Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

4142/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N.SARAVANAN,
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

Z 136689

8.9.2023

கௌதம்சந்த்

த/பெ கன்னையன்

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

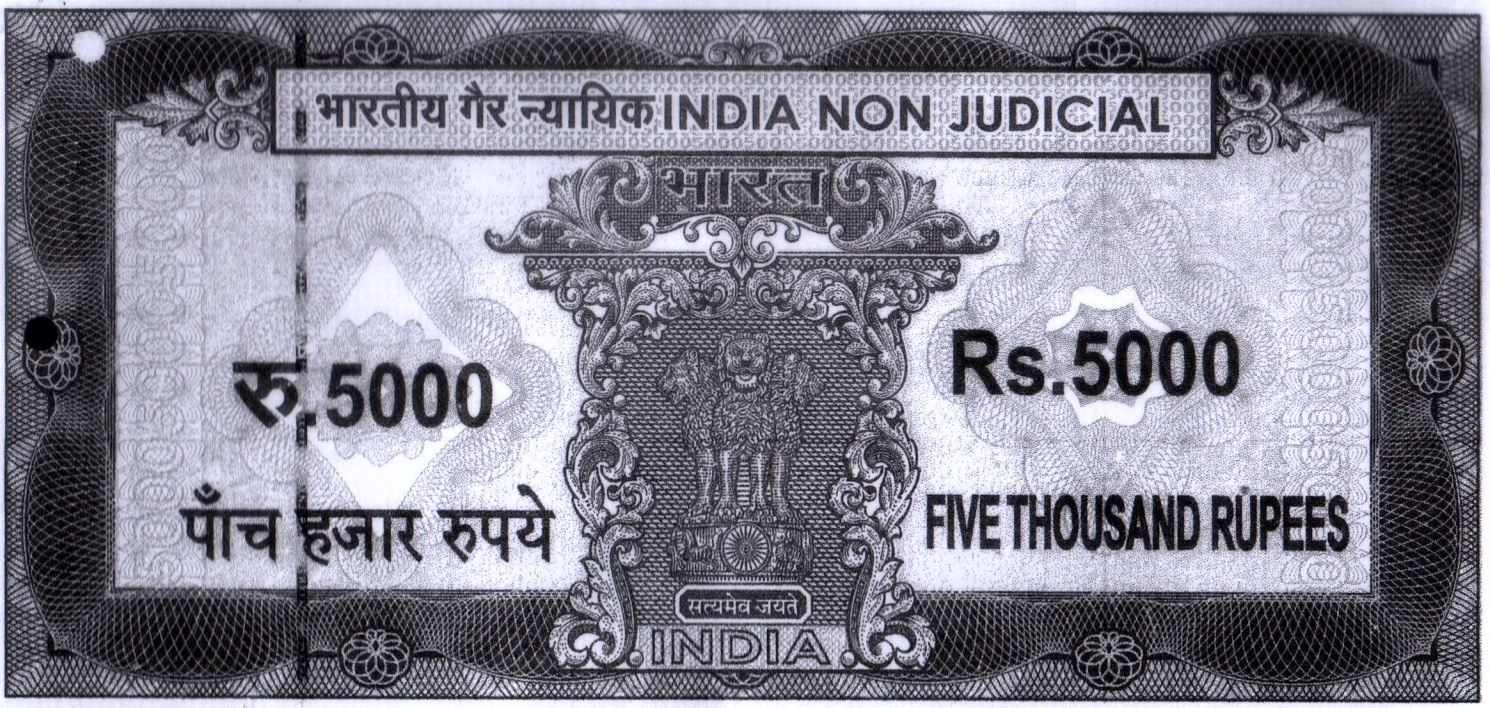
2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 08–ந் தேதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், கஸ்பா திருக்கோவிலூர், மார்கெட் தெருவில், கதவு எண் 62–ல் வசிக்கும் திரு சர்தார்மல் குமாரர் திரு கௌதம்சந்த் (ஆதார் அட்டை எண் : 3803 5285 6510) (Cell No: 9841799999) ஆகிய உங்களுக்கு

மேற்படி நபரின் சகோதரரும், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், கஸ்பா திருக்கோவிலூர், மார்கெட் தெருவில், கதவு எண் 39–ல் வசிக்கும் திரு சர்தார்மல் குமாரர் திரு விஜயராஜ் (ஆதார் அட்டை எண் : 9632 5477 6630) (Cell No: 9841799999) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதி வைத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

S Vijayaraj

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
1 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF THE KALLAKURICHI



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N.SARAVANAN,
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

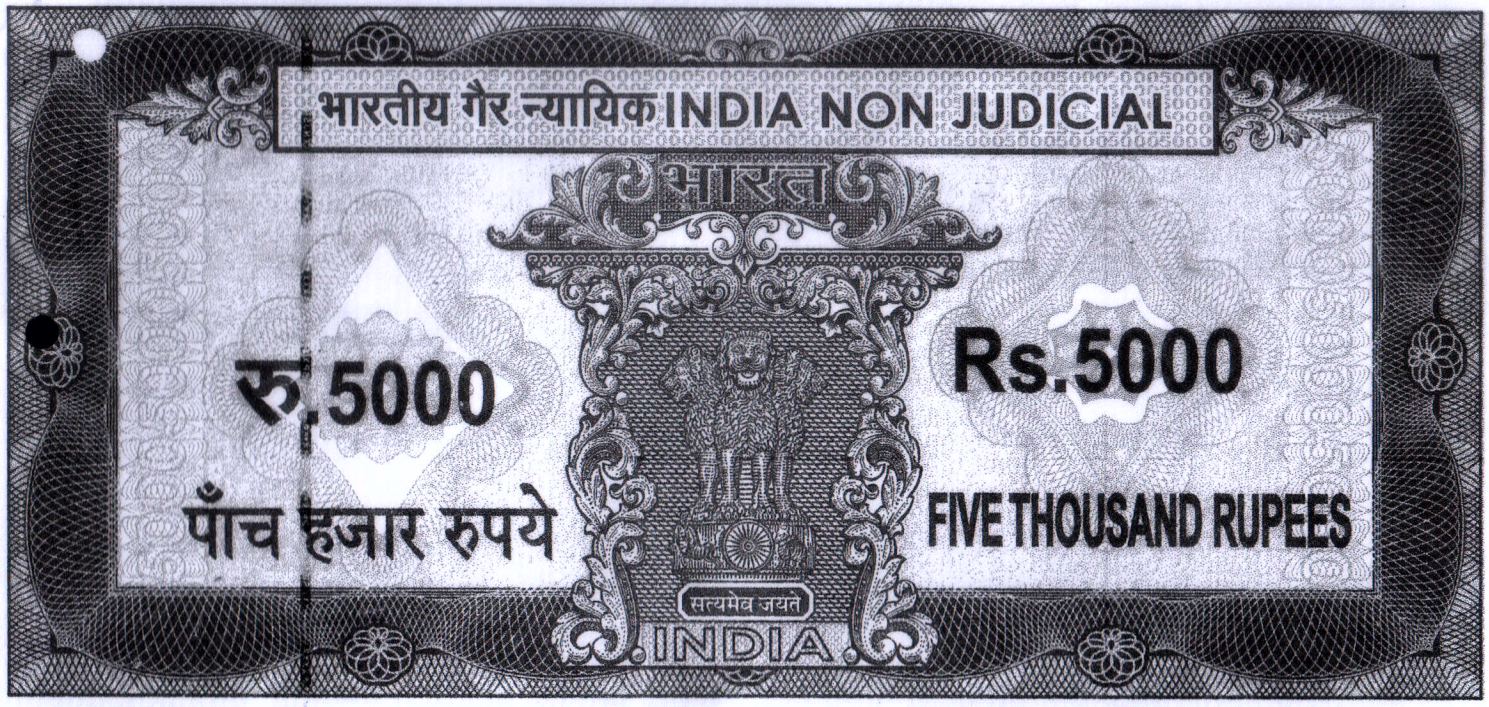
Z 136690

8.9.2023

2

என்னவென்றால் நீ என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரர் ஆகும். உன் மேல் எனக்குள்ள இயற்கை அன்பினாலும், பிரியத்தாலும் வாஞ்சையாலும் உனக்கு ஓர் சொத்து ஆதரவு செய்துவைக்க வேண்டும் என்ற எனக்குள்ள நீண்டநாள் ஆசையை நிறைவேற்றும் பொருட்டும் என் பெயரில் கள்ளக்குறிச்சி 2 நெ இணை சார்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர எண் 4117/2023 பத்திரப்படி கிடைக்கப் பெற்று நான் சொந்தமாய் அனுபவித்து வரும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் உங்களுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்து சொத்தின் பட்டாவையும் இன்றே உங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொள்ள உரிய படிவத்தில் கையொப்பம் செய்துகொடுத்து சொத்தின் சுவாதீனத்தையும் இன்றே உன் வசம் ஒப்புக் கொடுத்து விட்டபடியால் கீழ்க்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் சர்வ சுதந்திரமாயும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாயும் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் உள்ள சொத்துக்களில் எந்தவிதமான முன்வில்லங்கமும் இல்லை.

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
2 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

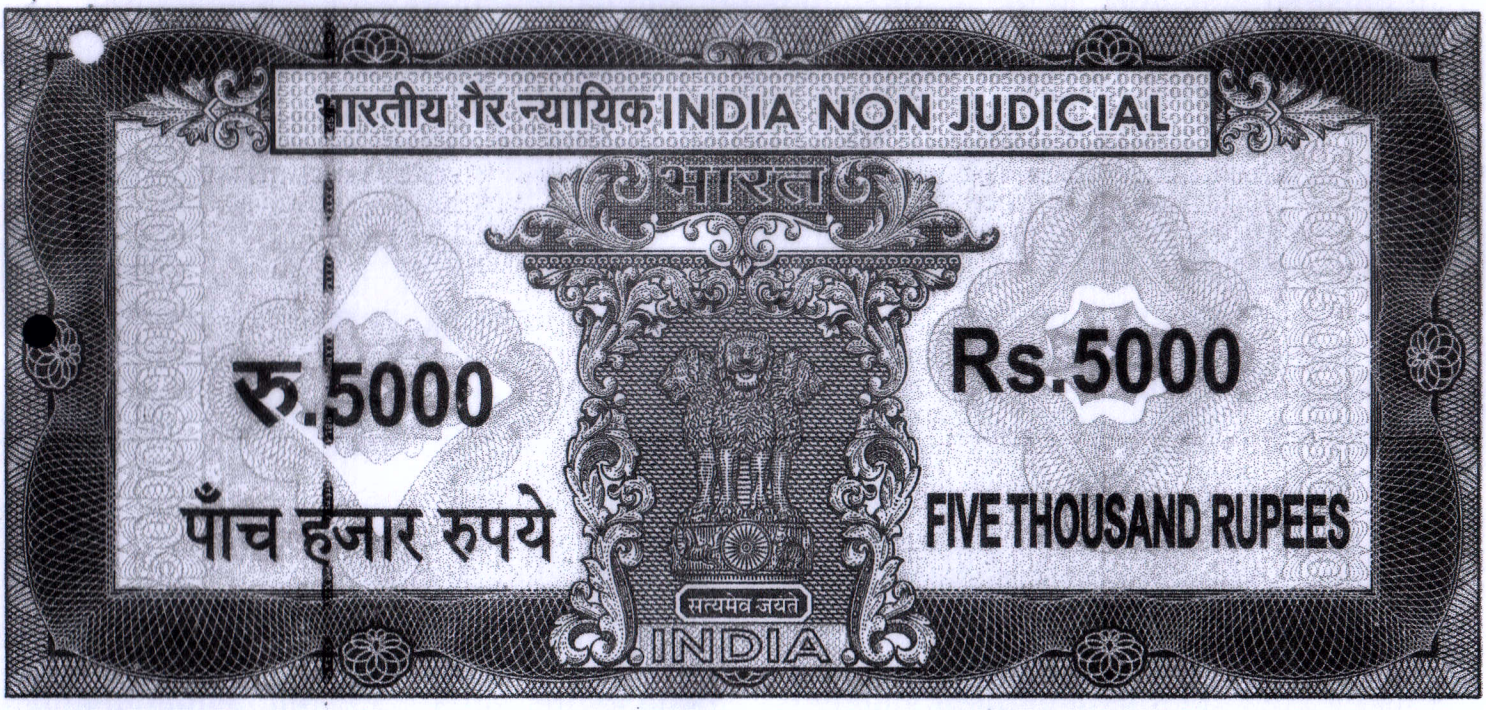
N.SARAVANAN, Z 136691
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

8.9.2023

3

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காலத்திலும் எக்காரணம் கொண்டும் உறுதியாய் ரத்துசெய்வதற்கில்லை. அப்படியே மீறி ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படிக்கோ, நியாயப்படிக்கோ செல்லத்தக்கதல்ல. இனி கீழ்க்கண்ட சொத்தை பொருத்து எனக்கோ, என் பின்னிட்ட இதர வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையும் பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
3 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N.SARAVANAN, Z 136692
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

8.9.2023

4

சொத்து விபரம்

கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 2 நெ சப்டி சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 9311–ன்படி

அ.பு.ச 252/1 – 9.89 ஏக்கர் செண்டில் (இது யூ.டி.ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1B – 2.15 ஏக்கர் செண்ட் என இருந்து தற்போது என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 9311–ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1B2 – 0.46.55 ஏர்ஸ் ஆகும்)

அதீத ஆனந்தி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ஆறுமுகம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 252/2–க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 251/–க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 1.15 ஏக்கர் செண்ட் விவசாய நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

S Vijayakumar

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
4 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N.SARAVANAN, Z 136693
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

8-9-2023

5

மேற்படி சொத்து சிறுவங்கூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூபாய் 10,00,000–00

சாட்சிகள்–

1) (ரகோத்தமன்) த.பெ கண்ணன், சோமண்டார்குடி (ஆதார் அட்டை எண் : 4557 6084 2138)

2) (சிவக்குமார்) த.பெ பெரியசாமி, கள்ளக்குறிச்சி (ஆதார் அட்டை எண் : 232 6641 2965)

வரைவு தயாரித்தவர்–



புத்தகம் 2022ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
5 வது தாள்
2 எழுத்தர் சார்பதிவாளர்

G.K.RAMKUMAR, B.A., B.L.,
ADVOCATE,
M.S. NO ; 1088 / 2015,
KALLAKURICHI,
CELL : 9976270682.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : சிறுவங்கூர்

பட்டா எண் : 9591

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சர்தார்மல் மகன் விஜயராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
252	1B2	0 - 46.55	1.94	--	--	--	--	2023/0103/33/342957--2022/33/07/000520SD -- 07-09-2023
		0 - 46.55	1.94					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 33/07/160/09591/140084 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-09-2023 அன்று 10:36:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
6 வது தாள்
2 எண் இளநிலை பதிவாளர்

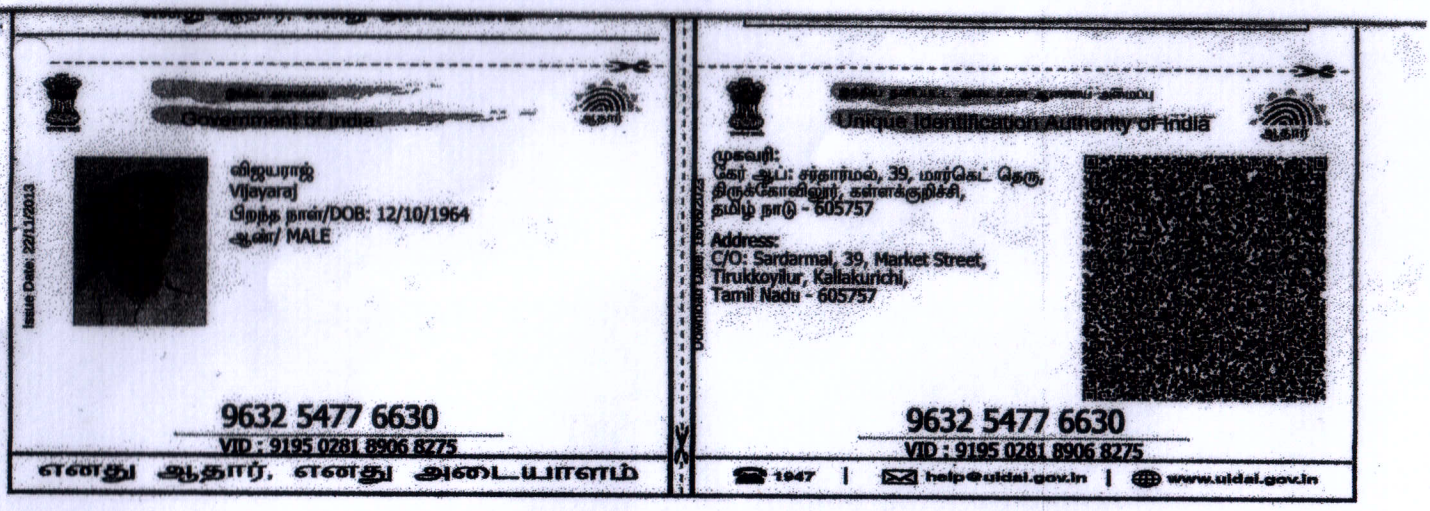
சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரானைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

