Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், திருவம்பலபுரம் ஊராட்சி
தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. V.S.முருகன்

நாள்: 19.08.2025

ROC NO: X6VDE48D/2025/TCP

திருவம்பலபுரம் ஊராட்சி
நாள்:.....
இராதாபுரம் ஒன்றியம்

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவம்பலபுரம் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 209/4A1,209/5,246/1A1,246/1B1-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு D.T.C.P தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ம/வ/திஉ-திகு எண்:SWP/49/2025-க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) அரசாணை (நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 16.08.2003
2) அரசாணை (நிலை) எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997
3) இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதம் ROC NO : X6VDE48D/2025/TCP/12/05/2025
4) ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 37-10/07/2025

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவம்பலபுரம் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 209/4A1,209/5,246/1A1,246/1B1, 9579.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 45 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைப்படங்களுக்கு ம.வ/திஉ-திகு எண்-SWP/49/2025 என்ற எண்ணில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப் பிரிவு 9579.00 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 45 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள 3106.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை, பொது உபயோகம் 41.88 சதுரமீட்டர் (0.65%)

பரப்பளவுள்ள நிலம் TAGEDCO 35.46 சதுரமீட்டர் (0.55%) பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் பூங்கா உபயோகத்திற்காக ரூபாய் 32,364/- நாள் 11-06-2025 தேதியில் அரசு உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது. ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் தானப்பத்திர ஆவண எண்: 2845/2025 நாள் 10.06.2025-ன்படி தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப் பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விபரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திருவம்பலபுரம் ஊராட்சிக்கு LAYOUT கட்டணமாக ரூபாய் 56,000/- ஊராட்சி Receipt No. X6VDE48D/2025/TCP நாள்:19-08-2025-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

5) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதம் ROC NO : X6VDE48D/2025/TCP/12/05/2025 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

6)மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ROC NO : X6VDE48D/2025/TCP, தில்.மா.அ-நாள் 12.05.2025 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்படி செயல்பட வேண்டும்.

7)மனைப்பிரிவிற்கு LAYOUT கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

8)நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

இணைப்பு:
1. நிபந்தனை கடித நகல்கள்.
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

V. S.

தலைவர்
ஊராட்சி தலைவர், திருவம்பலபுரம் ஊராட்சி,
திருவம்பலபுரம் ஊராட்சி மன்றம்
திருவம்பலபுரம்

பெறுநர்:
திரு. அ.செய்யது மீரான்,
த.பெ.அல்லியார்,
க.எண்: 1/99, பள்ளிவாசல் தெரு,
புதுமனை, செட்டிகுளம் கிராமம்,

நகல்:
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி.
2. உதவி இயக்குநர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி.
3. வட்டாட்சியர் இராதாபுரம் வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. ஊராட்சி தலைவர் திருவம்பலபுரம் ஊராட்சி. (வரைபடம் 1 இணைப்பு)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.