Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 16-May-2024
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/3A, 217/4, 217/5J

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5707/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. முனியம்மாள் 2. ஜம்பேரி 3. மாதையன் 4. பார்வதி 5. ராணி 6. அருள்மொழி 7. ஜீவானந்தம் 8. நாகலட்சுமி 9. ஜானகிராமன் 10. மாரியப்பன் 11. மணிமேகலை 12. சித்ரா 13. சக்திவேல்	1. சங்கீதா 2. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,53,544/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5J - 29 ARE, 74.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம் , மேற்கு - நீங்கள் (சங்கீதா விக்னேஷ்) கிரயம் பெறும் இதர நிலம், வடக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலமும், செல்வி நிலமும் , தெற்கு - நடேசன் மற்றும் பழனிவேல் இவர்கள் கிரயம்பெறும் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.73½ உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
2	5708/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. முனியம்மாள் 2. ஜம்பேரி 3. மாதையன் 4. பார்வதி 5. ராணி 6. அருள்மொழி 7. ஜீவானந்தம் 8. நாகலட்சுமி 9. ஜானகிராமன் 10. மாரியப்பன் 11. மணிமேகலை 12. சித்ரா 13. சக்திவேல்	1. பழனிவேல் 2. நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,68,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A - 27 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 217/4 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - ஜம்பேரி நிலமும், சங்கீதா மற்றும் விக்னேஷ் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலமும், வடக்கு - நீங்கள் நடேசன் மற்றும் பழனிவேல் கிரயம் பெறும் இதர நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதியமான்கோட்டை கிராம ச.நெ. 217/3ஏ இதன் பு.ஏ. 0.68 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். மேற்படி கிராம ச.நெ. 217/4 இதில் பு.ஏ. 0.06 பு.ஹெக்டரில் 0.02.50 உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஏ. 0.74 உள்ள நிலங்களும் இவைகளும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
3	5709/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. முனியம்மாள் 2. ஜம்பேரி 3. மாதையன் 4. பார்வதி 5. ராணி 6. அருள்மொழி 7. ஜீவானந்தம்	1. பழனிவேல் 2. நடேசன்	-

				8. நாகலட்சுமி 9. ஜானகிராமன் 10. மாரியப்பன் 11. மணிமேகலை 12. சித்ரா 13. சக்திவேல்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, **அதியமான்கோட்டை**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/4 - 30 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - ஜம்பேரி நிலமும், சங்கீதா மற்றும் விக்னேஷ் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலமும், வடக்கு - சங்கீதா மற்றும் விக்னேஷ் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - நீங்கள் நடேசன் மற்றும் பழனிவேல் கிரயம் பெறும் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.74 உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
4	5760/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Sale deed	1. முனியம்மாள் 2. ஜம்பேரி 3. மாதையன் 4. பார்வதி 5. ராணி 6. அருள்மொழி 7. ஜீவானந்தம் 8. நாகலட்சுமி 9. ஜானகிராமன் 10. மாரியப்பன் 11. மணிமேகலை 12. சித்ரா 13. சக்திவேல்	1. சங்கீதா 2. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,54,656/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, **அதியமான்கோட்டை**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5J - 29 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நீங்கள் (சங்கீதா விக்னேஷ்) இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.73½ உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி		

	நடேசன், பழனிவேல் கிரயம் பெறும் நிலங்களும் , மேற்கு - முனுசாமி நிலமும், ராமசாமி வகையரா நிலமும் , வடக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலமும், செல்வி நிலமும் , தெற்கு - ஜம்பேரி நிலமும், நடேசன் மற்றும் பழனிவேல் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலமும்			கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
5	6337/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சங்கீதா 2. விக்னேஷ்	1. பழனிவேல் 2. நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,08,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5707/2023, 5760/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, அதியமான்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5J - 59 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம் , மேற்கு - முனுசாமி மற்றும் ராமசாமி வகையரா நிலங்கள் , வடக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலமும், செல்வி நிலமும் , தெற்கு - உங்களுடைய (கே.பழனிவேல்,என்.எஸ். நடேசன்) இவர்கள் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.47 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும்.		
6	579/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. பழனிவேல் 2. நடேசன்	1. அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்க அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5708/2023, 5709/2023, 6337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 1124.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி, டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.217/5ஐ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 112.49 மீ மேற்குபுறம் 111.89 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 1121.90 சதுர மீட்டர்மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1124.15 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 360.32 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - ச.எண். 217/2எ, வடக்கு - ச.எண்.217/5ஐ, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், பூங்கா பரப்பு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.76மீ தென்புறம் 40.06மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 359.19 சதுர மீட்டர்மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 360.32 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 395.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 217/5கே1, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.34மீ தென்புறம் 43.14மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 393.66 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 395.91 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 446.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.217/5கே1, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50.08மீ தென்புறம் 48.63மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 444.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 446.45 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 520.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 217/5கே1, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.08மீ தென்புறம் 56.29மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 519.17 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 520.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 364.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்கானபொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.217/5ஐ, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00மீ தென்வடல் கிழபுறம் 39.56மீ மேற்குபுறம் 40.99மீ மொத்தம் 362.48 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 364.73 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 262.35 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.எண். 217/5ஜ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.04 மீ தென்புறம் 31.76மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 260.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 262.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 859.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் ச.எண்.217/2எ, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - ச.எண். 217/5எம்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.16+5.31மீ தென்புறம் 21.69 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 46.17மீ மேற்குபுறம் 31.76+10.00 மீ மொத்தம் 859.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா உபயோக இடமும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 217/4, 217/5J - 50.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பரப்பு, மேற்கு - ச.எண்.217/2எ , வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா பரப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.02மீ தென்புறம் 5.31 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ மேற்குபுறம் 9.58 மீ மொத்தம் 50.56 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
7	580/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. பழனிவேல் 2. நடேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5708/2023, 5709/2023, 6337/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4, 217/3A, 217/5J - 56.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.217/5கே1, மேற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.60 மீ தென்புறம் 2.81 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.77 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ மொத்தம் 56.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.