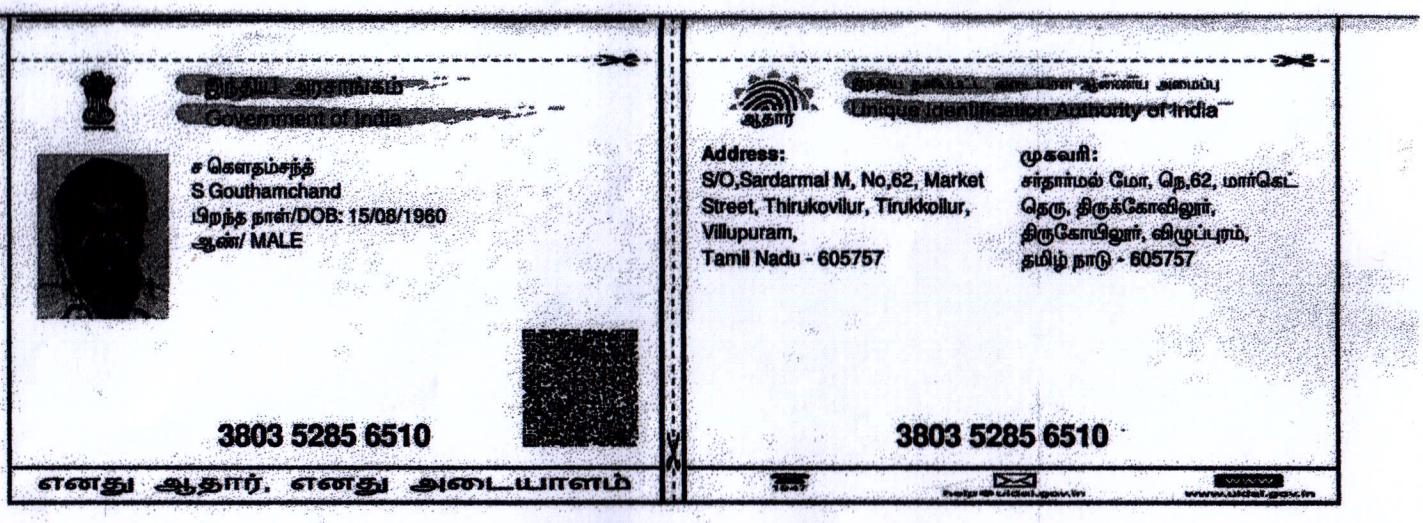
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2 2023 ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
7 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்





S விஜயராஜ்

புத்தகம் 2023ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
8 வது தாள்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சிவக்குமார்
SIVAKUMAR
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1961
ஆண்/ MALE

Issue Date: 09/08/2018

4232 6641 2965
VID : 9130 4220 0354 0960

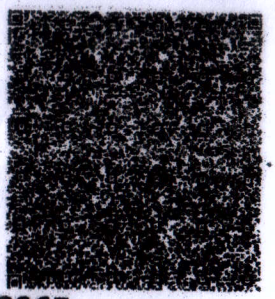
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பெரியசாமி, 26/62, கமலா நேரு தெரு, கள்ளக்குறிச்சி, விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 606202

Address:
S/O: Periyasamy, 26/62, KAMALA NEHRU STREET, Kallakkurichi, Viluppuram, Tamil Nadu - 606202

Download Date: 17/02/2022



4232 6641 2965
VID : 9130 4220 0354 0960

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜேந்திரன்
Rajendran
தந்தை கண்ணன் பெரியசாமி
Father KANNAN PERIYASAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1977
ஆண்/ Male



4557 6084 2138

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கண்ணன் 1/12
வடக்குத்தெரு, சோமண்டார்குடி,
சோமண்டார்குடி, விழுப்புரம்
தமிழ் நாடு, 606213

Address:
S/O: Kannan, 1/12, NORTH STREET, Somandarkudi, Somandarkudi, Viluppuram, Tamil Nadu, 606213

4557 6084 2138

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

K. Rajendran

I புத்தகம் 2023ஆம் வருடத்திய 4442
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
9 வது தாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/4142/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2437

மார்கெட் வீதி, திருக்கோவிலூர் வடக்கு, திருக்கோயிலூர், கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605757-ல் வசிக்கும் திரு விஜயராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

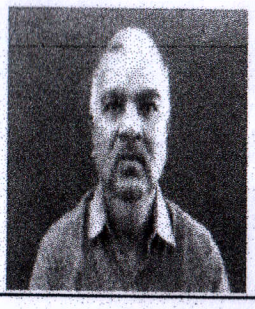
சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சிசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 08/09/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 12:36 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

