Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.எ.சரவணவேல்ராஜ், இ.ஆ.ப.,
2வது, 3வது மற்றும், 4வது தளம்,
சிஎம்டிஏ அலுவலக வளாகம்,
ஈ&சி மார்க்கெட்சாலை,
கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107.

பெறுநர்
துணை இயக்குநர் (பொ)/ உறுப்பினர்செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நக.எண்.6641/ 2017 / TCP-5, நாள். 04 .08 .2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு-நகர்ஊரமைப்புஇயக்குநர்அலுவலகம், சென்னை-107-செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, களிவந்தபட்டு கிராமம்,ச.எண்கள். 266/1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6A, 6B, 7, 8, 273, 274, 276, 277/ 1, 2, 278/1 மற்றும் 278/2ல் 3.91 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் கடிதம் திரு.பி.ஜானகிராமன், P.J.R.கிரீன்ஹோம்ஸ் பிராப்பர்டிஸ் (பி) லிட் விண்ணப்பம், நாள்.23.09.2013. 30.08.2014. மற்றும்06.04.2017
2. மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ)/ செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடிதம் நக.எண்.5190/2013 செம3, நாள்.22.10.2013 மற்றும் 29.04.2014 மற்றும் நக.எண்.4345/2017 செம3 நாள்.16.10.2017 மற்றும் 09.06.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் கடிதம், நக. எண்.21614/2013/எல்ஏ2, நாள்.10.09.2014 (சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.)
4. ஆணையாளர், மறைமலை நகர்நகராட்சி அவர்கள் கடிதம் நக.எண்.2069 / 2013/ அ1, நாள்.04.10.2013 மற்றும் 27.09.2017.
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை நக.எண்.40483/90/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், நக.எண்.7978/2012/எல்ஏ2 நாள்.19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், நக.எண்.13686/2007/எல்ஏ1 நாள்.08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், நக.எண்.12201/2017/Spl cell நாள்.28.09.2017.
9. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.

10. அரசாணை எண்.141 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை/ UD4(3), நாள்.23.09.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
12. நகர்ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

.....

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக் கடிதம் நாள்.10.09.2014 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.9312/2017, நாள்.07.09.2017ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஒம்/-)எ.சரவணவேல்ராஜ்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகல்:

1. ஆணையாளர்,
   மறைமலைநகர் நகராட்சி, - (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
   மறைமலைநகர்.
2. மனுதாரர்
   திரு.பி.ஜானகிராமன்,
   PJR கிரீன் ஹோம்ஸ் ப்ராபர்டிஸ் (பி) லிட்,- (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
   நெ.8., சிவசண்முகம் தெரு,
   மேற்கு தாம்பரம், சென்னை-45
3. இருப்புகோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4. கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//

04/08/21
நகர் ஊரமைப்பு இலணை இயக்குநர்.

04.08.21

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.