Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/5

Data Availability Period for Village: Madhavaram

Madhavaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Madhavaram	
1	906/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. மணி	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,58,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,58,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 26/2 - 424.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kumaran Street (Kuthira Kuthi Thazai) (Ward-01)					

				Floor No./தள எண்: **தரை**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 1/2 அடி வழிப்பாதை, மேற்கு - என்னுடைய மிகுதி மனை, வடக்கு - ஞானலட்சுமி அவர்களின் வீடு, தெற்கு - என்னுடைய மிகுதி மனை					
2	1198/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Mortgage without possession deed	1. எஸ் ரேவதி 2. செந்தில் குமார்	1. செம்பொன் பெர்மனெண்ட் நிதி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4920/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Seeyalam Naicker Street (Periya Sekkadu)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 26/1APART, 84 - 2600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 75					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. மல்லிகா அவர்களின் மிகுதி சொத்து, மேற்கு - திரு.கோபால் நாயக்கர் தோட்டம், வடக்கு - சீயாளன் நாயக்கர் தெரு, தெற்கு - திரு.கந்தசாமி கிராமணி தோட்டம்					
3	1203/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. அ. ஹைதர் அலி(முத.) ரையான் கோல்டன் கீ என்கிற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் சா. அஹமத்(முக.) 2. அ. ரியாஸ் அகமத்(முத.) ரையான் கோல்டன் கீ என்கிற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் சா. அஹமத்(முக.) 3. அ. சர்மிளா பானு(முத.) ரையான் கோல்டன் கீ என்கிற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் சா. அஹமத்(முக.) 4. அ.ப்யாஸ் முகைதீன்(முத.) ரையான் கோல்டன் கீ	1. பி.நசீர் அகமது 2. ஹனினா முப்பிக்கா	-

				என்கிற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் சா. அஹமத்(முக.) 5. ரையான் கோல்டன் கீ(முத.) சா. அஹமத்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3808/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1, 1083/2B, 26 - 489.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE HIVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 14A/3			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : Subdivided Plot No A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 1083/1ல் உள்ள பகுதி மனை , டி.எஸ்.எண். 22, வடக்கு - சப்டிவிஷன்படி மனை எண் பி, தெற்கு - சர்வே எண் 1083/1ல் உள்ள மிகுதி மனை , டி.எஸ்.எண்கள் 25 & 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 1083/1(பகுதி), பின்னர் 1083/2பி (பகுதி), டி.எஸ்.எண் 26 (பகுதி), பிளாக் எண் 60, வார்டு "சி", சென்னை - 600060, மாதவரம், மைசெடிச் காலனி, மொத்த விஸ்தீரணம் 8629 சதுரடியில் தெற்கு பக்கம் சப்டிவிஷன்படி மனை எண் "ஏ", விஸ்தீரணம் 3419 சதுரடி (அ) 317.74 சதுர மீட்டர் மனை மற்றும் 89.72 சதுர மீட்டர் பொதுவழி பாதையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் மேற்படி மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 489 சதுரடி மனை மற்றும் "தி ஹைவ்" என்கிற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக் 1ல் முதல் தளத்தில் 884 சதுரடியில் (பொது இடங்கள் உள்பட) கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஏ-3 மற்றும் இரு ஸ்டில்ட் கார் பார்க் உள்பட		
4	1204/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பி.நசீர் அகமது 2. ஹனினா முப்பிக்கா	1. ஆக்சீஸ் பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,72,242/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3808/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1, 1083/2B, 26 - 489.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE HIVE			Floor No./தள எண்: முதல் தளம்		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14A/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14A/3			Plot No./மனை எண் : Subdivided Plot No A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 1083/1ல் உள்ள பகுதி மனை , டி.எஸ்.எண். 22, வடக்கு - சப்டிவிஷன்படி மனை எண் பி, தெற்கு - சர்வே எண் 1083/1ல் உள்ள மிகுதி மனை , டி.எஸ்.எண்கள் 25 & 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 1083/1(பகுதி), பின்னர் 1083/2பி (பகுதி), டி.எஸ்.எண் 26 (பகுதி), பிளாக் எண் 60, வார்டு "சி", சென்னை - 600060, மாதவரம், மைசெடிச் காலனி, மொத்த விஸ்தீரணம் 8629 சதுரடியில் தெற்கு பக்கம் சப்டிவிஷன்படி மனை எண் "ஏ", விஸ்தீரணம் 3419 சதுரடி (அ) 317.74 சதுர மீட்டர் மனை மற்றும் 89.72 சதுர மீட்டர் பொதுவழி பாதையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் மேற்படி மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 489 சதுரடி மனை மற்றும் "தி ஹைவ்" என்கிற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக் 1ல் முதல் தளத்தில் 884 சதுரடியில் (பொது இடங்கள் உள்பட) கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஏ-3 மற்றும் இரு ஸ்டில்ட் கார் பார்க் உள்பட		
5	1363/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. மாயா .எம்.லிம்பானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1396/1, 26 - 466.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமலை நகர் விரிவாக்கம் மனைகள் , மேற்கு - 24 அடிஅகல ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.25 , தெற்கு - பிளாட் எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வ தெ பக்கம் 82 அடி, வ தெ கி மே பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 2460 சதுரடி மனை அதில் பிரிப்படாத பாக மனை 466 சதுரடியும் அதில் 905 சதுரடியில் கட்டிடமும் கொண்ட சொத்து.		
6	1554/2025	04-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) குடிகாண்டுல பிரசாந்த் குமார்(முக.)	1. அனி எபினேசர் 2. முரளி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 957/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Prakash Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 1200.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 223PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 223 பகுதி, மேற்கு - 20 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண் 222, தெற்கு - 20 அடி அகல சாலை					
7	1666/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. மாயா எம் லிபானி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thirumalai Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1396/1, 26 - 466.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமலை நகர் விரிவு மனைகள், மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.25 , தெற்கு - மனை எண். 27					
8	1832/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. சதீஷ் ராஜசேகரன்	1. செந்தாமரைச் செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2016, 1237/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanickachalam Nagar B Block 2nd Cross Street (Ward 21)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1152/1F, 1152/1G, 26 - 590.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **லே ராயல்ஸ் சுவாதேஷ்**			Floor No./தள எண்: **இரண்டாவது** Plot No./மனை எண் : 39 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.40,, மேற்கு - மனைஎண்.34 மற்றும் 20 அடி அகல ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வேஎண்கள்.1152/1எ.ஃப், 1152/1ஜி, பட்டா படி சர்வேஎண்.1152/1ஜிபார்ட், நகரபுலஎண்.26,		

	, வடக்கு - மனைஎண்.38,, தெற்கு - தணிகாச்சலம் நகர் மனைகள், எல்.பீ.டி.எம்/டி.டீ.பீ.எண்.19/69,			பிளாக்எண்.108, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய தணிகாச்சலம் நகர் பி-பிளாக், 2வது குறுக்கு தெரு, ஸ்ரீ ராமன் சாலை, என்ற மனைப்பிரிவில் மனைஎண்.39-ல் கண்ட 2380சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 590சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் லே ராயல்ஸ் சுவாதேஷ் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் ப்ளாட் எண்.டி-ல் உள்ள 1020சதுரடி பரப்பளவு (பொது பாத்தியதை உள்ளடவும்) கொண்ட வீடும் மற்றும் தரைத்தளத்தில் ஒரு கார் நிறுத்தும் இடம் உள்ளட உள்ள சொத்து மட்டும்,		
9	1833/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தாமரைச் செல்வி	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,21,779/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2016, 1237/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1152/1F, 1152/1G, 26 - 590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanickachalam Nagar B Block 2nd Cross Street (Ward 21)					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.40,, மேற்கு - மனைஎண்.34 மற்றும் 20 அடி அகல ரோடு, , வடக்கு - மனைஎண்.38,, தெற்கு - தணிகாச்சலம் நகர் மனைகள், எல்.பீ.டி.எம்/டி.டீ.பீ.