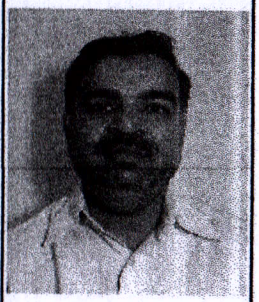
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:762583d7453a8eb50a46afae54a0cbe42a8f0f

(Details from UIDAI : Vijayaraj C/O: Sardarmal, 12-10-1964, xxxxxxxx6630)



2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 8ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 4142 ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது 10 வது தாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்

திருமலைசங்கர் கண்ணையன்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/4142/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/09/2023

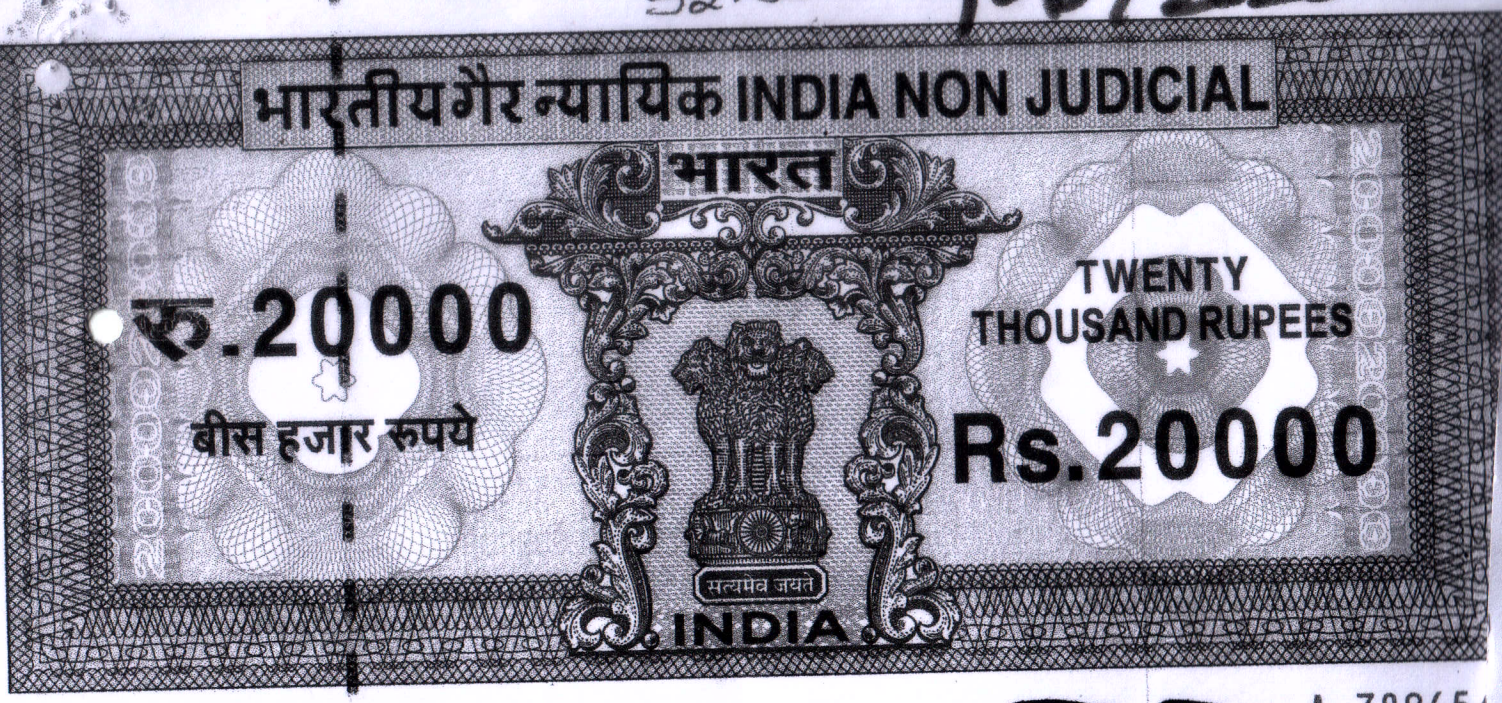
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி

திருமலைசங்கர் கண்ணையன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2 இது ஆம் வருடத்திய 4142
ஆவணம் 11 தாள்கள் கொண்டது
11 வது தாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்

