Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FR 001981

4.2.2026 முரளி
கிருஷ்ணாபுரம்.

திருமதி S.ருமா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
S.V.L.No.53/AYR/97
பெரம்பலூர்- 621 212

2025

உறுதிமொழி பத்திரம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், வெங்கலம் மஜிரா, கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், பிள்ளையார் கோவில் வீதி, 2-வது வீதி, கதவு எண்.930, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.வெங்கட்ராமன் அவர்களின் மகன் திரு.முரளி (ஆதார் எண். 9489 4755 1039) (Phone No. 9940900277) ஆகிய நான், எழுதிக்கொடுத்த உறுதிமொழி ஆவணம் என்னவென்றால்,

G. BABU, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GOVERNMENT OF INDIA,
ND 7345/2008,
61, ANGALAMMAN KOVIL ST.,
PERAMBALUR - 621 212.

G. BABU, M.A.,B.L.,
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
Reg.7345/2008
PERAMBALUR

எனக்கு பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை தாலுக்கா, வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, வெண்பாவூர் கிராம எல்லையில்,

1).அ.பு.சர்வே எண்.38/11:ஹெக்டர் 0.04.50 ஏர்ஸில் ஹெக்டர் 0.02.07 ஏர்ஸ்,

2).அ.பு.சர்வே எண்.38/3B:ஹெக்டர் 0.90.05ஏர்ஸில் ஹெக்டர் 0.87.26 ஏர்ஸ்,

3).அ.பு.சர்வே எண்.38/3A1:ஹெக்டர் 0.03.50 ஏர்ஸ்,

4).அ.பு.சர்வே எண்.38/2A:ஹெக்டர் 0.09.00 ஏர்ஸில் ஹெக்டர் 0.05.64 ஏர்ஸ்,

ஆக கூடுதல் ஹெக்டர் 0.98.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.43 செண்ட் நிலம் உள்ளது. இதில் மேற்படி நிலத்தில்,

1. அரசு புறம் போக்கு நிலம் எதிலும் சேரவில்லை
2. அரசு சார்பில் நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டபடி எந்ததுறையிலும் அறிவுப்பு செய்யப்படவில்லை
3. அரசு நில ஆர்ஜித சட்டம் 1978-ன் படி இடம் கவரப்படவில்லை
4. நீர் நிலைகள் ஏதும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை
5. அரசு நில சீர்திருத்த சட்டப்படி 1961-ன் படிகவரப்படவில்லை

எனவும் எதிர்காலத்தில் ஏனேும் பாதிப்பு ஏற்படுவதாக அறியப்படின் துறை ரீதியாக எடுக்கப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறேன் என இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கின்றேன்.

G. BABU, M.A.,B.L.,
ADVOCATE/
NOTARY PUBLIC
Reg.7345/2008
PERAMBALUR DIST.

12.2026

G. BABU, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GOVERNMENT OF INDIA,
ND 7345/2008,
61, ANGALAMMAN KOVIL ST.,
PERAMBALUR - 621 212

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.