Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.B.தினேஷ் ராஜசிங்

ஊ.தீ.எ /24-25

நாள் : 24/09/2024

பொருள் : மனைபிரிவு அனுமதி - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - சாத்தான்குளம் வட்டம் - அரசூர் ஊராட்சி - அரசூர் II கிராமம், சர்வே எண் : 619/3, 620/1B1 9593ச.மீ (2.37 ஏக்கர்) பரப்பில் குடியிருப்பு மனைக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர்ப்புற ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், 51 மேலரத வீதி, தூத்துக்குடி-2 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் : 4NSPQBEF/Thoothukudi / 2024/TCP.
நாள் : _____
2. சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு செய்த தானபத்திர எண் : 653 /2024.
நாள் : 13/06/2024.
3. அரசாணை மற்றும் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை,
நாள் : 04.5.2017.
4. திரு. P.சுமதி என்பவரது விண்ணப்ப நாள் : 23.04.2024.

உத்தரவு :

தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அரசூர் ஊராட்சி, அரசூர் II, கிராமம், கிராமம் சர்வே எண் : 619/3, 620/1B1, 9593 ச.மீ (2.37 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/THOOTHUKUDI /LAYOUT NO : 86/2024 என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் ஊராட்சியில் வழங்கிடப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (1)-ல் காணும் கடித்ததில் தெரிவித்துள்ளபடி ஷை இடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு என ஒப்படைப்பு செய்வதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள இடம் பார்வை (2)-ல் காணும் தானப்பத்திரம் மூலம் அரசூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை (3)-ல் காணும் அரசாணைப்படி திட்டம் இல்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன் படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.48,000 (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி எண்: 9-ன் படி சந்தை நில மதிப்பீட்டு தொகையில் 3% (மூன்று விழுக்காடு) தொகையான ரூ.14,300 (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து மூன்னூறு மட்டும்) அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் ஊராட்சி, அரசூர் II கிராமம் சர்வே எண் : 619/3, 620/1B1-ல் அஸ்வத்தாமன் நகர் என்ற பெயரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி வழங்கப்படும் இறுதி ஒப்புதலானது காலிமனையிடத்திற்கு மட்டுமே ஆகும். அம்மனை இடத்தில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு உரிய அனுமதி மனுதாரரால் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து அரசின் விதிகளுக்கு உட்பட்டு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேலும் காலி மனையிடத்திற்கான இறுதி ஒப்புதலானது அரசு விதித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. பின்னாளில் மேற்படி இடத்தில், அரசு விதிகளுல் ஏதேனும் மீறும் பட்சத்தில், இவ்வுத்தரவானது உடனடியாக ரத்து செய்யப்பட்டு விடும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அரசூர் ஊராட்சி

தலைவர்
அரசூர் ஊராட்சி

பெறுநர்

திருமதி.சுமதி,
W/o. பூத்துரை,
1L/2, சுடர்நகர்,
முத்து பேச்சியம்மன் கோயில் தெரு,
திசையன்விளை.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate