Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நல்லூர்_விருத்தாச்சலம்	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:எறஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/5B, 168/6A, 168/6B, 168/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 28-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	817/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ரமேஷ் 3. செந்தமிழ்செல்வன்	1. சங்கர் 2. ரமேஷ் 3. செந்தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/நல்லூர்_விருத்தாச்சலம்/புத்தகம் 1/1312/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B - 35.0 சென்ட்; 168/6 - 32.0 சென்ட்; 168/7 - 36.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீ.டி, நல்லூர் சப்டி எறஞ்சி கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.168/6 - 0.13.0 ஏர்சுக்கு 0.32 சென்டும், அ.பு.சர்வே.168/7 - 0.14.5 ஏர்சுக்கு 0.36 சென்டும், அ.பு.சர்வே.168/5பி - 0.14.0 ஏர்சுக்கு 0.35 சென்டும் சேர்ந்து கூடுதல் ஏக்கர் 1.03 சென்டு மட்டும்		
2	1312/2025	07-Jul-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சங்கர்	1. சங்கர்	-

		07-Jul-2025 07-Jul-2025		2. ரமேஷ் 3. செந்தமிழ்செல்வன்	2. ரமேஷ் 3. செந்தமிழ்செல்வன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 817/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நல்லூர்_விருத்தாச்சலம்/புத்தகம் 1/817/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B - 35.0 சென்ட்; 168/6 - 32.0 சென்ட்; 168/7 - 36.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீ.டி, நல்லூர் சப்டி எறஞ்சி கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.168/6 - 0.13.0 ஏர்சுக்கு 0.32 சென்டும், (168/6ஏ, 6பி ல் சம்மந்தப்பட்டது) அ.பு.சர்வே.168/7 - 0.14.5 ஏர்சுக்கு 0.36 சென்டும், அ.பு.சர்வே.168/5பி - 0.14.0 ஏர்சுக்கு 0.35 சென்டும் சேர்ந்து கூடுதல் ஏக்கர் 1.03 சென்டு மட்டும்		
3	1313/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சங்கர் 2. ரமேஷ்	1. செந்தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B - 35.0 சென்ட்; 168/6A - 16.0 சென்ட்; 168/6B - 16.0 சென்ட்; 168/7 - 36.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி, நல்லூர் சப்டி, நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஏறஞ்சி கிராம எல்லையில், பட்டா எண்:1215-ல் அ.பு.சர்வே.168/6ஏ (பழைய சர்வே.168/6) - 0.6.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.16 சென்டும், அ.பு.சர்வே.168/5பி (பழைய சர்வே.168/5) - 0.14.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.35 சென்டும், பட்டா எண்:1373-ல் அ.பு.சர்வே.168/6பி (பழைய சர்வே.168/6) - 0.6.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.16 சென்டும், பட்டா எண்:940-ல் அ.பு.சர்வே.168/7 - 0.14.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.36 சென்டும், சேர்ந்து கூடுதல் ஏக்கர் 1.03 சென்டு மட்டும் மேற்படி சொத்து ஏறஞ்சி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
4	1330/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர்(முத.) செந்தமிழ்செல்வன்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) செந்தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,09,000/-		ரூ. 3,09,000/-		1313/, 1313/2025, 1749/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B - 35.0 சென்ட்; 168/6A - 16.0 சென்ட்; 168/6B - 16.0 சென்ட்; 168/7 - 36.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீ.டி, நல்லூர் சப்டி, தியாகதுருகம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்த எறஞ்சி கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே.168/6எ -(ப.பு.எண்:168/6) 0.06.5 ஏர்சுக்கு 0.16 சென்டும், அ.பு.சர்வே.168/5பி -(ப.பு.எண்:168/5) 0.14.0 ஏர்சுக்கு 0.35 சென்டும், அ.பு.சர்வே.168/6பி -(ப.பு.எண்:168/6) 0.06.5 ஏர்சுக்கு 0.16 சென்டும், அ.பு.சர்வே.168/7 -0.14.5 ஏர்சுக்கு 0.36 சென்டும் சேர்ந்து கூடுதல் ஏக்கர் 1.03 சென்டு மட்டும்		
5	1532/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக எறஞ்சி கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1330/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B, 168/6A, 168/6B, 168/7 - 256.14 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 01 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, , மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே.168/5பி (ப.பு.எண்.168/5) 0.14.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.35 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே.168/6எ (ப.பு.எண்.168/6) 0.06.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.16 செண்டும், 3. அ.பு.சர்வே.168/6பி (ப.பு.எண்.168/6) 0.06.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.16 செண்டும், 4. அ.