எண்.19/69,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வேஎண்கள்.1152/1எ:ப், 1152/1ஜி, பட்டா படி சர்வேஎண்.1152/1ஜிபார்ட், நகரபுலஎண்.26, பிளாக்எண்.108, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய தணிகாச்சலம் நகர் பி-பிளாக், 2வது குறுக்கு தெரு, ஸ்ரீ ராமன் சாலை, என்ற மனைப்பிரிவில் மனைஎண்.39-ல் கண்ட 2380சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 590சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் லே ராயல்ஸ் சுவாதேஷ் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் ப்ளாட் எண்.டி-ல் உள்ள 1020சதுரடி பரப்பளவு (பொது பாத்தியதை உள்ளடவும்) கொண்ட வீடும் மற்றும் தரைத்தளத்தில் ஒரு கார் நிறுத்தும் இடம் உள்ளட உள்ள சொத்து மட்டும்,		
10	3343/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Deed of Receipt	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. அருண் 2. விஜயலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6015/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1154/1A, 26 - 1444.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar A - Block 4th Main Rd & Cross Rd (Ward No.21)					

				Plot No./மனை எண் : 3 South Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.3 வடக்குப் பகுதி, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு					
11	3345/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அருண் 2. விஜயலஷ்மி	1. சீனிவாசன் 2. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6014/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar A - Block 4th Main Rd & Cross Rd (Ward No.21)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1154, 1154/1A, 26 - 1444.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 South Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.3 பகுதி, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தணிகாசலம் நகர் ஏ-பிளாக் 4வது மெயின் ரோடு, 2வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள விஸ்தீரணம் 1444 சதுரடியில் ஸ்பிலே நீங்கலாக 1421.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
12	4129/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கார்த்திக்()	1. பவன்குமார் காகர்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,92,541/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1586/2015, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, VGP SANTHOSH NAGAR EXTENTION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1249/1A1A3, 25, 26 - 429.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : A, B, C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D-6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 1250/3 இல் முனுசாமிக்கு சொந்தமான சொத்து., வடக்கு - திரு.பிரகாச ராவ் அவர்களுக்குச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஆக அயிட்டம் எண்.1 மற்றும் 2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 13914சதுரடியில் 429 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அதிலுள்ள 805சதுரடி கொண்ட 2வது தளம் போட்ட வீடு உள்பட)		

	சொந்தமான சர்வே எண். 1252 இல் உள்ள சாலை மற்றும் நிலம், தெற்கு - பொருள் 2 சொத்து			உருப்படி-1 "வி.ஜி.பி. சந்தோஷ் நகர் விரிவாக்கத்தில்" அமைந்துள்ள காலி நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும், சர்வே எண்.1249/1 ஏ, துணைப்பிரிவு சர்வே எண். 1249/1ஏ 1 ஏ/3, மடாரம், வார்லாக் எண்.25ல் உள்ள வார்லாக் எண்.25ல் உள்ள சர்வே எண். மாதவரம் தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் நகராட்சி எல்லைக்குள், தற்போது சென்னை மாநகராட்சி, துணைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.33/2011 மாதவரம் நகராட்சி ஆணையரின் கோப்பில், துணைப்பிரிவு மனை எண்கள் ஏ, பிண்ட் சி. எல்லைகள்:- வடக்கு: திரு.பிரகாச ராவ் என்பவருக்குச் சொந்தமான சர்வே எண். 1252 இல் சாலை மற்றும் நிலம் தெற்கே: பொருள் 2சொத்து கிழக்கு: சாலை மேற்கே: சர்வே எண். 1250/3 இல் முனுசாமிக்குச் சொந்தமான சொத்து அளவிடுதல்:- வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 85 அடி 0 அங்குலம் தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 80 அடி 2 அங்குலம் கிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 87 அடி 0 அங்குலம் மேற்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 84 அடி 3 அங்குலம் மொத்தம் 7064 சதுர அடி பரப்பளவில், வட சென்னையின் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மாதவரத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. உருப்படி-2 "வி.ஜி.பி.. சந்தோஷ் நகர் விரிவாக்கத்தில்" அமைந்துள்ள காலி மனையின் அனைத்து பகுதியும், மாதவரம் தாலுக்கின், மாதவரம் தாலுக்கின், மாதவரம் தாலுக்கின், மாதவரம் மாநகராட்சியின் வார்டு-டி, பிளாக் எண்.98 இல் உள்ள சர்வே எண்.1249/1ஏ, தொடர்புடைய டி.எஸ்.எண்.26 இல் உள்ளது. சென்னையின், துணைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.34/2011 ஆணையர் மாதவரம் நகராட்சியின் கோப்பில், துணைப்பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்கள் ஏ, பி மற்றும் சி எல்லைகள்:- வடக்கு: பொருள்-1 சொத்து தெற்கே: சர்வே எண். 1249/1 பகுதியில் முனியம்மாளுக்குச் சொந்தமான நிலம் கிழக்கு: சாலை மேற்கு: சர்வே எண். 1250/3 இல் முனுசாமிக்குச் சொந்தமான சொத்து அளவிடுதல்:- வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 80 அடி 2 அங்குலம் தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 75 அடி 0 அங்குலம் கிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 87 அடி 0 அங்குலம் மேற்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக: 89 அடி 9 அங்குலம் மொத்தம் மொத்தம் 6850 சதுர அடி பரப்பளவில், வட சென்னையின் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மாதவரத்தின் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. பொருள்-1 மற்றும் பொருள்-2 சொத்தின் மொத்த அளவீடு 13914 சதுர அடி, குடியிருப்பு பிளாட் எண்.டி-6, பிளாக் எண்.டி. இரண்டாவது மாடியில் அமைந்துள்ளது, 805 சதுர அடி அளவிலான பிளாட், மிகவும் கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதி. 429 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலம். மூடப்பட்ட பகிரப்பட்ட கார் பார்க்கிங் வசதியுடன்.		
13	4140/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. அருண்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.) வினோத்(முக.) 2. விஜயலஷ்மி((முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.) வினோத்(முக.)	1. சுனிதா 2. கோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6014/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1154, 1154/1A, 26 - 1444.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
				Plot No./மனை எண் : 3 SOUTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4 , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.3 இன் மீதமுள்ள பகுதி, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 39.3 அடி தெற்கில் : 40 அடி கிழக்கில் : 35.9 அடி மேற்கில் : 36 அடி இதனுள் அடங்கிய 1444 சதுரடி தற்பொழுது பிளே (Splay area) நீங்கலாக தற்போது 1421.5 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண் 3 தெற்கு பக்கம் காலி மனை மட்டும் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். Layout named as “Thanikachalam Nagar”, Situated at A Block, 4th Main Road, 2nd Cross Street		
14	4141/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுனிதா 2. கோபிநாதன்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1154, 1154/1A, 26 - 1444.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar A - Block 4th Main Rd & Cross Rd (Ward No.21)					
				Plot No./மனை எண் : 3 SOUTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4 , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.3 இன் மீதமுள்ள பகுதி, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 39.3 அடி தெற்கில் : 40 அடி கிழக்கில் : 35.9 அடி மேற்கில் : 36 அடி இதனுள் அடங்கிய 1444 சதுரடி தற்பொழுது பிளே (Splay area) நீங்கலாக தற்போது 1421.5 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண் 3 தெற்கு பக்கம் காலி மனை மட்டும் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். Layout named as “Thanikachalam Nagar”, Situated at A Block, 4th Main Road, 2nd Cross Street		
15	4251/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Sale deed	1. என். ஷாம்சன்	1. பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2692/2023, 5813/2014, 6784/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1249/1A1A3, 25, 26 - 442.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
				Floor No./தள எண்: Second		

				Plot No./மனை எண் : A, B, C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள்.ஏ, பி, சி (சப்டிவிஷன் அப்ரூவல் எண்.33/2011) விஸ்தீரணம் 7064 சதுரடி - அயிட்டம் எண்.1 நான்கு எல்லைகள் விபரம் வடக்கில் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.1252-ல் அடங்கிய திரு.பிரகாஷ் ராவ் அவர்களின் நிலம் தெற்கில் அயிட்டம் 2 சொத்து கிழக்கில் ரோடு மேற்கில் சர்வே எண்.1250/3-ல் அடங்கிய திரு.முனுசாமி அவர்களின் நிலம் மனை எண்கள்.ஏ, பி, சி (சப்டிவிஷன் அப்ரூவல் எண்.34/2011) விஸ்தீரணம் 6850 சதுரடி - அயிட்டம் எண்.2 நான்கு எல்லைகள் விபரம் வடக்கில் அயிட்டம் 1 சொத்து தெற்கில் சர்வே எண்.1249/1 பார்ட்-ல் அடங்கிய முனியம்மாள் அவர்களின் நிலம் கிழக்கில் ரோடு மேற்கில் சர்வே எண்.1250/3-ல் அடங்கிய திரு.முனுசாமி அவர்களின் நிலம் ஆக இரண்டு அயிட்டம் சேர்த்து மொத்தவிஸ்தீரணம் 13941 சதுரடி மனையில் 442 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மனை எண்.பி -ல் உள்ள அடுக்குமாடி கட்டிட எண்.எப்6, பிளாக் எண்.எப், இரண்டாம் தளம், கட்டிட விஸ்தீரணம் 830 சதுரடி		
16	4443/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) திவாகர்(முக.)	1. தினேஷ் ஆர் லிம்பானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3376/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thirumalai Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1396/1, 26 - 263.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமலை நகர் விரிவாக்கம் மனைகள், மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியி ல் கி மே வ தெ பக்கம் 82 அடி, வ தெ கிமே பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 2460 சதுரடி மனை யும் அதில் பிரிப்படாத பாக மனை 263 சதுரடியும் அதில் 545 சதுரடியில் கட்டிடமும் கொண்ட சொத்து.		
17	4525/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. தினேஷ் ஆர் லிம்பானி	1. நிர்மலா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6636/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1396/1, 26 - 263.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thirumalai Nagar Extension					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 174/7			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமலை நகர் விரிவாக்கம் மனைகள், மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.25, தெற்கு - பிளாட் எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ பக்கம் 82 அடி, கிமே பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 2460 சதுரடி மனை யும் அதில் பிரிப்படாத பாக மனை 263 சதுரடியும் அதில் 545 சதுரடியில் கட்டிடமும் கொண்ட சொத்து.		
18	4712/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பரத் 2. அர்ச்சனா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2888/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1482/1C2, 26, 26/2 - 1680.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kalaimagal Nagar (Ward No.26)					
				Plot No./மனை எண் : 7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.9 & 10,, மேற்கு - பிளாட் நெ.7பி , வடக்கு - 20 அடி ரோடு,, தெற்கு - பிளாட் நெ.8,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3000 சதுரடி, இதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணித்துறை திட்ட அனுமதி எண்.எஸ்.டி/டபிள்யுடிசிஎண்03/00226/2025 ன்படி மனை எண.7ஏ க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1680 சதுரடி மனை மட்டும்		
19	4941/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் ((முன்பு ஓரியன்டல் பேங்க் ஆப் காமர்ஸ்)((முத.) ஜான் வில்லியம்ஸ்((முக.)	1. சுரேஷ் 2. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1008/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 364.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Selvam Nagar					

	(Ponniamman Medu) (Ward-23)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KRISHNA NIVAS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - மனைஎண் 2, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - 30அடி ரோடு					
20	5088/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. உமா மகேஸ்வரி	1. கணேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,17,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1051, 26 - 886.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannabiran Koil st (Ward No.12)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணபிரான் கோயில் தெரு, மேற்கு - டேவிட் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - கண்ணபிரான் கோயில் 5-வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - கண்ணபிரான் கோயில் 7-வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், கண்ணபிரான் கோயில் தெருவில் அடங்கிய சுமார் 886 சதுரடி(82.31 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 33 அடி, தெற்கு பக்கம் - 33 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 28.25 அடி, மேற்கு பக்கம் - 25.5 அடி.		
