Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



ES 913641

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

R. சண்முகசுந்தரம்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L.No. RC 4536 / D1 / 08 Dt : 29 - 12 - 08
சேலை கிராமம், திருவள்ளூர் Tk & Dt
தமிழ்நாடு. நாள் 03 MAR 2026

Rs 100/- M. சுப்பிரமணியம்
கோப்பமபட்டு

பொது அதிகார ஆவணம்

ஆவண நாள் 03.03.2026 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தாறாம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் மூன்றாம் நாள் திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் 89 எண் வேப்பம்பட்டு கிராமம் C.T.H.ரோடு 111 எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் காலம்சென்ற முனுசாமி நாயுடு அவர்களின் குமாரார் சுமார் 70 வயதுள்ள **திரு.M.சுப்பிரமணியம்** (Unique ID (Adhaar) No 2867 2755 1064 Mobile No 9443018346) ஆகிய உங்களுக்கு திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவிருந்தவல்லி வட்டம் பூவிருந்தவல்லி நகரம் ராமானுஜகூட தெரு பழைய எண் 44 புதிய எண் 19A எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 64 வயதுள்ள **திரு.J.உமாபதி (Pan Card No AAHPU2953K Unique ID (Adhaar) No 5124 9398 8216 Mobile No 9884776556)** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்ட்ரார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

2026ம் வருடத்திய 257
ஆவணம் 22 நகலைக் கொண்டது 1 நாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ES 913642

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

R. சண்முகசுந்தரம்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L.Nr. RC 4536/D1/08 Dt. 29-12-08
சேலை திருவள்ளூர் Tk & Dt
தமிழ்நாடு. நாள் 03 MAR 2026

M. சுப்பிரமணியம்
வெங்கல்

2

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் 73 எண் சேலை கிராமத்தில் இதனடியில் விவரித்துள்ள சர்வே எண் **375/1** ல் ஏக்கர் **0.91** செண்ட், சர்வே எண் **376** ல் ஏக்கர் **0.93** செண்ட், சர்வே எண் **377** ல் ஏக்கர் **0.35** செண்ட், ஆக ஏக்கர் 2.19 செண்ட் நிலத்தை நான் கடந்த 03.08.2023 ல் திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் 74 எண் பெரியகுப்பம் கிராமம் மேட்டுத் தெரு 33 எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் செல்வராஜ் முதலியார் குமாரர் திரு.S.பார்த்தசாரதி முதலியார் 1 மேற்படி பார்த்தசாரதி முதலியார் குமாரர் திரு.P.முரளி 2 என்பவர்களின் பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியான மேற்படி பூவிருந்தவல்லி வட்டம் பூவிருந்தவல்லி நகரம் ராமானுஜ கூடம் தெரு 29 எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் திரு.K.செந்தில் என்பவரிடம் சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று

பத்தாவது வருடத்திய 2572
ஆவணம் 23 தொகைக் கொண்டது 2
பதிவு அதிகாரி

திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R. சண்முகசுந்தரம்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L.No. RC 4536 / D1 / 08 Dt : 29 - 12 - 08
சேலை திருவள்ளூர், திருவள்ளூர் Tk & Dt.

ES 913644

M. சுப்பிரமணியம்

03 MAR 2026

மேற்படி ஆவணம் முன்பு திருவள்ளூர் சார் பதிவகம் தற்போது திருவள்ளூர் 1 எண் இணை சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 12201 எண்ணுள்ள ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு அன்றுமுதல் நான் சொந்தமாய் அனுபவித்து வந்த சொத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அரசு அங்கீகார எண் SWP/DTCP/TVLR Layout No 256/2024 ROC No 02/2025-26 dt 27.02.2026 ன்படி அனுமதி பெற்று S.J.நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய இதனடியில் விவரித்துள்ள மனைகளை என்னால் நேரடியாக நிர்வகிக்க முடியாததாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டி இருப்பதாலும் இதனடியில் விவரித்துள்ள சொத்தை நிர்வகிக்கும் பொருட்டு உம்மை எனது பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்கள் அளித்துள்ளேன்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2572 ஆவணம் 33 நகல்களைக் கொண்டது 3 தாள்

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்-ரிஜிஸ்ட்ரார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

R. சண்முகசுந்தரம்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L. No. RC 4536 / D1 / 06 Dt : 29 - 12 - 08
சேலை கிராமம், திருவள்ளூர் Tk & Dt.

ES 913645

தமிழ்நாடு, நாள் : 03 MAR 2026

M. அப்பாமணியம்

வேம்பாமட்டி

1. ஆகையால் இதுமுதற்கொண்டு இதனடியில் விவரித்துள்ள சொத்தை உமது பொறுப்பிலும் பாதுகாப்பிலும் வைத்துக்கொண்டு கிரயம் அடமானம் முதலியவை செய்ய இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.
2. தேவைப்பட்டால் சொத்தை மொத்தமாகவோ பகுதி பகுதியாகவோ வீட்டு மனைகளை விலைபேசி விற்பனை செய்யவும் அக்கிரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும் அட்வான்ஸ் பெறவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.
3. கிரயம் பெறுபவர்கள் செலவில் கிரய ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து அதில் எனக்கு பதில் தாங்கள் கையொப்பமிடவும் மிகுதி கிரயத் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.
4. பட்டா படிவம் முதலியவற்றில் கையொப்பமிடவும் ஆவணத்தை பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

1 ஆம் புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய 2512 ஆவணமாக தாக்கல் செய்து கொண்டது. பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

R. சண்முகசுந்தரம்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L.No. RC 4536/01 OF Dt. 29-12-08
வேலை நிறைவு, திருவள்ளூர் Tk & Dt

ES 913643

03 MAR 2026

5

5. இந்த சொத்து குறித்து சட்டத்திற்குட்பட்டு நீர் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.
6. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி பெறவும், கட்டணங்கள் செலுத்தவும், மின் இணைப்பு பெறவும் அதற்குரிய படிவங்களில் கையொப்பமிடவும் தங்களுக்குஅதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.
7. இந்த சொத்து குறித்து வழக்குகள் ஏதேனுமேற்பட்டால் வழக்குரைஞரை நியமித்து வழக்காடவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.
8. இதன் கணக்கு வழக்கினை பராமரித்து நான் கோறும் காலத்தில் காண்பிக்க வேண்டியது.
9. இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நான் உம்மிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.





10. இந்த சொத்து குறித்து பிற்காலத்தில் பிழை திருத்தல் ஆவணம் துணை ஆவணம் சம்மத ஆவணம் போன்ற பிறவகை ஆவணங்கள் ஏதேனும் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் எனக்கு பதில் தாங்கள் மேற்படி ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுத்து அதில் கையொப்பமிட இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் திருவள்ளூர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட **73 எண் சேலை கிராமத்தில்** எனக்குச் சொந்தமாய் நான் அனுபவித்து வரும் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த மேற்படி சேலை ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி **73 எண் சேலை கிராம சர்வே எண்கள் 375/1, 376, 377** ல் ஏக்கர் **2.19** செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அரசு அங்கீகார எண் SWP/DTCP/TVLR Layout No 256/2024 , ROC No 02/2025-26 dt 27.02.2026 ன்படி அனுமதி பெற்று " S.J.NAGAR " என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் விவரம்

S.No	Plot No	Extent	Survey No
1	1	1269 ½ Sqft	375/1, 376
2	2	1269 Sqft	375/1,
3	3	1274 Sqft	375/1,
4	4	1266 Sqft	375/1,
5	5	1200 Sqft	375/1,
6	6	1187 ½ Sqft	375/1,376
7	7	1112 ½ Sqft	375/1,376
8	8	1125 Sqft	375/1,
9	9	1159 Sqft	375/1,
10	10	1164 Sqft	375/1,
11	11	1125 Sqft	375/1,
12	12	1112 ½ Sqft	375/1,376

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்திரார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

13	13	805 Sqft	375/1,376
14	14	900 Sqft	375/1,
15	15	934 Sqft	375/1,
16	16	987 Sqft	375/1,
17	17	940 Sqft	375/1,
18	18	805 Sqft	375/1,376
19	19	827 ½ Sqft	375/1,376
20	20	932 ½ Sqft	375/1,376
21	21	800 Sqft	375/1,
22	22	855 Sqft	375/1,
23	23	880 Sqft	375/1,
24	24	800 Sqft	375/1,
25	25	910 Sqft	375/1,376
26	26	932 ½ Sqft	375/1,376
27	27	987 ½ Sqft	375/1,377
28	28	1000 Sqft	375/1,
29	29	1100 Sqft	375/1,
30	30	1350 Sqft	375/1,
31	31	1250 Sqft	375/1,
32	32	1237 ½ Sqft	375/1,377
33	33	1478 Sqft	375/1,
34	34	1459 Sqft	375/1,
35	35	1540 Sqft	375/1,377
36	36	1581 Sqft	377,
37	37	1594 Sqft	377,
38	38	1603 Sqft	377,
39	39	935 Sqft	377,
40	40	955 ½ Sqft	377,
41	41	1094 Sqft	377,
42	42	1097 Sqft	377,
43	43	1094 Sqft	376,377
44	44	1097 Sqft	376,
45	45	1100 Sqft	376,
46	46	1087 ½ Sqft	376,
47	47	1090 ½ Sqft	376,

பத்தாம் 2026ம் வருடத்திய 25-2 ம
சுவணம் 23 நாள்களைக் கொண்டது 7 நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

48	48	1106 Sqft	376,
49	49	1109 Sqft	376,
50	50	1115 ½ Sqft	376,
51	51	1119 Sqft	376,
52	52	1122 Sqft	376,
53	53	1128 Sqft	376,
54	54	1134 Sqft	376,
55	55	1134 Sqft	376,
56	56	1137 ½ Sqft	376,
57	57	1194 Sqft	376,
58	58	1197 ½ Sqft	376,
59	59	1567 ½ Sqft	376,
		66367 Sqft	

ஆக மொத்தம் 1 முதல் 59 வரையுள்ள மனைகளுக்கு 66367 சதுரடிகள். மேற்படிச் சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியதைகள் உள்படவும். மேற்படிச் சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1,32,73,400/-

சாட்சிகள்

1. J. Ganapathy. S/o A. Janakkrama Naidu
Selaikandigai

2. M. Gopinath S/o Mohan chettiyar
Selaikandigai

1 பக்கம் 2006ம் வருடத்திய 2572
இதனால் 53 நகல்களைக் கொண்டது 8 ஆம்
பதிவு அலுவலர்



Drafted by :

R.Sampathraj, BAcs,
Document Writer
Sri Krishna DTP Centre RSR Complex
TNHB Kakkalur Bye-Pass, Thiruvallur
Mobile 9443017265 L.No A757/KCP/1993

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

S.J NAGAR

APPROVED LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos. 375/1 ; 376 & 377
V.No.73, SELAI VILLAGE, THIRUVALLUR TALUK & DISTRICT



AREA STATEMENT	
PLOT No	SQ.FT
1	1269.5
2	1269
3	1274
4	1266
5	1200
6	1187.5
7	1112.5
8	1125
9	1159
10	1164
11	1125
12	1112.5
13	805
14	900
15	934
16	987
17	940
18	805
19	827.5
20	932.5
21	800
22	855
23	880
24	800
25	910
26	932.5
27	987.5
28	1000
29	1100
30	1350

AREA STATEMENT	
PLOT No	SQ.FT
31	1250
32	1237.5
33	1478
34	1459
35	1540
36	1561
37	1594
38	1603
39	935
40	955.5
41	1094
42	1097
43	1094
44	1097
45	1100
46	1087.5
47	1090.5
48	1106
49	1109
50	1115.5
51	1119
52	1122
53	1128
54	1134
55	1134
56	1137.5
57	1194
58	1197.5
59	1567.5
Tanjedco	378
Localbody	379.5

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2025-26 **Date:** 2/27/26 8:02 PM

From.

Village Panchayat

Selai

To

K SENTHIL (C3FG28B6)
SELAI Village
Tiruvallur.631 203.

Online Application Number: C3FG28B6

Sir/ Madam,

Sub :

Final Approval of Residential Layout – Proposal for Laying out of house sites in S.F.No 375/1, 376, 377 of SELAI Village & Panchayat Tiruvallur Panchayat Union, Tiruvallur Taluk, Tiruvallur District – Approved – Reg.

