Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: தெள்ளார் | Date / நாள்: 12-Feb-2024 |
| Village /கிராமம்:அகரகொரக்கோட்டை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/9a4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Feb-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 382/1996 | 16-Apr-1996<br>17-Apr-1996<br>18-Apr-1996 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. T.T. சுப்பரமணியன்(த.கா)<br>2. ராமநாதன் (மைனர்)<br>3. T.S. செந்தில்நாதன் | 1. M. சிவசுப்பரமணியன் | 632, 221 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 11,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>திண்டிவனம் to வந்தவாசி ரோட்டிலிருந்து தாங்கல் செல்லும் ரோட்டில் ரோட்டிற்க்கு (தெ), தருபவர் நிறுத்திக்கொண்ட வீட்டு மனைஎண் 9க்கு (வ), ஆடலரசுக்கு தருபவர்கள் இன்று கிரையம் கொடுக்கும் மனைக்கு (மே), தருபவர் நிறுத்திக்கொண்ட வீட்டு மனைக்கு 7கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 140/2ல் 0.04லும் ச நெ 124/9Aல் 0.66 லும் சேர்ந்தார்போல் மத்தியில் கி.மே அடி 30 வ.தெ அடி 60 சதுரடி 1800 காலி மனை மனை எண் 5ல் மேல்புறம் பாதியும் | | |
| 2 | 383/1996 | 16-Apr-1996 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. சுப்பரமணியன்(த.கா)<br>2. ராமநாதன் (மைனர்) | 1. N. ஆடலரசு | 632, 225 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 17-Apr-1996<br>19-Apr-1996 | ஆவணம் | 3. T.S. செந்தில் | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 11,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 Sq.ft | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/10, 124/9A, 140/2, 140/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>திண்டிவனம் toவந்தவாசி ரோட்டிலிருந்து தாங்கள் செல்லும் ரோட்டில் ரோட்டிற்க்கு (தெ), தருபவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட வீட்டு மனைக்கு (மே), சிவ சுப்பரமணியனுக்கு தருபவர் கிரையம் கொடுக்கும் மனைக்கு (கி), தருபவர் நிறுத்திக்கொண்ட வீட்டு மனைக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 140/3ல் 0.05லும் ச நெ 124/10ல் 2.33 லும் ச நெ 140/2ல் 0.04லும் ச நெ 124/9Aல் 0.66 லும் சேர்ந்தார்போல் மத்தியல் கி.மே அடி 30 வ.தெ 60 காலி மனை சதுரடி 1800 | | |
| 3 | 662/1996 | 22-Jul-1996<br>22-Jul-1996<br>23-Jul-1996 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. T.T. சுப்பரமணியன்<br>2. ராமநாதன்(மைனர்)<br>3. T.S. செந்தில்நாதன் | 1. ராதாகிருஷ்ணன்<br>2. மோகனகிருஷ்ணன் | 113, 638 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 Sq.ft | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>திண்டிவனம் toவந்தவாசி மெயின் ராட்டிலிருந்து தாங்கல் செல்லும் ரோட்டில் ரோட்டிற்க்கு (தெ), Ext நிலத்துக்கு (வ), சிவசுப்பரமணியன் கிரய மனைக்கு (மே), Ext நிறுத்திக்கொண்ட மனைக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 124/9Aல் 0.66லும் ச நெ 140/2ல் 0.04லும் சேர்ந்தாற்போல் மத்தியில் கி.மே 40x60 காலி மனை சதுரடி 2400 பிளாட் நெ 7.8 ஆகும் | | |
| 4 | 1070/1999 | 26-Nov-1999<br>26-Nov-1999<br>29-Nov-1999 | ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு | 1. T.T. சுப்பிரமணியன் | 1. S. ராஜேஸ்வரி | 703, 249 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 13,440/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ.ரூ.13440 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 Sq.ft | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>திண்டிவனம் to வந்தவாசி ரோட்டிலிருந்து T. தாங்கல் செல்லும் ரோட்டில் ரோட்டிற்கு (தெ), என் மீதி நிலத்திற்கு (வ), வயலாமூர் பார்த்தசாரதி ஆசிரியர் மனைக்கு (மே), பாட்டைக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.பு.சர்.124/9ஏல் 0.66லும்.சர்.140/2ல் 0.04லும் சேர்ந்தார்போல் மத்தியில் கி.மே.அடி.32 வ.தெ.அடி.60 இந்த அளவுள்ள காலிமனை புராவும் இது வீடு கட்டும் காலிமனை இதற்கு ச.அடி.1920ம். இது(கி+ட)லும் சேர்ந்தது. | | |
