Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 NOV 2025

BF 851532

S. VANITHA
STAMP VENDOR
Lic. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.202*
Tiruvallur, Tiruvallur District

ஞானசேகரன்
K. உதயகுமார்
சென்னை

பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

2025–ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 18–ம் தேதி (18–11–2025), சென்னை – 600 023, அயனாவரம், K.H. ரோடு, ஸ்ரீ மகாலட்சுமி உட்சவ் திவ்யா, 8–வது தளம், 8B, எண்.339 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கோவிந்தராஜுலு அவர்களின் குமாரன் 66 வயதுடைய திரு. ஞானசேகரன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8453 9593 5460, PAN.AEPPG9276F)–1, சென்னை –600 078, கலைஞர் கருணாநிதி நகர், 6–வது செக்டர், 30–வது தெரு, எண். AP441 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R.P.கண்ணையா அவர்களின் குமாரன் 54 வயதுடைய திரு.K.உதயகுமார் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8127 2106 4384) –2 ஆகிய தங்களுக்கு,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.

B. GIRIJA

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10467 ம
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 1 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 NOV 2025

BF 851533

S. Vanitha

S. VANITHA
STAMP VENDOR
L. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.202
Tiruvallur, Tiruvallur District

நானைகரன்
க. உதயகுமார்
சென்னை

–2–

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், ஈக்காடு அஞ்சல், கல்யாணகுப்பம், வெங்கடேசபுரம், எண்.2/141A என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்போது சென்னை – 600 049, வில்லிவாக்கம், பாபா நகர், 4–வது தெரு, எண்.297, F4 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. T. பாபு அவர்களின் மனைவி 57 வயதுடைய திருமதி. B. கிரிஜா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8361 2828 6046, பான்கார்டு எண்.BNZPG3799R) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், எண்.1, இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவள்ளூர், எண்.51, கல்யாணகுப்பம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண். 452–ல் அடங்கிய புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 246/3A–க்கு புதிய பட்டா எண். 1167–ன்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.246/3A1–க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 0.45.50 ஏர்ஸ்க்கு ஈடான ஏக்கர் 1.12 செண்ட் நிலமானது எனக்கு, எனது கணவர் திரு. பாபு அவர்கள் கடந்த 23–10–2025 அன்று என் பெயருக்கு எண்.1, இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவள்ளூரில் 2025–ம் வருடத்திய ஆவணம் எண். 9724 முன்னிலைக்கு எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள். பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.

B. GIRIJA

I பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10467 ம
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 2 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR
திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் முத்திரை

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 17 NOV 2025 BF 851534

S. VANITHA
STAMP VENDOR
L. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.2021
Tiruvallur, Tiruvallur District

ஞானசேகரன்
க. உதயகுமார்
சென்னை

–3–

மூலம் கிடைக்கப்பெற்று, என் பெயரில் பட்டா எண். 1167 தாக்கலாகி நான் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும். அந்த வகையில் நான் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விஸ்தீரணமான ஏக்கர் 1.12 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் பன்னிரெண்டு செண்ட்) நிலத்தினை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கவும், உரிய அரசு அனுமதி பெறவும், உள்ளாட்சி துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருவள்ளூர் திருவள்ளூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், கிராம ஊராட்சி மன்றம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் (DTCP), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம் மற்றும் இதர அரசு துறைகள் ஆகியவற்றில் முறையீடு செய்து அனுமதி பெற என்னால் நேரடியாக சென்று அனுகமுடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் பயணம் செய்ய உள்ளதாலும், எனக்காக வேண்டி என் சார்பில் தங்களை மேற்படி காரியங்களைச் செய்வதற்காக வேண்டி என்னுடைய முகவரான நியமனம் செய்கிறேன்.