32.000 906/2020



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 389654

N.SARAVANAN,
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1742
04.3.2020

S. ஆறுமுகம்
வாணியந்தல்

கிரையம் ரூபாய் 4,90,000–00

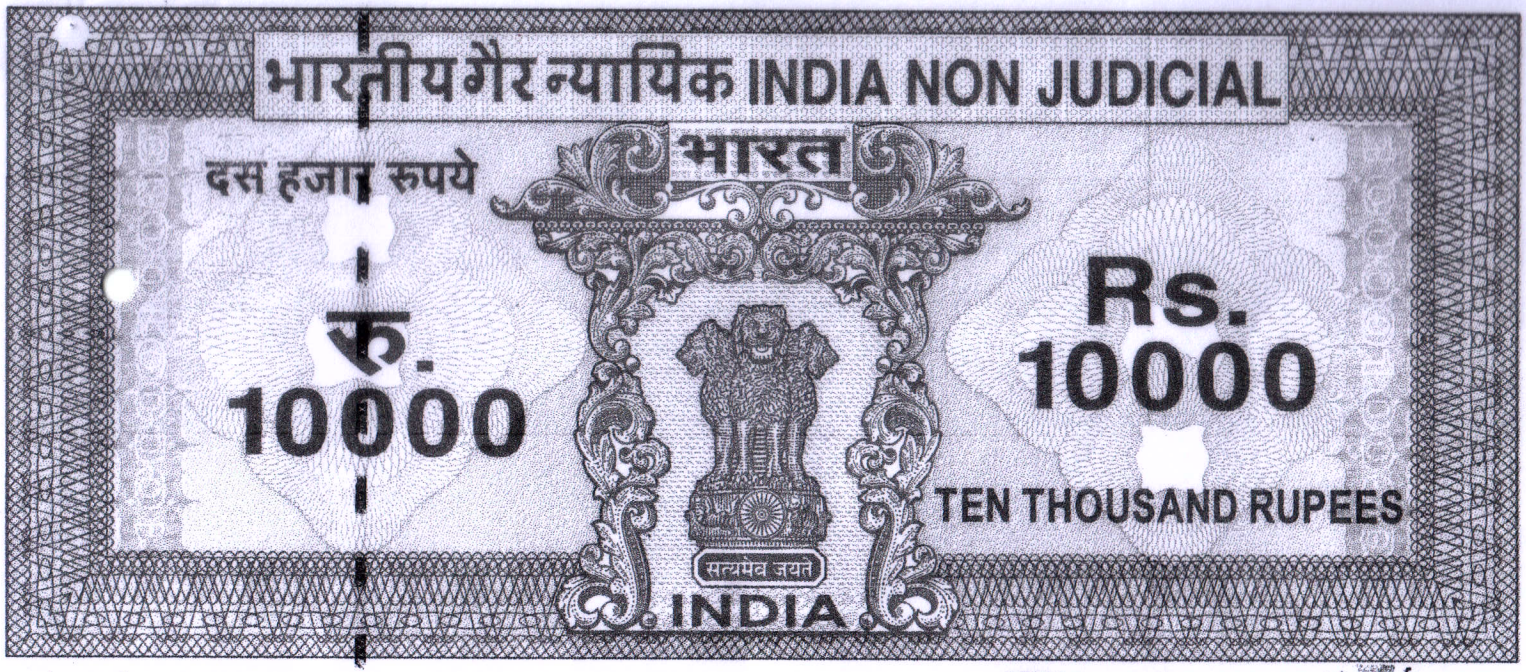
2020 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 04–ந் தேதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், வாணியந்தல் கிராமத்தில் கிழக்கு தெருவில் கதவு எண் 184–ல் வசிக்கும் திரு சுந்தரம் குமாரர் திரு S.ஆறுமுகம் (ஆதார் அட்டை எண் : 2686 3553 7957) (Cell No: 9443989320) ஆகிய உங்களுக்கு

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கஸ்பா கள்ளக்குறிச்சி, வெள்ளாளர் தெருவில் கதவு எண் 68/92–ல் வசிக்கும் திரு சாமிநாதன் குமாரர் திரு S.T.பாலாஜி (ஆதார் அட்டை எண் : 8560 3819 1563) (Cell No:9442087125) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சுவாதீனப்பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய 906 ம்
ஆவணம் 12 தான்களைக் கொண்டது
1 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

E 719173

N.SARAVANAN,
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1943
04.3.2020

ஒ. அனுமதம்
வாணி யந்தல்

2

என்னவென்றால் என் சுயசம்பாத்திய வருமானத்தில் என் பெயரில் கள்ளக்குறிச்சி 2 நெ இணை சார்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ள கிரைய பத்திர எண் 3785/2013 பத்திரப்படி கிரையம் பெற்று நான் சொந்தமாய் அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் கீழ்க்கண்ட சொத்தை இன்று தேதியில் தங்களிடம் சுத்தக்கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து என் குடும்பச் செலவிற்கும், சில முன் கடன்களை தீர்க்கவும் இன்று நான் தங்களிடம் இந்தியன் வங்கி காசோலை எண் 634069 நாள் 04.03.2020 –ன்படி பெற்றுக்கொண்ட கிரைய தொகை ரூபாய் 4,90,000–00 இந்த ரூபாய் நான்கு லட்சத்தி தொண்ணூறு ஆயிரமும் என் பைத்தானபடியால்

கிரையம் கொடுப்பவர்

Shaji Sathar

கிரையம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய 906 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது நாள் பதிவு அலுவலர்.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 594881

N.SARAVANAN,
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1944
04.3.2020

ச. ஆறுமுகம்
வாணியந்தல்

3

தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் சர்வ சுதந்திரமாயும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாயும், தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் புத்திர பௌத்திராதிகள் பாரம்பரியமாயும் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2020ஆம் வருடத்திய 966 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது நாள் பதிவு அளவில்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N.SARAVANAN, AB 594882
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1945
04.3.2020

S. அருகம்
வாணியந்தல்

4

கிரைய சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான கோர்ட் வழக்குகளோ, முன்வில்லங்கமோ தனியார் கடன்களோ, அரசு கூட்டுறவு வங்கி கடன்களோ, கோர்ட் அட்டாச்மெண்டுகளோ எதுவும் இல்லை. இந்த கிரைய சொத்தை இன்றே தங்களிடம் ஒப்புக் கொடுத்து விட்டேன். தாங்களும் இன்றே கிரைய சொத்தை சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் இனி எனக்கோ என் பின்னிட்ட இதர வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான உரிமையும் பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என உறுதியளிக்கின்றேன்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

Elaji Sathan

கிரையம் வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 2020ஆம் வருடத்திய 906ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