| 5 | 212/2002 | 06-Mar-2002<br>28-Mar-2002<br>28-Mar-2002 | ஈடு / அடைமானம் | 1. N. ஆடலரசு | 1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 99/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு ரூ.400000/- வட்டி அரசு விதிப்படி மாதம் ரூ.3100/- வீதம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/10, 124/9A, 140/2, 140/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>திண்டிவனம் to வந்தவாசி ரோட to தாங்கல் ரோடுக்கு (தெ), சிவசுப்பிரமணியம் வீட்டு மனைக்கு (கி), T.T.சுப்பிரமணியன் காலி மனைக்கு (வ), ரோடுக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 30 அடி வதெ 60 அடிக்கு 1800 சதுரஅடி | | |
| 6 | 407/2004 | 26-Apr-2004<br>26-Apr-2004<br>26-Apr-2004 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. ராஜேஸ்வரி | 1. T.T. சுப்பிரமணியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 17,280/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | தானசெட்டில்மெண்டுரூபாய்17280.00தகப்பனாருக்கு | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:** | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சபுச124/9A 0.66லும்சர்140/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தின்டிவனம்To வந்தவாசி ரோட்டிலிருந்துTதாங்கல்செல்லும்ரோட்டிற்கு(தெ), clnநிலத்திற்கு(வ), வயலாமூர்பார்த்தசாரதிஆசிரியர்மனைக்கு(மே), பாட்டைக்கு(கி) | | | 004லும்சேர்ந்தார்போல்மத்திமேஅடி32வதெஅடி60ஆக1920சஅடிகாலிமனை | | |
| 7 | 1341/2006 | 15-Sep-2006<br>15-Sep-2006<br>15-Sep-2006 | உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த | 1. T.T.. சுப்பிரமணியன் | 1. மேலாளர் (இநதியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | அடமானம் வைப்பு ஆவணம் ரூ 350000 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 **ச அடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>T.தாங்கல் கிராம ரோடுக்கு (தெ), சுப்பிரமணி நிக்கு (வ), பார்த்தசாரதி காலி மனைக்கு (மே), பாட்டைக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சஎண் 129/9A 140/2 கி மே அடி32 வ தெ அடி 60 ஆக 1920 ச அடி | | |
| 8 | 2827/2009 | 29-Sep-2009<br>29-Sep-2009<br>29-Sep-2009 | குத்தகை 30 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு 50 ஆண்டுகளுக்கு மேற்படாமலும் இதரச் சொத்து | 1. T.T. சுப்பரமணியன் | 1. தெளளார் ஆக்ஸ்போர்டு உயர்நிலைப்பள்ளி நிறுவனம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/தெள்ளார்/புத்தகம் 1/600/2022 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16.0 **ஏர்ஸ்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, தெளளார் | | | Survey No./புல எண் : 124/10, 124/11A, 124/12A, 124/2, 124/4, 124/5, 124/9A, 140/2, 140/3 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 405/3 405/4 0.16.0 ஏர்ஸ் 405/5 0.14.5 ஏர்ஸ். | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.0 **ஏர்ஸ்** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/10, 124/11A, 124/12A, 124/2, 124/4, 124/5, 124/9A, 140/2, 140/3 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 124/4 124/5 0.09.0 ஏர்ஸ் 124/10 0.13.5 ஏர்ஸ் 124/10 0.27.0 ஏர்ஸ் 124/10 140/3 0.13.5 ஏர்ஸ் 124/2 0.02.0 ஏர்ஸ் 124/9A 140/2 0.28.0 ஏர்ஸ் சர்வே 124/12A 0.07.5 ஏர்ஸ் 124/11A 0.03.5 ஏர்ஸ் ஆக 1.34.5 ஏர்ஸ். | | |
