# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur | Date / நாள்: 05-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:Veerakeralam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/2B, 165, 167/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2907/2023 | 23-Mar-2023<br>23-Mar-2023<br>24-Mar-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. கந்தவடிவேல் | 1. ரேடியன்ஸ் ரியல்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.)<br>விஜயகுமார்(முக.)<br>பரணிதரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1649/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2 - 10 ACRE, 75.0 CENTS; 163/2 - 46.0 CENTS; 164/2 - 2 ACRE, 32.0 CENTS; 165 - 3 ACRE, 67.0 CENTS; 167 - 3 ACRE, 8.0 CENTS | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச.எண்.161 & 155ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - ச.எண்.163, 170 மற்றும் 171 இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ச.எண்.166 மற்றும் ச.எண்.168 உள்ளடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - கோயம்புத்தூர் கிராமத்தின் ச.எண்.309 (பகுதி), 310 மற்றும் 311 (பகுதி0) இல் உள்ள நிலம். | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம் க.ச.162/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 10.75 க.ச.163/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.46 க.ச.164/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 க.ச.165 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 க.ச.167 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 3.08 ஆக ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 20.28 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம். All that piece and parcel of the land comprised in | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | S.No.162/2 measuring an extent of 10 Acres 75 Cents, S.No.163/2 measuring an extent of 46 Cents, S.No.164/2 measuring an extent of 2 Acres 32 Cents, S.No.165 measuring an extent of 3 Acres 67 Cents and S.No.167 measuring an extent of 3 Acres 08 Cents (totally land admeasuring 20 Acres 28 Cents), situated in of Veerakeralam Village, Perur Taluk and Coimbatore District Tamil Nadu, being bounded on the: North By : Lands comprised in S.Nos.166 & 168. South By : Land Comprised in S.Nos.309 (Part), 310 and 311 (Part0 of Coimbatore Village. East By : Lands comprised in S.Nos.161 & 155. West By : Lands comprised in S.Nos.163, 170 & 171 | | |
| 2 | 6313/2024 | 16-Aug-2024<br>16-Aug-2024<br>16-Aug-2024 | Settlement deed | 1. கே.கந்தவடிவேல் | 1. ஷிவ்கரன் கந்தவடிவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1649/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 167 - 89.74 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க ச 167 & 164/2 நெ காலையில் மீதமுள்ள சொத்து & க ச 166 நெ காலை, மேற்கு - க ச 170, 171 நெ காலைகள், வடக்கு - க ச 168 நெ காலை சொத்து, தெற்கு - க ச 167 & 171 நெ காலை சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 89.74 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் வகையறா சகிதம், | | |
| 3 | 9821/2024 | 10-Dec-2024<br>10-Dec-2024<br>10-Dec-2024 | Gift deed | 1. கந்தவடிவேல்(முத.)<br>ரேடியன்ஸ் ரியல்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட் என்கிற நிறுவனத்திற்காக அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திரு.பரணிதரன்(முக.) | 1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு பின் அவருக்குப் பின் அவர் பதவி வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1649/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B, 165/0, 167/2 - 402.82 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Item No 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க ச 161,155 நெ காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது ஓதுக்கீடு இடம் (அயிட்டம் எண் 2), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல ரோடு. மற்றும் க ச 162/2டி நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 402.82 சதுர மீட்டர் சகிதம் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2B, 165/0, 167/2 - 3268.7 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam | |
| | | Plot No./மனை எண் : Item No 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க ச 155 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 166 நெ காலை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, (அயிட்டம் எண் 1) குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இமல் 3268.70 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம், |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate