Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION
ROC No.: L1/1608/2024 DATED: 01.7.2024
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: EUMA
4750/2024/154 DATED: 02.08.2024
COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION

01/24

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, சர்வே எண்: 311/2A,2B,3A,3B,9A,9B தெங்கம்புதூர் கிராமம், இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொகுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : EMAP/000242/TCP

அளவு = 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7950.00 ச.மீ (1.964 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 35 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 34 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7950.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 2017.66 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5932.34 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நகர்(மஅ)துறை நாள்:01.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு 493.23ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

பூங்கா பரப்பளவு = 504.13 ச.மீ (10.18%)

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(5)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1%

i. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 30.98 ச.மீ (0.52%)

ii. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மற்) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 31.137 ச.மீ. (0.52%) (TANGEDCO)

தாளெப்பத்திரம் எண்கள்: 247/2024, 248/2024 நாள்: 20.01.2024

மூலை முடக்கீடு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண். 18 நகர்(மஅ)துறை நாள்:01.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகர்(மஅ)துறை (நபப1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீ.வ.து (எநி) நாள்:10.09.2020-ன்படி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், முனைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் பகிர்வுச் சட்டம் 1976-ன்படியான முன்கூட்டியான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்குறிப்பிட்ட அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் வரம்புக்குள்ளும், அமைந்திடும் நிர்ச்சாலையாகவும் இருக்கவேண்டும் என்பதனை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அளிக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து சென்னை மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்த துணையாறும் நில ஆராறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நிலத்திற்கான நில ஆராறுப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு முழுமைக்கான சமர்ப்பிக்கப்பட்ட முழுமைகள் (a) சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டவுடன் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய முழுமை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதும் கருப்பு சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முடிவுகளை அவ்வப் முன்னறிவிப்பின்றி இற்றுவைப்பால். ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்கான விளம்பரம் செய்யும்போது இம்மனைப்பிரிவில் நகரிலைப் நகர் வரைபடப் துணையில் முழுமைகளுக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. முழுமைகளுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கின்ற மற்றும் விற்றுவிலைத் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான பிரம்பு நகலை பலகை ஒன்று பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிவுக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G O.Ms.No 112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /நா.உ..தி.கு.எண் : 05 /2024

திட்ட அனுமதி எண் : 06 /2024

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.