N.SARAVANAN, AB 594883
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1946
04.3.2020

ஸ்ரீ அருணகிரி
வாணியங்கிராமம்

5

கிரைய சொத்திற்குண்டான பட்டாவை மாற்றிக் கொள்ள உரிய படிவத்தில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விட்டேன். இந்தப்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சுவாதீனப்பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் வாங்குபவர்

புத்தகம் 2 ஆம் வகுப்பு 106 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N.SARAVANAN, AB 594884
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1947
04.3.2022

ச. அருமுகம்
வாணிய நீதல்

6

சொத்து விபரம்

கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 2 நெ சப்டி சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 1661–ன்படி

அ.பு.ச 252/1 – 9.89 ஏக்கர் செண்டில் உள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி 252/1C – 0.81.0 ஏர்ஸ் ஆகும்

அ.பு.ச 252/2– நிலத்திற்கும் (மேற்கு) அ.பு.ச 251–க்கும் சத்திரத்து மானியத்து பாதைக்கும் (கிழக்கு) அ.பு.ச 252/1B நிலத்திற்கும் (தெற்கு) அ.பு.ச 250/– ஓடை, பாதைபுறம்போக்கிற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 2.00 இரண்டு ஏக்கர் செண்ட் விவசாய நிலம் மட்டும் கிரையம். சர்வே 252/1 –ல் மேல்புறமாக, சக்தி, சசிராஜன் இவர்களால் போடப்பட்ட 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பொது மண் பாதையில் தாங்களும் தங்கள் மனிதர் வகையராக்கள் கால்நடைகள் விவசாய வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகணங்கள் போக வர பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்ளபட இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 986 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது நாள் பதிவு அலுவலர்.

கிரையம் வாங்குபவர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N.SARAVANAN, AB 594873
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1934
04.3.2020

ச. ஆறுமுகம்
வாணியநீதில்

7

மேற்படி சொத்து சிறுவங்கூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4,90,000–00

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2020ஆம் வருடத்திய 966 ம
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள்–

1. S/o K.சுப்பிரமணியன் – காசத்தூர்

2. S/o A.SINGARAVEL- 25/4 NEPAL ST, KALLAKURICHI.

வரைவு தயாரித்தவர்–

G.K.RAMKUMAR, B.A.,LL.B.,
ADVOCATE,
M..S. NO : 1088 / 2015,
KALLAKURICHI.

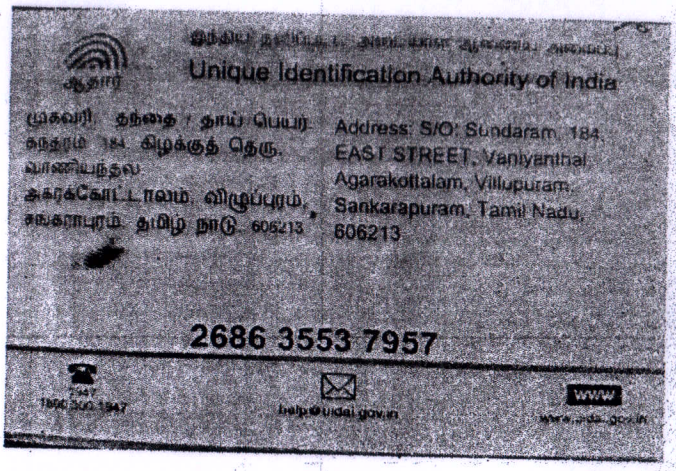
கணினி தட்டச்சு செய்தவர்–


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆறுமுகம்
Arumugam
பிறந்த நாள் / DOB: 29/05/1971
ஆண்பால் / Male

2686 3553 7957

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
கதவு எண் 184 கிழக்குத் தெரு,
வாணியந்தல்
அகரகோட்டாலம், விழுப்புரம்,
சங்கராபுரம், தமிழ் நாடு 606213

Address: S/O: Sundaram, 184,
EAST STREET, Vaniyanthal,
Agarakottalam, Villupuram,
Sankarapuram, Tamil Nadu,
606213

2686 3553 7957

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பாலாஜி
Balaji
பிறந்த நாள்/ DOB: 04/04/1992
ஆண் / MALE

8560 3819 1563

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

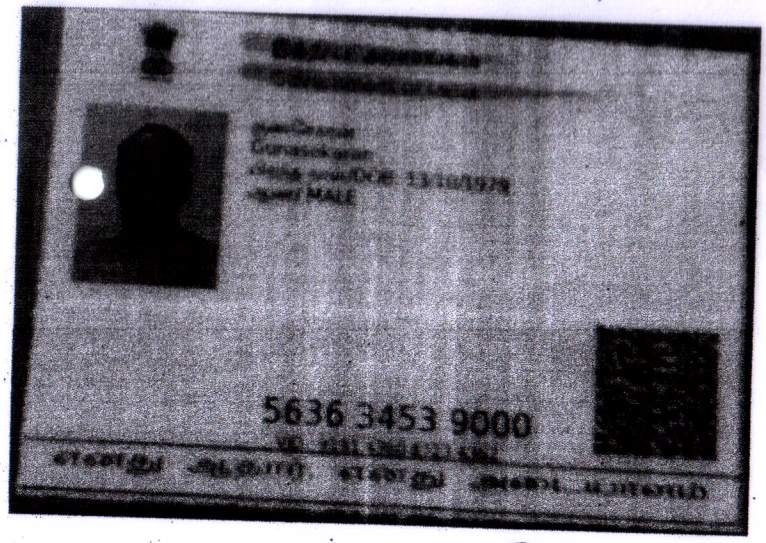
முகவரி:
S/O சாமிநாதன், 68/92,
வெள்ளளார் தெரு,
கள்ளக்குறிச்சி,
கள்ளக்குறிச்சி, விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 606202