21	5145/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2015, 5631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 433, 458 - 240.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Ring Road Housing Sector					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: A BLOCK			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 255 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-4 (505 SQ.FT.,)		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.256, மேற்கு - மனை எண்.254, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.258					
22	5150/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிட்(முத.) அலன் ஜாப்ரே(முக.)	1. ராஜா 2. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6451/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Ring Road Housing Sector			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 433, 458 - 334.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 255 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.256ன் திரு.பி.பாண்டியன் அவர்களின் மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.254, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.258			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2800 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 334 சதுரடி மனையும் மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டில் முதல் தளத்தில் பி-பிளாக்கில் 737 சதுரடியில் கட்டியுள்ள பிளாட் நெ.எப்3 உள்ள வீடும் உள்பட		
23	5205/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. டி. பேபி	1. ப. மனோகரன் 2. ம. ஜெயராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/2015, 3341/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Ring Road Housing Sector			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 433, 458 - 240.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 255			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : 255 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி. பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.256, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2800 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மொத்த மனையில் பிரிபடாத 240 சதுரடி மனையும், அதில்		

	- மனை எண்.254, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.258			முதல்தளத்தில் உள்ள 505 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் உள்பட, பிளாட் எண்.எப்-4, முதல்தளம், ஆர்சிட், மனை/கதவு எண்.255, ரிங் ரோடு ஹவுசிங் செக்டார், மாதவரம், சென்னை-600 060, இதற்கு டவுன் சர்வே பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.433-பார்ட் மற்றும் 458-பார்ட், நகர புல எண்.26, பிளாக் எண்.3, வார்டு பி		
24	5279/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா முன்பு ஆந்திரா வங்கி(முத.) மணிஷ் பன்சால்(முக.)	1. வெங்கடேசன் 2. விஜய் பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 271/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1248/1A, 1248/1A1A3, 25, 26 - 338.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, V.G.P. Santhosh Nagar					
				Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Plot No./மனை எண் : A, B, C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - முனுசாமி அவர்களின் சொத்து, சர்வே எண்.1250/3, வடக்கு - பிரகாச ராவ் அவர்களின் நிலம், சர்வே எண்.1252 மற்றும் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 2 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.ஜி.பி.சந்தோஷ் நகர் விரிவாக்கம், வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.98. அயிட்டம் எண்.1 ல் விஸ்தீரணம் 7064 சதுரடி மற்றும் அயிட்டம் எண்.2 ல் விஸ்தீரணம் 6850 சதுரடி ஆக கூடுதல் 13914 சதுரடியில் 338 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் கட்டட பரப்பளவு 634 சதுரடி		
25	5401/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. அ. ஹைதர் அலி(முத.) ரையான் கோல்டன் கீ என்கிற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் சா. அஹமத்(முக.) 2. அ. ரியாஸ் அகமத்(முத.) ரையான் கோல்டன் கீ என்கிற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் சா. அஹமத்(முக.) 3. அ. சர்மிளா பானு(முத.) ரையான் கோல்டன் கீ என்கிற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் சா. அஹமத்(முக.) 4. அ.ப்யாஸ் முகைதீன்(முத.) ரையான் கோல்டன் கீ	1. எஸ். விக்னேஷ்	-