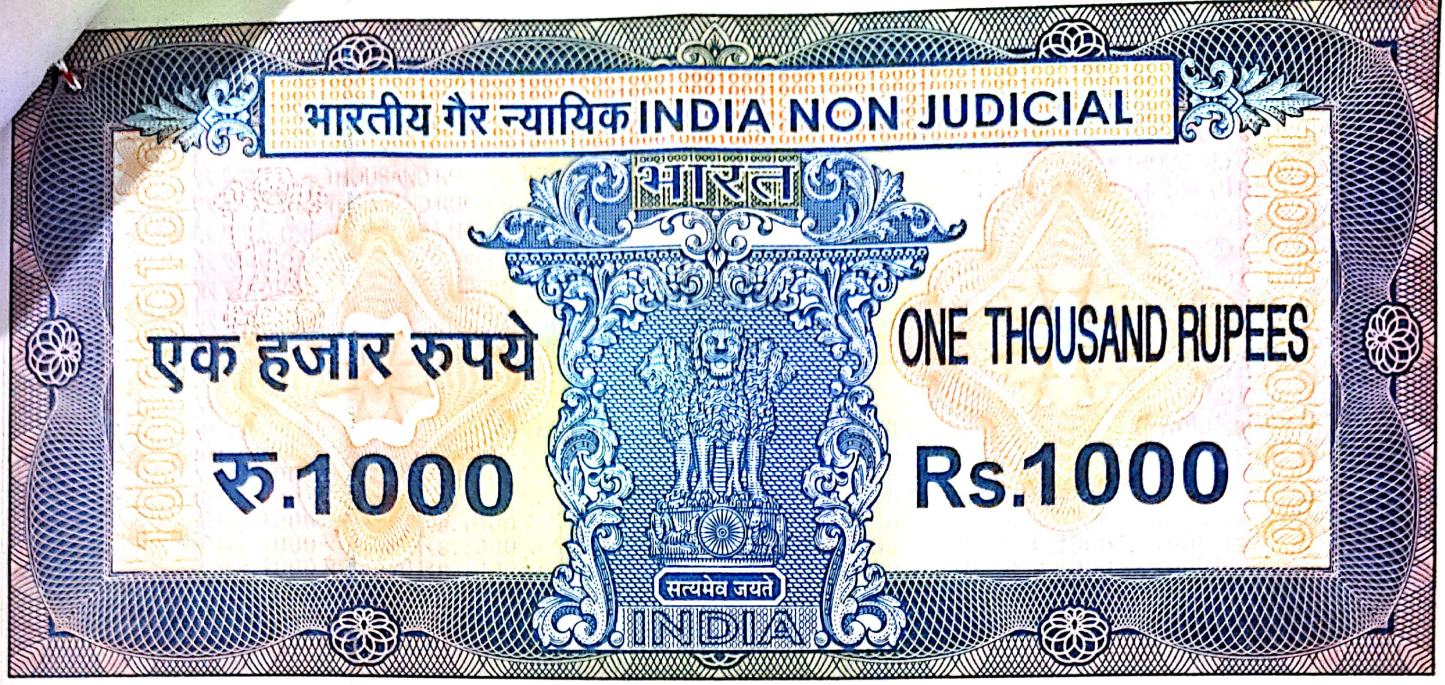
பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.

B. GIRIJA

I புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 10467ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 3 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 NOV 2025

BF 851535

S. Vanitha

S. VANITHA
STAMP VENDOR
L. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.2021
Tiruvallur, Tiruvallur District

நானைகேற்
K. உதயகுமார்
சென்னை

-4-

(i) கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை சர்வே செய்து எனக்காக கல் நடவும், சாலை அமைக்கவும், சுற்றுச் சுவர் அமைக்கவும், மரம் நடவும், கம்பம் நட்டு தெருவிளக்கு அமைக்கவும், மின் இணைப்பு பெறவும், கால்வாய் அமைக்கவும், பைப்லைன் அமைக்கவும் மற்றும் சொத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான அனைத்து விதமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், சர்வே செய்த நிலத்திற்கான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தினை DTCP, நகராட்சி, B.D.O. அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலர் அலுவலகம் மற்றும் கல்யாணகுப்பம் ஊராட்சியில் முறையாக மனு செய்து அங்கீகாரம் பெறும் அதிகாரமும்,

(ii) இந்த சொத்து சம்பந்தப்பட்ட வரி வகையறாக்களை என் பெயரில் செலுத்தவும், என் பெயரில் பட்டா முதலியன பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