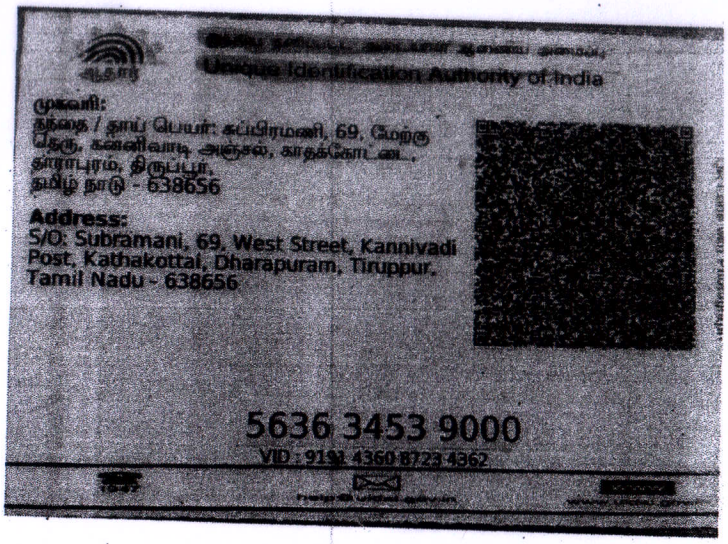
Address:
S/O,Saminathan, 68/92, Vellalar
Street, Kallakurichi,
Kallakkurichi, Villupuram,
Tamil Nadu - 606202

8560 3819 1563

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

1 புத்தகம் 2020ஆம் வருடத்திய 906ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

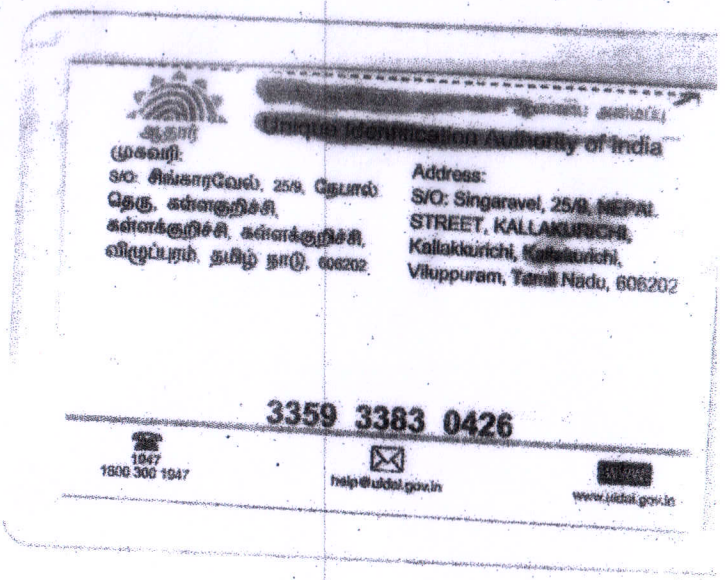




S. சுப்பிரமணி

1 புத்தகம் 2024ஆம் வருடத்திய 906ம்
ஆவணம் 12 தான்களைக் கொண்டது
9 வது நான் பதிவு அலுவலர்





புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 906 ம்
ஆவணம் 12 தான்னைக் கொண்டது
10 வது நான் பதிவு எழுவலர்.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/906/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 392

கிழக்கு தெரு, வாணியந்தல், சங்கராபுரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606208-ல் வசிக்கும் திரு ஆறுமுகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,800/- (ரூபாய் ஆயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

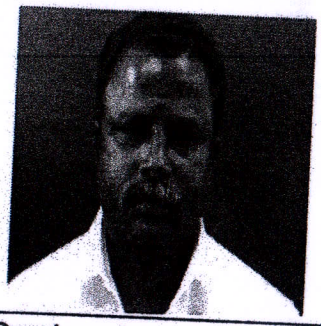
சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சிசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 04/03/2020

2020 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 01:41 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 19,840/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

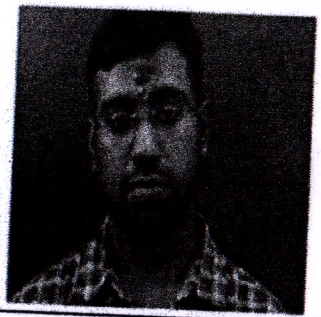




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

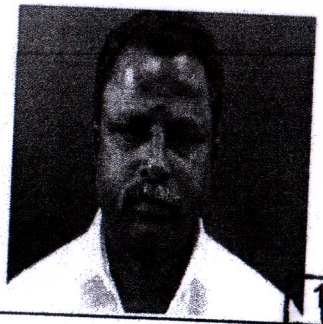




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1/2 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 906ம்
ஆவணம் 1/2 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/906/2020

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு குணசேகரன் த/பெ சுப்ரமணியன் 45, கள்ளக்கறிச்சி, கள்ளக்குறிச்சி, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606202

2. திரு சிவப்பிரகாசம் த/பெ சிங்காரவேல் நேப்பால் தெரு, கள்ளக்கறிச்சி, கள்ளக்குறிச்சி, விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606202

2020 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4ம் நாள்

சிவக்குமார் சு
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம்-1/906/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/03/2020

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி

சிவக்குமார் சு
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய 906 ம்
ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டவர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.