| 9 | 1657/2012 | 12-Jul-2012<br>12-Jul-2012<br>12-Jul-2012 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. M. சுப்பிரமணியன் | 1. அம்மு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>382/ 1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 780 **சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>திண்டிவனம் to வந்தவாசி ரோட்டிலிருந்து T.தாங்கல் செல்லும் ரோட்டிற்கு(தெ), நாகலட்சுமி கிரைய மனைக்கு(வ), நாகலட்சுமி கிரைய மனைக்கு செல்லும் சந்து வழிக்கு(மே), பார்த்தசாரதி மனைக்கு(கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 140/2 0.04 செண்டிலும் 124/9A 0.66 லும் இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 26 வ.தெ.அடி 30 இந்தளவுள்ள காலிமனை பூராவும் சதுரடி 780 வீடு இல்லை. | | |
| 10 | 1658/2012 | 12-Jul-2012<br>12-Jul-2012<br>12-Jul-2012 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. சிவசுப்பிரமணியன் | 1. நாகலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,32,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>382/ 1996 | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900 **சஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>மேலேகண்ட வழிக்கும் அம்மு கிரைய மனைக்கு(தெ), T.T.சுப்பிரமணியன் மனைக்கு(வ), பார்த்தசாரதி மனைக்கு(கி), ஆடலரசு மனைக்கு(மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 140/2 0.04 லும் சர்வே 124/9A 0.66 லும் சேர்ந்தார்போல் இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 30 வ.தெ.அடி 30 இந்த அளவுள்ள காலிமனை பூராவும் இதற்கு ச.அடி 900 இதில் வீடு இல்லை. | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 120 **சஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | அகரகொரக்கோட்டை | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>திண்டிவனம் to வந்தவாசி ரோட்டிலிருந்து T.தாங்கல் செல்லுத் ரோட்டிற்கு(தெ), கீழ்கண்ட மனைக்கு(வ), அம்மு கிரைய மனைக்கு(கி), ஆடலரசு மனைக்கு(மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 140/2 0.04 லும் சர்வே 124/9A 0.66 லும் சேர்ந்தார்போல் இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 4 வ.தெ.அடி 30 இந்த அளவுள்ள வழி பூராவும் இதற்கு ச.அடி 120 ஆகும். | | |
| 11 | 618/2013 | 22-Mar-2013<br>22-Mar-2013<br>22-Mar-2013 | உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த | 1. சுப்ரமணியன் | 1. தெளளார் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | உரிமை வைப்பு ஆவணம்.ரூபாய்.450000 (வங்கி விதியின்படி) | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 **சஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>T.தாங்கல் ரோடுக்கு (தெ), சுப்பிரமணியன் நிக்கு (வ), பார்த்தசாரதி மனைக்கு (மே), பாட்டைக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சஎண்124/9A &140/2 ல் கிழக்கு மேற்க்கு 32 அடி வடக்கு தெற்க்கு 60 ஆக 1920 ச அடி | | |
| 12 | 1273/2017 | 11-Aug-2017<br>11-Aug-2017<br>11-Aug-2017 | இரசீது | 1. தெளளார் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி (கிளை மேலாளர்) | 1. சுப்பரமணியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1341/2006/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | பைசல்.ரசீது.ரூபாய்.350000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 **சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>T.தாங்கல் கிராமத்துக்கு செல்லும் வழிக்கு (தெ), சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (வ), பார்த்தசாரதி மனைக்கு (மே), பாட்டைக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.129/9A மற்றும் சர்வே எண்.140/2 -ல் இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 32, வ.தெ.அடி 60 சதுரடி 1920 அளவுள்ள மனை. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 1274/2017 | 11-Aug-2017<br>11-Aug-2017<br>11-Aug-2017 | இரசீது | 1. தெளளார் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி (கிளை மேலாளர்) | 1. சுப்பரமணியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>618/2013/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | பைசல்.