Ref :

1. Town and Country Planning Department(Planning Permission) 43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001 Application No. Approval No. C3FG28B6
2. Roc No: 02/2025-26, Dated: 27.02.2026.
3. Demand Payment Request Letter date –27 /02/2026.
4. Payment Confirmation by Applicant: Mr. K SENTHIL, Date: 27/02/2026.
5. Gift deed document No: 9163/2024, dated: 27.06.2024
6. G.O. (Ms) No.180, Rural Development and Panchayat Raj (PR-II (2)) Dated: 05.12.2024.
7. Affidavit Received from the Applicant Dated 27.02.2026.

Body:

Dear Sir /Madam,

With Reference to the above Subject and your application This is to inform you that the Residential Layout Situated in Survey No S.F.No. 375/1, 376, 377 of SELAI Village & Panchayat Tiruvallur Panchayat Union Tiruvallur Taluk, Tiruvallur District , Covering a total extent of 8850sq.m (2.18 acres), Comprising of 59 plots .

The applicant has developed the road infrastructure, including roads, Parks and

2026ம் வருடத்திய ... ஆவணம் ... தாக்கலைக் கொண்டது ... தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Public Purpose Sites in accordance with the Specification prescribed by the SELAI Village & Panchayat The road Pattern was approved by the DTCP and the required public space has been transferred to The Commissioner Tiruvallur Panchayat Union .

Accordingly the SELAI Village & Panchayat grants Final Approval for this Layout

CONDITIONS

1. The other condition specified in the Tamil Nadu Panchayat Building Rules 1970 (Rule No.3, Sub Rule 1 to 10) is Applicable.
2. The applicant is advised to abide by the rules and regulation that will be issued by the Government in this regard.
3. If any deviations or violations of rules and conditions of this order or the conditions of the department concerned are found, or if it is ascertained in the future that the planning permission obtained is based either on wrong information furnished by the applicant, or by misrepresentation of facts, or by any fraudulent manner, or if there is any lapse in procedural formalities to be followed, or if the permit has been obtained improperly, the planning permission accorded will be cancelled and the Permission suspended without any further notice.
4. Based on the affidavit Submitted by the applicant, it is here by Stated that if Drainage and Water Storage Facilities are not constructed in Future, the approval will be cancelled by Competent Authority.
5. If the central and state audit finds any default in the fees payable for the issuance of Layout permission, the applicant have to pay it immediately.
6. The Special Officer / Block Development Officer (SELAI Village Panchayat) reserves the full authority to cancel the permit at any time without prior notice.
7. The approved plans are enclosed.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat Assistant
Location: Tiruvallur
Date: 2026.02.27 20:07:15

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

2026 வருடத்திய 25-2
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது 2 தாள்
பதிவு அலுவலர்



பத்தாம் 2026 வருடத்திய 25-2
ஆவணம் 23 நாள்களைக் கொண்டது 13 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : சேலை பட்டா எண் : 4838

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயராமன் மகன் உமாபதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
375	1	0 - 37.00 (மா)	3.07	--	--	--	--	2023/0103 /01/347630--- -------- 25-08-2023
376	-	0 - 37.50	0.70	--	--	--	--	2023/0103 /01/347630--- -------- 25-08-2023
377	-	0 - 14.00	0.26	--	--	--	--	2023/0103 /01/347630--- -------- 25-08-2023
		0 - 88.50	4.03					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/073 /04838/50353** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 02:56:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பத்தகம் 2026 வருடத்திய 2572 ஆவணம் 23 நாள்களைக் கொண்டது 14 நாள்

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்திரார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

भारत सरकार
Government of India



உமாபதி ஜெ
Umapathy J
பிறந்த நாள் / DOB: 25/01/1961
ஆண் / MALE

5124 9398 8216

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ஜெயராமன், புலை 19A (1)
எண் 44, ராமானுஜம் கூடம் தெரு,
பூந்தமல்லி பூந்தமல்லி பூந்தமல்லி
திருவள்ளூர் தமிழ் நாடு, 600056

Address: S/O Jayaraman N NO 19A (1)
NO 44, RAMANUJAM KOODAM STREET
POONAMALLEE POONAMALLEE
Poonamallee Tiruvallur Tamil Nadu
600056



5124 9398 8216

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

பத்தாவது 2006ம் வருடத்திய 252 ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது 5 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR


Government of India

M Subramaniam
DOB: 15/01/1954
MALE

2867 2755 1064
VID : 9175 8237 1243 5779

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O. Munusamy, NO 111, C T H ROAD, 89
VEPPAMPATTU, Veppampattu, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602024

2867 2755 1064
VID : 9175 8237 1243 5779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.

ஆவணம் 23 நான்களாக் கொண்டது 16 நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோவர்தனம் ஜானகிராமன்
Govarthanam Janakiraman
பிறந்த நாள்/DOB: 10/04/1968
ஆண்/ MALE

4593 4119 9290
VID : 9111 1755 3743 4635

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

முகவரி:
S/O ஜானகிராமன், 27, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, சேலை கண்டிகை, சேலை, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 631203

Address:
S/O Janakiraman, 27, Pillaiyar koil street, Selai kandigai, Selai, Tiruvallur, Tamil Nadu - 631203

4593 4119 9290
VID : 9111 1755 3743 4635

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோபிநாத்
Gopinath
DOB: 16/06/1975
ஆண்/ MALE

7633 9881 6569

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
31 சேலை கண்டிகை, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, சேலை அஞ்சல், சேலை, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 631203

Address:
31 SELAI KANDIGAI, PILLAIYAR KOIL STREET, SELAI POST, Selai, Tiruvallur, Tamil Nadu - 631203

7633 9881 6569

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

பத்தாம் 2026 வருடத்திய 25-2 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது 18 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR
திருவள்ளூர் சப்-ரிஜிஸ்ட்ரார்

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/ 399 / 2026

1908ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1842

எண் 19ல் பழைய எண் 44 ராமானுஜகூடம் தெரு புவிருந்தவல்லி சென்னை, பூந்தமல்லி, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு இந்தியா, 600056ல் வசிக்கும் திரு ஜெ உமாபதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,32,734/- ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்திரண்டாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள் 17/03/2026

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் தேதி மு.ப 11.33 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,34,344/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





9884796556

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண்
UKC 59626942078602ebc884b1b8b0ed14a464079ef
(Details from UIDAI : Umapathy J S/O Jayaraman, 25-01-1961, xxxxxxxx8216)



பத்தாம் 2026ம் வருடத்திய 25-72 எண்
23 நாள்களைக் கொண்டது 19 தேதி
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR
திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர்

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/ 399 / 2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9443018346 சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 7412795500800577184424b8b0255c6b26cbb51 (Details from UIDAI : M Subramanian S/O Munusamy, 15-01-1954, xxxxxxxx1064)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 J. Ganapathy.	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 M. Gopinath	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் நாள்

ஸ்ரீதர் ராமன்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலவர் உரியுடன் உளளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

17 மார்ச் 2026ம் வருடத்திய 257 ஆவண எண் 23 தாள்களைக் கொண்டது. 2 தாள்

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்பிரிஜிஸ்ட்ராரின் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR முத்திரை

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/ 399 / 2026

இவ்வாவணத்தில் குறிப்பிட்ட மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்குரிய பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 6,13,900/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) 08/04/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

நாள் 08/04/2026

இவ்வாவணத்தில் குறிப்பிட்ட மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்குரிய பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 6,13,900/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) 08/04/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

நாள் 08/04/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2378

எண் 19ஏ பழைய எண் 44 ராமானுஜகூடம் தெரு பூவிருந்தவல்லி சென்னை, பூந்தமல்லி, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600056-ல் வசிக்கும் திரு ஜெ உமாபதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள் 08/04/2026

இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 1,32,73,400/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்திரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நானூறு மட்டும்) க்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைக் கட்டணம் போக மீதி முத்திரைக் கட்டணமாகிய ₹ 6,13,900/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) திரு ஜெ உமாபதி என்பவரிடமிருந்து 08/04/2026 நேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது

நாள்: 08/04/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

2026ம் வருடத்திய 257
ஆவணம் 23 நாள்களைக் கொண்டதுடன் நாள்

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/ 399 / 2026

இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 1,32,73,400/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்திரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நானூறு மட்டும்) க்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைக் கட்டணம் போக மீதி முத்திரைக் கட்டணமாகிய ₹ 6,13,900/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து பதினமூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) திரு நெ உமாபதி என்பவரிடமிருந்து 08/04/2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

நாள் 08/04/2026

சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

பத்தாம் வருத்தில் 2572
ஆவணம் 23 நகல்களைக் கொண்டது 22
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.