Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:Mecheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 392/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1549/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale agreement deed	1. சின்னதம்பி 2. சத்தியபிரபு 3. ஜனகராஜ் 4. மாதேஸ் 5. சண்முகப்பிரியா 6. சுகன்யா 7. சின்னப்பொன்னு 8. பழனியம்மாள் 9. கமலா 10. செல்வராஜ் 11. செந்தில்குமார் 12. கவிதா 13. மரகதம் 14. பழனிசாமி 15. பிரபாகரன் 16. தமிழ்ச்செல்வி 17. தமிழ்இளஞ்செழியன் 18. கணேசன்	1. சின்னதம்பி 2. சத்தியபிரபு 3. ஜனகராஜ் 4. மாதேஸ் 5. சண்முகப்பிரியா 6. சுகன்யா 7. சின்னப்பொன்னு 8. பழனியம்மாள் 9. கமலா 10. செல்வராஜ் 11. செந்தில்குமார் 12. கவிதா 13. மரகதம் 14. பழனிசாமி 15. பிரபாகரன் 16. தமிழ்ச்செல்வி 17. தமிழ்இளஞ்செழியன் 18. கணேசன்	-

				19. கொழந்தைகவுண்டர் 20. செந்தில்குமார்	19. கொழந்தைகவுண்டர் 20. செந்தில்குமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2594/1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/5752/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கச்சிக்கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏழுமலை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.392/4 பு.ஹெக்.0.68.00 தீர்வை.ரூ.2.62 (பட்டா எண்.74) உள்ள இதற்கு பு.ஏக்.1.68செ அளவுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி விவசாய நிலத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த விற்கிரய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5752/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Cancellation Deed	1. அங்கமுத்து 2. சத்தியபிரபு 3. ஜனகராஜ் 4. மாதேஸ் 5. சண்முகப்பிரியா 6. சுகன்யா 7. சின்னப்பொன்னு 8. பழனியம்மாள் 9. கமலா 10. செல்வராஜ் 11. செந்தில்குமார் 12. கவிதா 13. மரகதம் 14. பழனிசாமி 15. பிரபாகரன் 16. தமிழ்ச்செல்வி 17. கோ.தமிழ்இளஞ்செழியன் 18. கணேசன் 19. கொழந்தைகவுண்டர் 20. செந்தில்குமார்	1. அங்கமுத்து 2. சத்தியபிரபு 3. ஜனகராஜ் 4. மாதேஸ் 5. சண்முகப்பிரியா 6. சுகன்யா 7. சின்னப்பொன்னு 8. பழனியம்மாள் 9. கமலா 10. செல்வராஜ் 11. செந்தில்குமார் 12. கவிதா 13. மரகதம் 14. பழனிசாமி 15. பிரபாகரன் 16. தமிழ்ச்செல்வி 17. கோ.தமிழ்இளஞ்செழியன் 18. கணேசன் 19. கொழந்தைகவுண்டர் 20. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1549/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/1549/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கச்சிக்கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏழுமலை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.392/4 பு.ஹெக்.0.68.00 தீர்வை.ரூ.2.62 (பட்டா எண்.74) உள்ள இதற்கு பு.ஏக்.1.68செ அளவுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி விவசாய நிலத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த விற்கிரய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	5753/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. அங்கமுத்து 2. சத்தியபிரபு 3. ஜனகராஜ் 4. மாதேஸ் 5. சண்முகப்பிரியா 6. சுகன்யா 7. சின்னப்பொன்னு 8. பழனியம்மாள் 9. கமலா 10. செல்வராஜ் 11. செந்தில்குமார் 12. கவிதா 13. மரகதம் 14. பழனிசாமி 15. பிரபாகரன் 16. தமிழ்ச்செல்வி	1. சரவணன் 2. தமிழ்இளஞ்செழியன் 3. முருகேசன் 4. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,12,001/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,12,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2594/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கச்சிக்கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏழுமலை வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம்.மேட்டூர் வட்டம், மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.392/4 பு.ஹெக்.0.68.00 தீர்வை.ரூ.2.62 (பட்டா எண்.74) உள்ள இதற்கு பு.ஏக்.1.68செ அளவுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்.தார்ரோட்டிற்கும்(தெற்கு), ஏழுமலை வகையறா நிலத்திற்கும்(வடக்கு), கச்சிக்கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), சின்னதம்பி வகையறா நிலத்திற்கும்(மேற்கு). மேற்படி விவசாய நிலத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
4	6168/2024	06-Dec-2024	Sale deed	1. சரவணன் 2. தமிழ்இளஞ்செழியன்	1. பிரியங்கா	-

		06-Dec-2024 06-Dec-2024		3. முருகேசன் 4. செந்தில்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5753/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம்.மேட்டூர் வட்டம், மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.392/4 பு.ஹெக்.0.68.00 தீர்வை.ரூ.2.62 (பட்டா எண்.10689) உள்ள இதற்கு பு.ஏக்.0.10செ அளவுள்ள விவசாய நிலம் மட்டும்.		
5	1649/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Gift deed	1. சரவணன் 2. தமிழ்இளஞ்செழியன் 3. முருகேசன் 4. செந்தில்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) மேச்சேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5753/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4A - 802.085 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5-5,6-6 மனைப்பிரிவு சாலைகள், சர்வே எண் 392/4பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவுல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பேருராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 802.085 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4A - 485.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 393/1, 393/2, மேற்கு - சர்வே எண் 392/3சி, வடக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 485.450 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4A - 394.875 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 398/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 394.875 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4A - 246.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 393/2, மேற்கு - 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 246.60 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4A - 176.922 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 393/1 , மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டேன்சிட்கோ - க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 176.922 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலுமும் இதுவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4A - 165.906 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 393/1, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 165.906 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4A - 36.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்சிட்கோ-க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 36.60 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் சாலைக்கான மொத்த பரப்பு முறையே 2271.833 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பரப்பு முறையே 36.60 சதுரமீட்டர் ஆகும் , மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டவாறு சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
6	1650/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025	Gift deed	1. சரவணன் 2. தமிழ்இளஞ்செழியன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்	-

		25-Mar-2025		3. முருகேசன் 4. செந்தில்குமார்	பகிர்மான கழகத்தின் டிஎன்ஜிஇடிசிடி சார்பாக(முத.) உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5753/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mecheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4A - 40.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 393/1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 40.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டவாறு சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.