ரசீது.ரூபாய்.450000/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 **சஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>T.தாங்கல் கிராமத்துக்கு செல்லும் வழிக்கு (தெ), சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (வ), பார்த்தசாரதி மனைக்கு (மே), பாட்டைக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.124/9A மற்றும் சர்வே எண்.140/2 -ல் இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 32, வ.தெ.அடி 60, சதுரடி 1920 அளவுள்ள மனை. | | |
| 14 | 1278/2017 | 11-Aug-2017<br>11-Aug-2017<br>11-Aug-2017 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. சுப்பரமணியன் | 1. ராமநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,19,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>407/2004/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | செட்டில்.மெண்டு.ரூபாய்.1019300/- (தகப்பனார்-இளைய குமாரனுக்கு) | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 704 **சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை, அகரகொரக்கோட்டை | | | Survey No./புல எண் : 124/9A, 140/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>திண்டிவனம் - வந்தவாசி ரோட்டிலிருந்து T.தாங்கல் செல்லும் ரோட்டிற்கு (தெ), என் நிலத்திற்கு (வ), வயலாமூர் பார்த்தசாரதி ஆசிரியர் மனைக்கு (மே), பாட்டைக்கு(கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.124/9A 0.66 லும், சர்வே எண்.140/2 0.04 லும் சேர்ந்தார் போல் இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி 32 ,வ.தெ.அடி 60 இந்த அளவுள்ள மனை பூராவும். மேற்படி மனையில் முன்புறம் கி.மே.அடி 32, வ.தெ.அடி 22, ச.அடி 704 (ச.மீ.66.5) அளவில் கட்டியுள்ள R.C.C.மெத்தை கட்டுக்கோப்பு வீடும். மற்றும் இதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.2084 டெபாசிட் உள்பட பூராவும். புதிய கதவு எண்.331. மேற்படி மனையில் மேற்படி வீட்டின் முன்புறம் கி.மே.16, வ.தெ.அடி 12.3, சதுரடி 172 (ச.மீ.16) அளவில் கட்டியிருக்கும் போர்டிக்கோ, மற்றும் மேற்படி வீட்டின் பின்புறம் கி.மே.அடி 8, வ.தெ.அடி 9.9, சதுர 79 (ச.மீ.7) அளவில் கட்டியுள்ள குளயலறை , மேற்படி மனையில் வீட்டின் நான்கு புறமும் சுற்றுசுவரின் (காம்பவுண்ட்) அளவு 184 அடி அளவு முதல் தளம் கி.மே.அடி 32, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வ.தெ.அடி 10, ச.அடி 320, ச.மீ.30 அளவில் கட்டியுள்ள R.C.C கட்டிடம் இதில் உள்ள மின் இணைப்பு டெபாசிட் உள்ளட பூராவும். | | |
| 15 | 600/2022 | 18-Mar-2022<br>25-Mar-2022<br>25-Mar-2022 | ரத்து ஆவணம் | 1. டி டி சுப்பரமணியன் | 1. ஆக்ஸ்போர்டு உயர்நிலைப்பள்ளி(முத.)<br>டி டி சுப்பரமணியன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2827/2009 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Thellar/Book1/2827/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/10A, 124/10A3A, 124/10A3B, 124/10A3C, 124/10B - 13 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 124/10A, 124/10A3A, 124/10A3B, 124/10A3C, 124/10B, 140/3A, 140/3B - 13 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 124/10A, 124/10A3A, 124/10A3B, 124/10A3C, 124/10B - 27 ஏர்ஸ்; 124/11 - 3 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 124/12A - 7 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 124/2 - 2 ஏர்ஸ்; 124/4, 124/5 - 9 ஏர்ஸ்; 124/9A, 140/2 - 28 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.124/3 124/5 0.09.0 ஏர்ஸ் சர்வே எண்.124/10 0.13.5 ஏர்ஸ (புதிய சர்வே எண்கள் 124/10எ 124/10எ3எ 124/10எ3பி 124/10எ3சி 1240/10பி) சர்வே எண்.124/10 0.27.0 ஏர்ஸ் (புதிய சர்வே எண்கள் 124/10எ 124/10எ3எ 124/10எ3பி 124/10எ3சி 1240/10பி) சர்வே எண்.124/10, (புதிய சர்வே எண்கள் 124/10எ 124/10எ3எ 124/10எ3பி 124/10எ3சி 1240/10பி) சர்வே140/3 (புதிய சர்வே எண்கள்.140/3எ 140/3பி) ல் 0.13.5 ஏர்ஸ் சர்வே எண்.124/2 0.02.0 ஏர்ஸ் சர்வே எண்.124/9எ 140/2 0.28.0 ஏர்ஸ் சர்வே எண்.124/12எ 0.07.5 ஏர்ஸ் சர்வே எண்.124/11எ 0.03.5 ஏர்ஸ் (புதிய சர்வே எண்.124/11 ஆக 1.34.5 ஏர்ஸ் | | |
