Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊரக உள்ளாட்சி துறை

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

அனுப்புநர்

திருமதி. சரண்யா வீரபாபு

தலைவர்

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

ஒட்டியம்பாக்கம், சென்னை - 600 130.

செல் : 9841095640

பெறுநர்

உயர்திரு. ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம், எண்.133 G-பிளாக் முதல் அவன்யு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600102

17.02.2026

நாள் :.....

ஐயா,

பொருள் :- மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 46/7A, 46/8, 46/9A, 46/9C, 46/10B, 46/12B, 63/1, 64/2, 65 மற்றும் 79/2 பரப்பளவு 4.305 ஏக்கர் - ஒப்புதல் வழங்கியது - TNRERA ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1).CMDA /PP/LAYOUT/ - 1 / 0137/2025 DT:24/09/2025

2).ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் முதல் நிலை ROC NO.40/2025/ 01.11.2025

.....

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் , புல எண்கள். 46/7A, 46/8, 46/9A, 46/9C, 46/10B, 46/12B, 63/1, 64/2, 65 மற்றும் 79/2 பரப்பளவு 4.305 ஏக்கரில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் M/S.VGN HOMES PVT LTD என்ற நிறுவனத்திற்கு பார்வையில் 1- ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை - 1 ல் கண்டுள்ள ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு உரிமைதாரரால் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. மேலும் நீர்வளத்துறையின் (WRD) தடையின்மைச் சான்று கடிதம் எண்.DB/T5(3)/F NOC 3107 ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் 5322/2024 நாள்.28.06.2024 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள மண் நிரப்புதல் மனையின் இடையில் உள்ள விவசாய நிலத்திற்கு கால்வாய் அமைத்தல் உள்ளிட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு உரிமைதாரரால் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என்பதனை இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

V. [illegible] 2026

தலைவர்

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.