

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singampunari	Date / நாள் : 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kannamangalapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 500/10, 500/13, 500/12A1B, 500/3, 500/7A

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Jan-2010 - 05-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	421/2021	09-Mar-2021 09-Mar-2021 09-Mar-2021	Sale deed	1. முத்துலெட்சுமி 2. நாகரெத்தினம் 3. செல்வசேகரன் 4. கார்த்திகாதேவி 5. வெங்கடேஸ்வரன் 6. ஆனந்த் 7. தமிழ் 8. ராஜேஸ்வரி 9. பிரியங்கா	1. கண்ணம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,79,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/1977	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ARE, 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti				Survey No./புல எண் : 500/3, 500/7		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.500/2ஏ & 500/10 புஞ்சையும் சோமதனலெட்சுமி						

	கரு.பாலகிருஷ்ணன்புஞ்சை, மேற்கு - திருமுர்த்திபுஞ்சை, வடக்கு - ஆனந்தன்புஞ்சை, தெற்கு - பிரகாஷ்புஞ்சை				
2	704/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	Sale deed	1. தவமணி 2. மணிமாறன்	1. அருள்பிரசாத் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,66,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,66,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti			Survey No./புல எண் : 500/12A1		
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சோமசுந்தரம்புஞ்சை, வடக்கு - பகுதிஎங்கள்புஞ்சை, தெற்கு - ஸ்ரீநிவாசன்புஞ்சை					
3	254/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	Mortgage without possession deed	1. கண்ணம்மாள்	1. நாகராஜன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/3 - 45 ARE, 5.0 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti, தெரிவு செய்க			METRE; 500/7 - 36 ARE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.500/2ஏ & 500/10 புஞ்சையும் சோம.தனலெட்சுமி கரு.பாலகிருஷ்ணன்புஞ்சை, மேற்கு - திருமுர்த்தி புஞ்சை, வடக்கு - ஆனந்தன்புஞ்சை, தெற்கு - பிரகாஷ்புஞ்சை					
4	962/2022	12-May-2022 12-May-2022 12-May-2022	Sale deed	1. சந்திரன் 2. மனோகரன் 3. சூர்யா 4. ஜெகநாதன் 5. சந்திரா 6. மணிமேகலை	1. ஆனந்தன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,250/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10 - 17 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti					
5	996/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	Deed of Receipt	1. நாகராஜன்	1. கண்ணம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 254/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/3 - 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 500/7 - 36 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.500/2ஏ & 500/10 புஞ்சையும் சோமதனலெட்குமி கரு.பாலகிருஷ்ணன்புஞ்சை, மேற்கு - திருமுர்த்தி புஞ்சை, வடக்கு - ஆனந்தன்புஞ்சை, தெற்கு - பிரகாஷ்புஞ்சை					
6	1825/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Sale deed	1. கண்ணம்மாள்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,79,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/3 - 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 500/7 - 36 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.500/2ஏ & 500/10 புஞ்சையும் சோமதனசேகரி & கரு.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சையும் & ஆனந்தன் புஞ்சையும் , மேற்கு - திருமுர்த்தி & பத்மாவதி புஞ்சை, வடக்கு - மயிலேசன் செட்டியார் புஞ்சை, தெற்கு - பிரகாஷ்புஞ்சை					
7	560/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale deed	1. தவமணி 2. மணிமாறன்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,96,855/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,96,855/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/12A1 - 9 ARE, 91.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-500-2பி சர்க்கார் இடம், மேற்கு - ஆனந்தன் & தனசேகரி புஞ்சைகள், வடக்கு - தனபாக்கியம் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - அருள்பிரசாத் புஞ்சை					
8	1284/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Sale deed	1. தனசேகரி	1. ஆனந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,895/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,895/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1865/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/13 - 13 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சுதா & செல்வி & ஆனந்தன் புஞ்சை, மேற்கு - அ.ஆனந்தன் புஞ்சை, வடக்கு - அ.ஆனந்தன் புஞ்சை, தெற்கு - சுப.பொன்னையா கோன் புஞ்சை						
9	1314/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. ஆனந்தன்	1. சேவுகண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,214/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,214/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1825/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/7 - 24 ARE, 29.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamangalapatti						
Boundary Details: கிழக்கு - கரு.பாலகிருஷ்ணன் & ஆனந்தன் புஞ்சை, மேற்கு - திருமுர்த்தி & பத்மாவதி புஞ்சை, வடக்கு - பகுதி என்னுடைய புஞ்சை, தெற்கு - பிரகாஷ்புஞ்சை						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singampunari	Date / நாள்: 05-Feb-2024
-----------------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2581/2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2581/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. ஆனந்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1284/2023, 1825/2022, 560/2023, 962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 40.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட காலியிடம் , மேற்கு - ச.எண்-500-1, வடக்கு - ச.எண்-500-1, தெற்கு - சாலை எண்-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் கிழமேல் வடபுறம் 13.76 மீ தென்புறம் 12.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.7 மீட்டர் முக்கோன வடிவிலான ச.மீ.40.23 மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singampunari	Date / நாள்: 05-Feb-2024
-----------------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2580/2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2580/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. ஆனந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1284/2023, 1825/2022, 560/2023, 962/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 255.97 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south						
Boundary Details: கிழக்கு - சிங்கம்புணரி கண்ணமங்கலப்பட்டி சாலை (நாட்டார்மங்கலம் ரோடு), மேற்கு - ச.எண்-500-12ஏ1பி, வடக்கு - ச.எண்-500-12ஏ1ஏ, தெற்கு - ச.எண்-500-12ஏ1சி						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 1074.15 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south						

Boundary Details: கிழக்கு - 7மீ அகலமுள்ள சாலை எண்-1, மேற்கு - ச.எண்-501 & 500-5, வடக்கு - ச.எண்-500-12ஏ1பி & ச.எண்-500-10 & சாலை எண்-5 & ச.எண்-500-3, தெற்கு - ச.எண்-500-12ஏ1சி & ச.எண்-500-13 & சாலை எண்-3 & 4 & ச.எண்-500-7ஏ & ச.எண்-500-3	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 167.04 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-500-13, மேற்கு - ச.எண்-500-13 & ச.எண்-500-10, வடக்கு - ச.எண்-500-13, தெற்கு - ச.எண்-500-14	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 227.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-500-7ஏ, மேற்கு - ச.எண்-500-7ஏ , வடக்கு - சாலை எண்-2, தெற்கு - ச.எண்-500-7பி	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 274.32 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-500-3 & ச.எண்-500-10, மேற்கு - ச.எண்-500-3, வடக்கு - சாலை எண்-6, தெற்கு - சாலை எண்-2	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 688.07 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-500-11ஏ1, மேற்கு - ச.எண்-500-1, வடக்கு - ச.எண்-500-3 & ச.எண்-500-10 & சாலை எண்-7 & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் & மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் , தெற்கு - சாலை எண்-5 & ச.எண்-500-3 & ச.எண்-500-10	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 257.87 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
Boundary Details:	

கிழக்கு - சாலை எண்-8 & ச.எண்-500-3, மேற்கு - ச.எண்-500-3, வடக்கு - ச.எண்-500-1, தெற்கு - சாலை எண்-6	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 226.87 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-500-2ஏ, மேற்கு - சாலை எண்-7, வடக்கு - ச.எண்-500-3, தெற்கு - ச.எண்.500-3	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 500/10, 500/12A1B, 500/13, 500/3, 500/7A - 47.81 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: singampunari south	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்-500-3, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட காலியிடம் , வடக்கு - ச.எண்-500-1, தெற்கு - சாலை எண்-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