| 16 | 2730/2023 | 29-Dec-2023<br>29-Dec-2023<br>29-Dec-2023 | தான ஆவணம் | 1. டி டி சுப்பிரமணியன் | 1. தமிழக அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அகரகொரக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்(முத.)<br>தேவன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/9A4 - 380.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.124/9எ4 ல் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - 2.2 உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சர்வே எண்.170/12 ல் 8.040 அகல வந்தவாசி தெள்ளார் சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சந்தைமேடு டி தாங்கல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.124/9பி1 | சாலை எண்.1.1 சாலை விஸ்தரிப்புக்கு கிமே வடபுரம் மீட்டர் 0 தென்புரம் மீட்டர் 2.40 வதெ மேற்கு பக்கம் 56 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 55.08 மீட்டர் ஆக 380 சதுரமீட்டர் |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/9A4 - 68.19 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.184/10எ3எ2 , மேற்கு - 1.1 உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் 3.3 உத்தே 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.124/9எ4 ல் சாலை எண்.2.2 உத்தேச 9.14 அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 41.35 மீட்டர் தென்புரம் 40.53 மீட்டர் வதெ இருபுரமும் 9.14 மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் இணைப்பில் மேற்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 68.19 சதுரமீட்டர் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/9A4 - 159.0 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.124/10எ3எ2 , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வடக்கு - சர்வே எண்.124/10எ3எ1 , தெற்கு - 2.2 உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.124/9எ4 ல் சாலை எண்.3.3 உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு கிமே இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 22.77 மீட்டர் கீழ்புரம் 22.75 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும் இணைப்பில் தென்புரம் மேற்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் ஆக 159 சதுரமீட்டர் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/9A4 - 9.14 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 3.3 உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.124/9எ4 ல் பொது உபயோக இடத்திற்கு கிமே வடபுரம் 3.10 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் வதெ இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் அளவுள்ள 9.14 சதுரமீட்டர் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரகொரக்கோட்டை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/9A4 - 9.44 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 3.3 உத்தேச 7.2 மீட்டர்அ கல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.124/10எ3எ1 , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.124/9எ4 ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிமே வடபுரம் 3.20 தென்புரம் 3.10 மீட்டர் வதெ இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் சதுரமீட்டர் 9.44 |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.