				என்கிற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் சா. அஹமத்(முக.) 5. ரையான் கோல்டன் கீ(முத.) சா. அஹமத்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3808/2018, 8161/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1, 1083/2B, 26 - 426.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE HIVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 14A/3			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : Subdivided Plot No B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1083/2ல் உள்ள பகுதி மனை , டி.எஸ்.எண்கள் 27 & 28, மேற்கு - சர்வே எண் 1083/1ல் உள்ள பகுதி மனை , டி.எஸ்.எண். 22, வடக்கு - சர்வே எண் 1082ல் உள்ள மனை, டி.எஸ்.எண் 9, தெற்கு - சப்டிவிஷன்படி மனை எண் ஏ மற்றும் பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 1083/1(பகுதி), பின்னர் 1083/2பி (பகுதி), டி.எஸ்.எண் 26 (பகுதி), பிளாக் எண் 60, வார்டு "சி", சென்னை - 600060, மாதவரம், மைசெடிச் காலனி , மொத்த விஸ்தீரணம் 8629 சதுரடியில் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிஷன்படி மனை எண் "பி ", விஸ்தீரணம் 3417 சதுரடி (அ) 317.54 சதுர மீட்டர் மனை மற்றும் 89.72 சதுர மீட்டர் பொதுவழி பாதையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் மேற்படி மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 426 சதுரடி காலி மனை மற்றும் "தி ஹைவ்" என்கிற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக் -2, இரண்டாம் தளத்தில் 687 சதுரடியில் (பொது இடங்கள் உள்பட) கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் "Ғ-2" மற்றும் ஒரு ஸ்டில்ட் கார் பார்க் உள்பட		
26	5402/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ். விக்னேஷ்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3808/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1, 1083/2B, 26 - 426.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE HIVE			Floor No./தள எண்: 2வது தளம்		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14A/3			Plot No./மனை எண் : Subdivided Plot No B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1083/2ல் உள்ள பகுதி மனை , டி.எஸ்.எண்கள் 27 & 28, மேற்கு - சர்வே எண் 1083/1ல் உள்ள பகுதி மனை , டி.எஸ்.எண். 22, வடக்கு - சர்வே எண் 1082ல் உள்ள மனை, டி.எஸ்.எண் 9, தெற்கு - சப்டிவிஷன்படி மனை எண் ஏ மற்றும் பொது வழிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 1083/1(பகுதி), பின்னர் 1083/2பி (பகுதி), டி.எஸ்.எண் 26 (பகுதி), பிளாக் எண் 60, வார்டு "சி", சென்னை - 600060, மாதவரம், மைசெடிச் காலனி , மொத்த விஸ்தீரணம் 8629 சதுரடியில் வடக்கு பக்கம் சப்டிவிஷன்படி மனை எண் "பி ", விஸ்தீரணம் 3417 சதுரடி (அ) 317.54 சதுர மீட்டர் மனை மற்றும் 89.72 சதுர மீட்டர் பொதுவழி பாதையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் மேற்படி மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 426 சதுரடி காலி மனை மற்றும் "தி ஹைவ்" என்கிற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக் -2, இரண்டாம் தளத்தில் 687 சதுரடியில் (பொது இடங்கள் உள்ளட) கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் "ஈ-2" மற்றும் ஒரு ஸ்டில்ட் கார் பார்க் உள்ளட		
27	6079/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையத் அதா.ப்(முக.)	1. வி. எலிசபெத் குளோறி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 498/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1, 1083/2B, 26 - 447.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: The Hive			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : Subdivided Plot No A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 1083/1ல் உள்ள பகுதி மனை , டி.எஸ்.எண். 22, வடக்கு - சப்டிவிஷன்படி மனை எண் பி, தெற்கு - சர்வே எண் 1083/1ல் உள்ள மிகுதி மனை , டி.எஸ்.எண்கள் 25 & 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 1083/1(பகுதி), பின்னர் 1083/2பி (பகுதி), டி.எஸ்.எண் 26 (பகுதி), பிளாக் எண் 60, வார்டு "சி", சென்னை - 600060, மாதவரம், மைசெடிச் காலனி, மொத்த விஸ்தீரணம் 8629 சதுரடியில் தெற்கு பக்கம் சப்டிவிஷன்படி மனை எண் "ஏ", விஸ்தீரணம் 3419 சதுரடி (அ) 317.74 சதுர மீட்டர் மனை மற்றும் 89.72 சதுர மீட்டர் பொதுவழி பாதையில் பொதுவில் பிரிபடாத பாதி பாகம் மேற்படி மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 447 சதுரடி மனை மற்றும் "தி ஹைவ்" என்கிற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக் 1ல் இரண்டாம் தளத்தில் 808 சதுரடியில் (பொது இடங்கள் உள்ளட) கட்டியிருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் பி-2 மற்றும் ஒரு ஸ்டில்ட் கார் பார்க் உள்ளட		
