Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

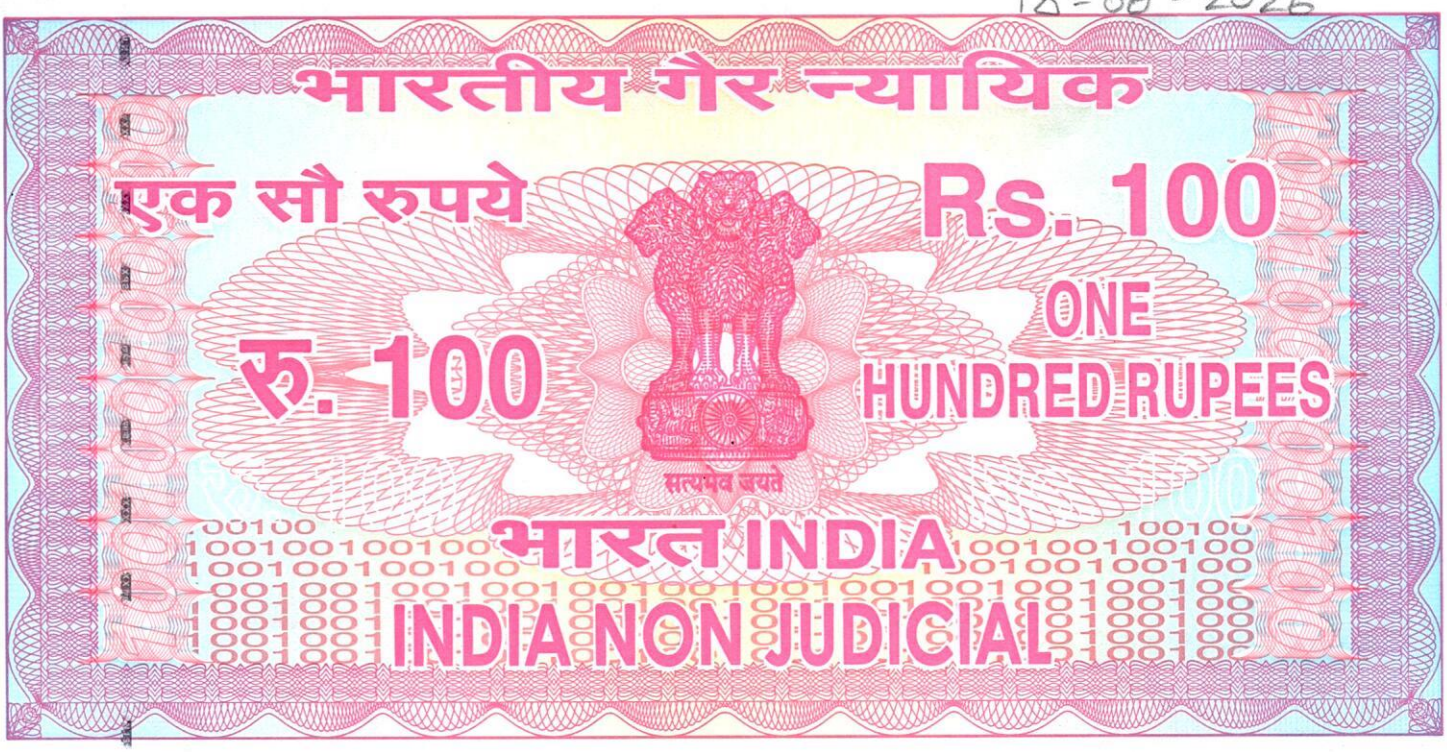
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale Deed				Patta			
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent Sq mtr	Patta No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m
1	258/12	1192/2024 & 21/05/2024	Shahul Hameed.A	258/12	1650.00	3217	Shahul Hameed.A	258/12	1650.00
2	12B2	2627/2025 & 25/09/2025	Governor of Tamil nadu	12B2	245.00	3709	Governor of Tamil nadu	12B2	245.00
Balance Extent in My Patta									
3						3217	Shahul Hameed.A	258/12B1	1405.00
Total					1405.00	Total			1405.00

18-06-2026



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU A. சாகுல் ஹமீது மதுராபுரி

FP 594280

19 JUN 2026

R. Thamilmani
R. தமிழ்மணி, அ.மு.வி.,
T. முருங்கப்பட்டி.
தமிழ்நாடு உரிமம் எண்: 33/97

உறுதிமொழி பத்திரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், கதவு எண். 1120, சித்திரப்பட்டி மெயின்ரோடு, மதுராபுரி ,என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. அப்துல் காதர் அவர்களின் குமாரர் **A. சாகுல் ஹமீது** ஆகிய நான், மேற்படி **TN RERA**-விற்கு அளிக்கும் உறுதிமொழி என்னவென்றால்,

நான் கடந்த **21.05.2024**-ம் தேதியில் பெரம்பலூர் மாவட்டம், ஆலத்தூர் வட்டம், எலந்தலப்பட்டி கிராம சர்வே எண். **258/12**-ல் **1650** சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப்பத்திரம் செட்டிக்குளம் சார்பதிவகத்தில் **1192/2024**-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கு **3217** எண்ணுள்ள தனிப்பட்டாவும் பெற்றுள்ளேன். கடந்த **2025**-ம் வருட சாலை விரிவாக்கத்தில் எனக்கு சொந்தமான மேற்கண்ட நிலத்தில் **245** சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை தானமாக கொடுத்துள்ளேன். அதன் பத்திர பதிவு எண். **2627/2025** ஆகும். அது போக மீதம் உள்ள நிலத்திற்கு அதாவது **1405.00** சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்திற்கு தனிப்பட்டா எண். **3217**-ன்படி **DTCP** அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது என இதன் வழி உறுதிகூறுகின்றேன்.

A. Sahabudheen

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.