பு.சர்வே.168/7 0.14.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.36 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.03 செண்டில் (4150.00 சதுரமீட்டர்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள, மனைகளுக்குண்டான பொது சாலை, பூங்கா இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், மின்சாரா துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம் பின்வருமாறு, 1 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், . கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கில் - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, இதில் கீ, மே வடபுறம் 34.30-மீட்டரும், தென்புறம் 35.60 மீட்டரும், தெ, வ. இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் உள்ள 251.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலையில் தென்கிழக்கு மூலையிலும், தென்மேற்கு மூலையிலும், வடமேற்கு மூலையிலும், வடகிழக்கு மூலையிலும் உள்ள மூலை முடக்கு 4.5 சதுர மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 256.14 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B, 168/6A, 168/6B, 168/7 - 453.15 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி	
		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1,,, வடக்கு - சர்வே எண்.168/5எ, , தெற்கு - சர்வே எண்.168/8,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - சர்வே எண்.168/5எ, தெற்கில் - சர்வே எண்.168/8, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, , இதில் கீ, மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தெ, வ கீழ்புறம் 50.50 மீட்டரும், மேல்புறம் 50.20-ம் உள்ள 453.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது பொது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B, 168/6A, 168/6B, 168/7 - 284.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 169/- குடியிருப்பு பகுதி,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், . கிழக்கில் - சர்வே 169/- குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, இதில் கீ, மே வடபுறம் 39.20-மீட்டரும், தென்புறம் 39.30 மீட்டரும், தெ, வ. இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் உள்ள 282.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலையில் வடமேற்கு மூலையிலும், தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 284.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B, 168/6A, 168/6B, 168/7 - 168.57 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு துறைக்கு ஒதுக்கிய எ இடம், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.168/5எ, , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 - வது பொது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - சர்வே எண்.168/5எ, தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு துறைக்கு ஒதுக்கிய எ இடம், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதில் கீ, மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெ, வ இருபுறமும் 23.10 மீட்டரும் உள்ள 166.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலையில் தென்கிழக்கு மூலையிலும், தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 168.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B, 168/6A, 168/6B, 168/7 - 32.4 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : A PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/- குடியிருப்பு பகுதி,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4,, வடக்கு - சர்வே எண்.168/5ஏ, , தெற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடத்துக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - சர்வே எண்.168/5ஏ, தெற்கில் - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/- குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, இதில் கீ, மே வடபுறம் 3.0 மீட்டரும், தென்புறம் 3.0 மீட்டரும், தெ.வ கீழ்புறம் 10.80 மீட்டரும், மேல்புறம் 10.80 மீட்டரும் உள்ள 32.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எறஞ்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/5B, 168/6A, 168/6B, 168/7 - 38.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/- குடியிருப்பு பகுதி,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4,, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்துக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/- குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, இதில் கீ, மே வடபுறம் 3.0 மீட்டரும், தென்புறம் 1.5 1.8 மீட்டரும், தெ.வ கீழ்புறம் 12.3 மீட்டரும், மேல்புறம் 10.80 1.5 மீட்டரும் உள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுபடி 38.23 சதுரமீட்டர் உள்ள பி இடமும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.