Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

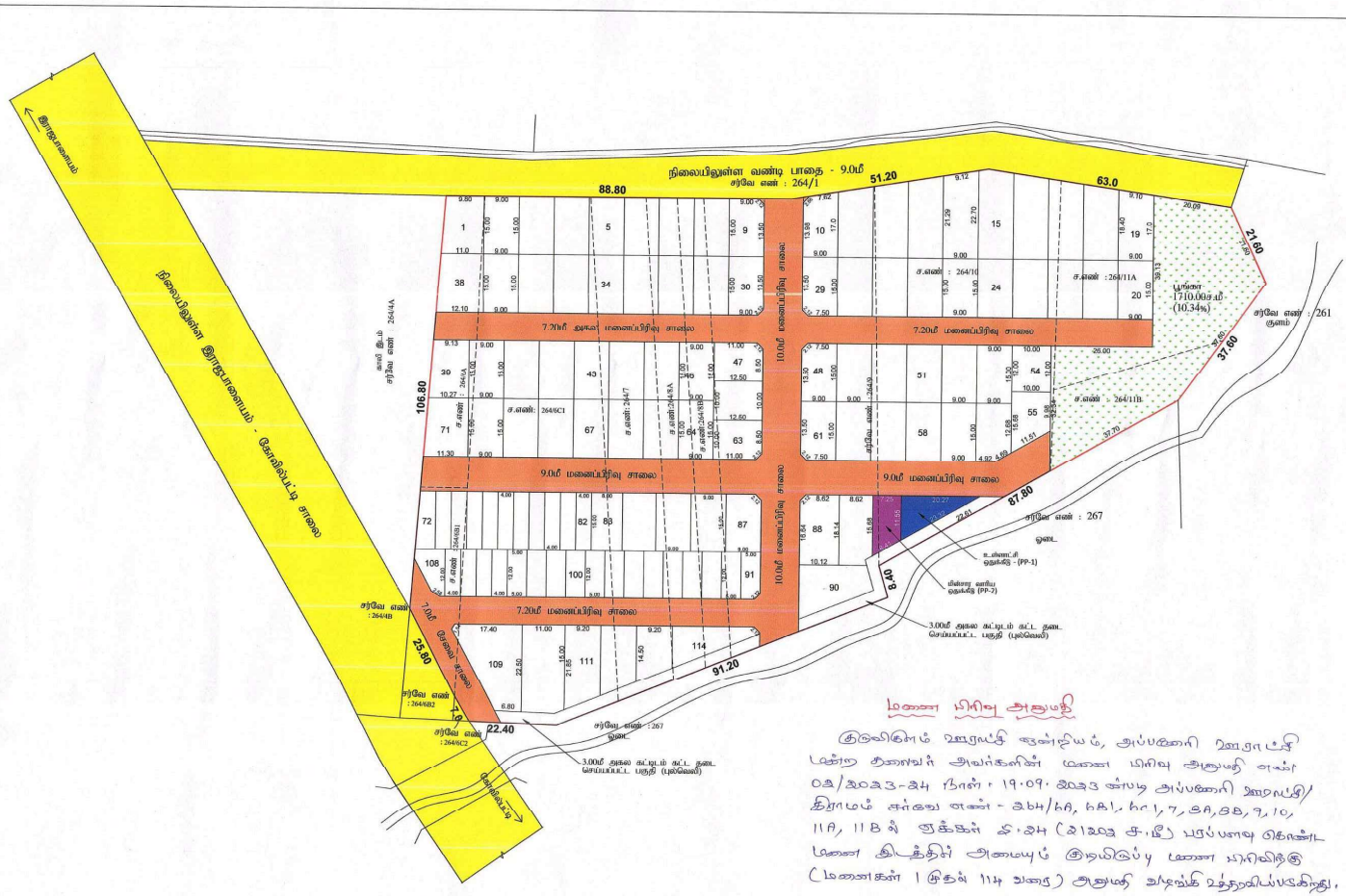
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனை பிரிவு அனுமதி

திருவிகும் ஊராட்சி ஒன்றிய, அப்பனேரி ஊராட்சி மற்ற தனைவர் அவர்களின் மனை பிரிவு அனுமதி கோர் 08/2023-24 நாள் : 19.09.2023 ன்படி அப்பனேரி ஊராட்சி/ திராமம் சர்வே எண் - 264/6A, 6B1, 6C1, 7, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B ல் மூக்கள் மீ.24 (2.1203 சு.மீ) பரப்பளவு மிகாண்ட மனை பிரித்தில் அமையும் திருமிறப்பு மனை பிரிவிற்கு (மனைகள் 1 முதல் 114 வரை) அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

S. ரேஷ்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
அப்பனேரி
குருவிகுளம் ஒன்றியம்
19.9.23

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அப்பனேரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பனேரி ஊராட்சி, அப்பனேரி கிராமம், நில அளவை எண்: 264/6A, 264/6B1, 264/6C1, 264/7, 264/8A, 264/8B, 264/9, 264/10, 264/11A, 264/11B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண்: 9WQ8Z0TX/THOOTHUKUDI/2023 அளவு : 1:600	வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	21202.00ச.மீ (5.24ஏக்கர்)
சாலை நிங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	16539.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	4663.00ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	124
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	114
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	29 (72-82 91-108)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	-	1708.20 (10.32%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, சாலை உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
பூங்கா	-	1710.77 ச.மீ (10.34%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	117.00 ச.மீ (0.70%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	98.72 ச.மீ (0.60%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(டி)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(டி)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (டி) நகர்புற வளர்ச்சி (ஐ4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திவைக்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா (டி) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில அபகரிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சார்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு மொழில் நட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) நடைமு சுற்றுர்க்கை 4367/2019 நாள் 13.03.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஓடையில் இருந்து 3.00மீ தள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண்: 9WQ8Z0TX/THOOTHUKUDI/2023, நாள்:08.09.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

6) மனைப்பிரிவிற்கு தென்புறத்தில் சர்வே எண்கள்: 261 மற்றும் 267-ல் ஓடை செல்வதால் மழைக்காலங்களில் மனைப்பிரிவு இடம் பாதிக்காவண்ணம் தென்புற எல்லையில் மழநீரார் தனது சொந்த செலவில் தடுப்புச்சுவர் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 78/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

Document certified by Revathna Ravindran.
Signed by: Assistant Director (Jayalal) Date:2023.09.19 14:04:06

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.