28	6130/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜென்ஸி தஸ்னேவிஸ்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		30-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5522/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Rajaji St (Ward No.28)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1041/2A1PART, 1041/2B1B, 26 - 1570.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 335A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாஜி தெரு, மேற்கு - நாராயணசாமி முதலியார் அவர்களின் மனை , வடக்கு - செல்லப்ப நயக்கர் அவகளின் மனை , தெற்கு - கோவிந்தசாமி நாயக்கர் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ சொத்து மனை எண்.335ஏ, இதன் மனையின் மொத்த அளவுகள் : 3141 சதுரடிகள், பழைய கதவு எண்.335ஏ, புதிய கதவு எண்.298, ராஜாஜி தெரு, மாதாவரம் ரெட்ஹில்ஸ் ஹை ரோடு, சென்னை - 600060. டி எஸ் நெ.26, வார்டு - பி, பிளாக் நெ.20, ஷெட்யூல் பி சொத்தானது செட்டில்மெண்ட் மூலம் கிடைக்கப்பெற்றது. ஷெட்யூல் ஏ சொத்தில் 50% (அதாவது 1/2 பிரிபடாத பாகம் மட்டும் மற்றும் அதில் முதல் தளம் மட்டும், அதன் கட்டிட பரப்பு : 1700 சதுரடி அதனோடு பொது உப்யோகம் பகுதி மற்றும் மொட்டை மாடி		
29	6224/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. எலிசபெத் குளாரி	1. ஜிசாக் காஸ்பரோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 497/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1, 1083/2B, 26 - 447.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 1083/1 டி எஸ் நம்பர் 22 ஆகியவைகளில் அடங்கிய பகுதி நிலம் , வடக்கு - சப்டிவிஷன் பிளாட்நம்பர் பி , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 1083/1 டி எஸ் நம்பர் 25 & 37 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
30	6225/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜிசாக் காஸ்பரோ	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 74,91,000/-		497/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1, 1083/2B, 26 - 447.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 1083/1 டி எஸ் நம்பர் 22 ஆகியவைகளில் அடங்கிய பகுதி நிலம் , வடக்கு - சப்டிவிஷன் பிளாட்நம்பர் பி , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 1083/1 டி எஸ் நம்பர் 25 & 37 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
31	7108/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Revocation of Settlement deed	1. ப.கன்னியப்பன்	1. பா. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 548/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மாதவரம்/புத்தகம் 1/548/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 942/6 - 1002.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Seethapathi Street					
				Plot No./மனை எண் : EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - எனக்கு சொந்தமான மிகுதி காலிமனை, வடக்கு - 12 அடி அகலமுள்ள சீத்தாபதி 16-வது தெரு, தெற்கு - 6 அடி அகல பொதுவழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சீத்தாபதி தெருவில், சர்வேஎண்.942/6, பட்டாப்படி சர்வேஎண்.942/6பார்ட், நகரபுலஎண்.26, பிளாக்எண்.34, வார்டு-சி-ல் அடங்கிய கிழக்கு பக்கமாக அமைந்துள்ள 10002 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
32	1271/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கோ. ராஜீ	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1471/4A, 1478/1A4, 26 - 1225.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Rajaji Street					

	(Lakshmipuram)	
		Plot No./மனை எண் : 4A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - விஜயா நாயுடு மனையும் வீடும், தெற்கு - ராஜாஜி தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், மாதவரம் கிராமம், மனை எண்.4ஏ, ராஜாஜி தெரு, சரஸ்வதி நகர், லட்சுமிபுரம், சென்னை - 600 099-ல் அடங்கிய 1225 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை அதில் உள்ள கட்டிடம் உட்பட்ட சொத்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.