2சி உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000003சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1759 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1ஏ2சி பு.ஹெ. 0.04.05 க்கு தீர்வை. 0.32, சர்வே எண். 42/1பீ2பீ, 42/1டீ2 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000006சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1793 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1பீ1பீ பு.ஹெ. 0.05.67 க்கு தீர்வை. 0.31, சர்வே எண். 42/1பீ1சி, 42/1டீ3 உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர். 2023/09/07/000007சிபீ நாள். 29.04.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 1794 படி ரீ.சர்வே எண். 42/1பீ1சி பு.ஹெ. 0.05.67 க்கு தீர்வை. 0.31, ஆக மேற்கண்ட பூரா சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து பு.ஹெ. 0.25.77ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ. 0.66 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/5இசட்8இசட்எப்சிஎம்7/18145/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதைக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.1 மீட்டர், இந்தவகை 18.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி பொது இடம் சர்வே எண். 42/1பீ1சி ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.