Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:Paleripattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1,30/2A,30/2B,30/2A1,30/2A2,30/2A3,30/2A4

Data Availability Period for Village: Paleripattu

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	9475/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Cancellation Deed	1. வ.ராஜஸ்ரீ 2. வ.தாமோதரன் 3. வ.ஜெயசுதா 4. வ.மகேஷ்வரி	1. வி.வினோத் சர்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5077/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/5077/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2A4 - 5.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.இராமு செட்டியார் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் திரு.கோபால் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.33 செண்டில் ஏ.0.05 1/2 செண்ட் மட்டும்		
2	9476/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாஸ்கர் 2. கலைச்செல்வி 3. மாலதி 4. ரமேஷ் 5. முருகன் 6. ஸ்ரீதேவி	1. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11463/2015, 11464/2015, 653/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/22, 30/2B - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு,பாலேரிப்பட்டு கிராமம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கோபால் நாயக்கரின் சொத்து (நகரப்புல எண்.2/6), மேற்கு - காண்டீபன் மற்றும் இராமலிங்கம் ஆகியோர்களின் சொத்து, வடக்கு - டி.இராஜேந்திரன், டி.மணி மற்றும் சாவித்திரி ஆகியோர்களின் சொத்து (நகரப்புல எண்.1/18), தெற்கு - இராமு செட்டியார் வகையறாவின் சொத்து (நகரப்புல எண்.1/18)					
3	9477/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர் 2. கலைச்செல்வி 3. மாலதி 4. ரமேஷ் 5. முருகன் 6. ஸ்ரீதேவி 7. ராஜஸ்ரீ 8. தாமோதரன் 9. ஜெயசுதா 10. மகேஸ்வரி	1. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11463/2015, 11464/2015, 14898/2015, 653/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9, 30/2A, 30/2A4 - 29.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு கிராமம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி வகையறா நிலம், மேற்கு - ராமலிங்கம் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - இராமு செட்டியார் வகையறா நிலம், தெற்கு - நகரப்புல எண்கள்.4/17 மற்றும் 4/19					
4	12429/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர்(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 2. கலைச்செல்வி(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 3. மாலதி(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 4. ரமேஷ்(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 5. முருகன்(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.) 6. ஸ்ரீதேவி(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.)	1. சென்னாடி பிரஷாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11463/2015, 11464/2015, 653/1993, 9476/, 9476/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி வகையறா நிலம் (நகரப் புல எண்.2/6), மேற்கு - காண்டீபன் மற்றும் இராமலிங்கம் ஆகியோர்களின் சொத்து (நகரப் புல எண்கள்.1/21 மற்றும் 1/8), வடக்கு - டி.இராஜேந்திரன், டி.மணி மற்றும் சாவித்திரி ஆகியோர்களின் சொத்து (நகரப்புல எண்.1/18), தெற்கு - திரு.ஜீ.டி.சத்தியநாராயணன் என்பவரின் சொத்து (நகரப் புல எண்.1/9)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.24 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	16001/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Partition deed	1. இராஜேந்திரன் 2. சாவித்திரி 3. மணி	1. இராஜேந்திரன் 2. சாவித்திரி 3. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/1996, 32/1949	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/18, 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 14.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய புல எண்.29, நகரப் புல எண்.2/6 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பழைய புல எண்.30/2ஏ1, நகரப் புல எண்.1/21 - ல் உள்ள காண்டீபனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - கே.மணி அடைந்து கொள்கின்ற சொத்து, தெற்கு - பழைய புல எண்.30/2பி, நகரப் புல எண்.1/22 - ல் உள்ள சென்னாடி பிரஷாந்தின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/18, 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய புல எண்.29, நகரப் புல எண்.2/6 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பழைய புல எண்.30/2ஏ1, நகரப் புல எண்.1/21 - ல் உள்ள காண்டீபனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பழைய புல எண்.30/1, நகரப் புல எண்.1/8 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சாவித்திரி அடைந்து கொள்கின்ற சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	16002/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Sale deed	1. சாவித்திரி 2. மணி	1. சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/1996, 32/1949	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, பாலேரிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/18, 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய புல எண்.29, நகரப் புல எண்.2/6. - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பழைய புல எண்.30/2ஏ1, நகரப் புல எண்.1/21 - ல் உள்ள காண்டீபனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பழைய புல எண்.30/1, நகரப் புல எண்.1/8 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - பழைய புல எண்.30/2பி, நகரப் புல எண்.1/22 - ல் உள்ள சென்னாடி பிரஷாந்தின் சொத்து					
7	17385/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. G.D.சத்தியநாராயணன்	1. THE COMMISSIONER AVADI CORPORATION(முத.) சரண்யா((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10002/2025, 9477/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 30/2A - 302.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 6.0M Road lies in Local Body Approved Sub-Division P.P.D/L.O.No.4/2021/F2 dated 06.01.2021 and T.S.No.2/33 & 2/36, மேற்கு - Vacant Land in T.S.No.1/8 & 4/4, வடக்கு - Vacant Land in T.S.No.1/8, தெற்கு - Vacant Land in T.S.No.4/17, 4/19 & 4/20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 302 சதுர மீட்டர் நடைபாதை		
8	17456/2025	22-Nov-2025 22-Nov-2025 22-Nov-2025	Sale deed	1. G.D.சத்தியநாராயணன்	1. சென்னாடி பிரஷாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16002/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய புல எண்.29, நகரப் புல எண்.2/6. - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - பழைய புல எண்.30/2ஏ1, நகரப் புல எண்.1/21 - ல் உள்ள காண்டீபனுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பழைய புல எண்.30/1, நகரப் புல எண்.1/8 - ல் உள்ள கோபாலுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 28 சென்ட் நகர நில அளவைப்பதிவேட்டின்படி வீஸ்தீர்ணம் சுமார் 26 சென்ட் மற்றும் ஸ்தல அளவுப்படி 26 சென்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கமாக ஏக்கர்.0.07 சென்ட் (0.2.83 ஏர்)நிலம் மட்டும்.		
9	1930/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. I.காண்டீபன்	1. T.ரத்தினவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13286/2020, 4527/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A1 - 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.30/2ஏ2 மற்றும் 30/2பீ, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.32&33, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.30/1, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.30/2ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெம்பர்.30/2ஏ1-க்கு வார்டு எச், பிளாக் 16, டவுன் சர்வே நெம்பர்.1/21-ல் (டிஎஸ்எல்ஆர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் படி பழைய புல எண்கள்.30/1, 30/2ஏ, 30/2பீ, 30/2ஏ1, 30/2ஏ2, 30/2ஏ3, 30/2ஏ4) இவைகளில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.0.31 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
10	3376/2026	21-Feb-2026	Gift deed	1. சென்னாடி பிரஷாந்த்	1. THE COMMISSIONER AVADI	-

		21-Feb-2026 21-Feb-2026			CORPORATION	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12429/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 30/2A, 30/2A1, 30/2A2, 30/2A3, 30/2A4, 30/2B - 407.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 6.0M Road lies in Local Body Approved Sub-Division P.P.D/L.O.No.3/2021/F2 dated 05.01.2021 and T.S.No.2/6, மேற்கு - Land in T.S.No.1/8 & 1/21, வடக்கு - Land in T.S.No.1/18, தெற்கு - Land in T.S.No.1/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 407 சதுர மீட்டர் ரோடு		
11	7017/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 09-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் செல்வி என்கிற எஸ் தமிழ்செல்வி 2. எஸ் சித்ரா 3. எஸ் ராஜேஸ்வரி 4. வி குணசுந்தரி	1. ஆர் கஜபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3 - 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - ஆர்.கஜபதி அவர்களின் மனை, வடக்கு - ஆர் கஜபதி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திருமதி.எஸ்.ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.30/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - எஸ்.ராஜேஸ்வரி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - வி.குணசுந்தரி அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3 - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu					

	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.30/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - எஸ்.செல்வி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - எஸ்.சித்ரா அவர்களின் நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A3 - 5.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.30/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - எஸ்.சித்ரா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.34	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.