(iii) கீழ்கண்ட சொத்தில் வீட்டு மனைப்பிரிவு பிளான்களைப் போடவும், தேவைப்படின் திருத்தி அமைக்கவும், மேலும் சம்பந்தப்பட்ட தொடர்புடைய துறைகளில் மனுச் செய்யவும், பிளான் சாங்ஷன் (வரைப்பட அங்கீகாரம்) பெறவும், மனைப்பிரிவில் அனைத்து விதமான அபிவிருத்தி (Development) பணிகளை மேற்கொள்ளவும், மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவது தொடர்புடைய அலுவலகங்களில் கேட்கும் எல்லா ஆவணங்களிலும் எனக்காக கையெழுத்திடும் அதிகாரமும் அவர்கள் கேட்கும் (Indemnity & Affidavit) பத்திரங்களில் எனக்காக கையெழுத்திடும் அதிகாரமும்,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.
B. GIRIJA

...புத்தகம் 2025 ...ம் வருடத்திய 10467 ...ம்
ஆவணம் 17 ...தாள்களைக் கொண்டது 4 ...தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 NOV 2025

BF 851536

S. Vanitha

S. VANITHA
STAMP VENDOR
L. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.202
Tiruvallur, Tiruvallur District

ஞானசேகரன்
K. உதயகுமார்
சென்னை

(iv) சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் ஆகியவற்றைக் குறித்து தானப் பத்திரம் எழுதி அதனை அரசிடம் ஒப்படைக்க செய்தும், அவற்றை எனக்குப் பதிலாக தாங்களே சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று பதிவு செய்யும் அதிகாரமும், மற்றும் மின்துறை மற்றும் பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்படும் (Public Purpose) இடத்தினை பதிவு செய்யவும், தாங்களே என் சம்பந்தமாக சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று பதிவு செய்து கொடுக்கும் அதிகாரமும் வழங்கியுள்ளேன்.

(v) பிளான் சாங்ஷன் சம்பந்தமான அலுவலகங்களில் கேட்கும் எல்லா நமுனாக்களிலும் எனக்காக கையெழுத்திடும் அதிகாரமும், அவர்கள் கேட்கும் இண்டம்னிடி மற்றும் அபிடவிட் பத்திரங்களில் எனக்காக கையெழுத்திடும் அதிகாரமும்,

(vi) கீழ்கண்ட சொத்திற்கு தேவையான மின்சாரம், குடிநீர் வடிகால் வசதிகளுக்காக சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் எனக்காக விண்ணப்பம் அளிக்கவும், தேவையான மேல் நடவடிக்கை எடுக்கவும் என் சார்பில் அவ்வசதிகளைப் பெறவும், அதைச் சார்ந்த எல்லா நமூனாக்களிலும் கையெழுத்திடும் அதிகாரமும்,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள்.

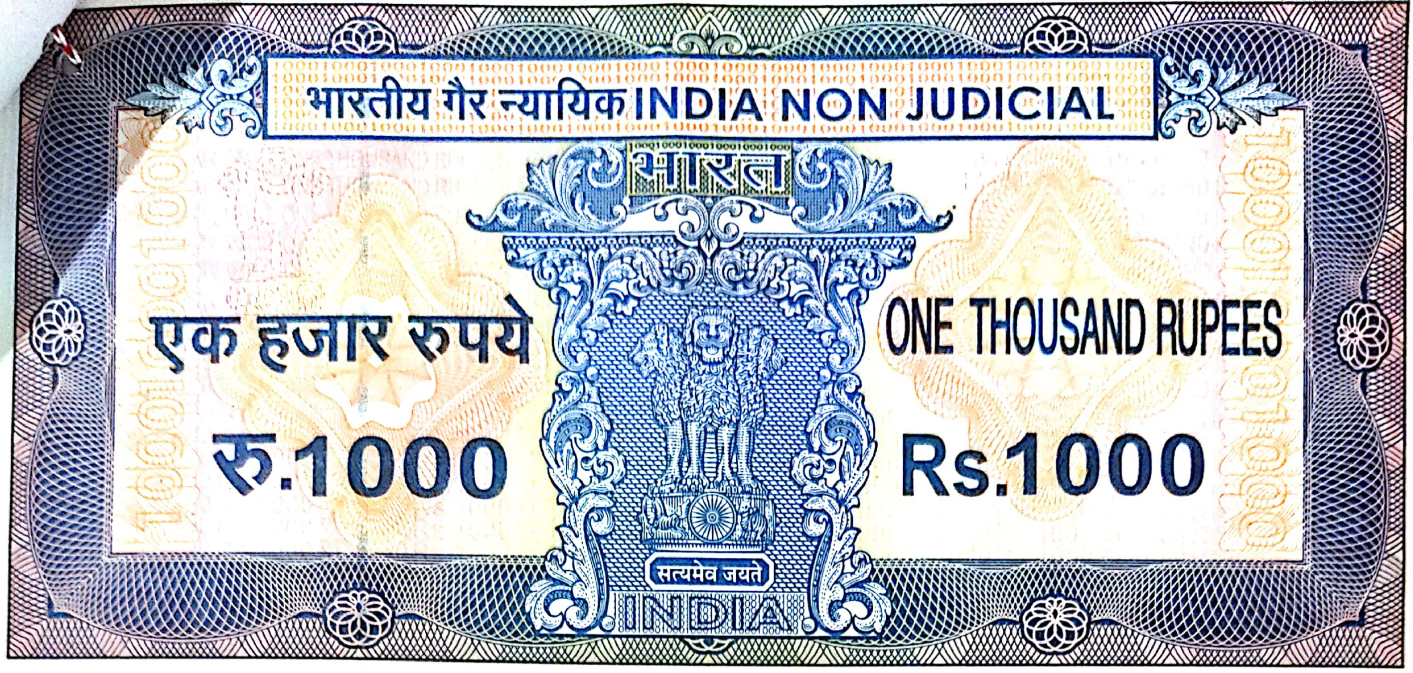
பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.
B. GIRISH

I புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 10467ம்
ஆவணம் 7 தாள்களைக் கொண்டது 5 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

17 NOV 2025

BF 851537

S. VANITHA
STAMP VENDOR
L. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.202
Tiruvallur, Tiruvallur District

நாகேசுகரன்
K. உதயகுமார்
சென்னை

(vii) கீழ்கண்ட சொத்திற்கான சிவில் கிரிமினல் நீதிமன்றங்களில் ஆஜராக நேர்ந்தால் எனக்காக ஆஜராகி வழக்கு தொடரவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

(viii) மேலும் கீழ்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் தாக்கல் செய்து சான்றுகள் பெற வேண்டி ஏற்பட்டால் அவைகள் பெறுவதற்காக எனக்கப் பதிலாக சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் செய்து சான்றுகள் பெறுவதற்கும், இவ்வாறாக தாங்கள் செய்து வரும் அனைத்து நிர்வாக செயல்களையும், கையொப்பங்களையும் தாங்கள் நேரிலிருந்து செய்ததாகவும் ஒப்புக் கொள்வதுடன் இதில் ஏதேனும் அதிகார சரத்துக்கள் விடுபடின் அதனையும் சேர்த்து மேற்கொள்ள இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

(ix) மேலே கண்ட செயல்கள் யாவும் தாங்கள் நேர்மையாகவும் சட்டப்படியும் எனக்காக செய்யும் எல்லா செயல்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்து முடித்துக் கொடுத்ததாக ஏற்று அதன்படி தங்களுக்கு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.

B. விரிதா

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10467 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 6 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17 NOV 2025

BF 851538

S. VANITHA
STAMP VENDOR
L. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.202
Tiruvallur, Tiruvallur District

நாகேஸ்வரன்
K. உதயகுமார்
கணினி

(x) சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் மீது அடமானம், உயில், முன் ஒப்பந்தம், வங்கி அடமானம், கொலட்டிரால், செக்யூரிட்டி போன்ற எந்தவிதமான கலன்களும் இல்லை என்பதும், மேலும் அரசு தொடர்புடைய நில எடுப்பு, நில உச்ச வரம்பு போன்ற தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் ஏதும் இல்லை என்பதையும் அவ்வாறு ஏதேனும் பின்னிட்டு தெரியவந்தால், அதனால் ஏற்படும் அனைத்து விதமான இழப்பீடுகளுக்கும் நான் பொறுப்பேற்றுக் கொள்ளவும் முழுமனதுடன் மனப்பூர்வமாய் சம்மதிக்கிறேன்.

(xi) இந்த சொத்து விற்பனை செய்வதற்கான அதிகாரம் இல்லை. ஆகையால் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தான ஏக்கர் 1.12 செண்ட் நிலம் (ஒரு ஏக்கர் பன்னிரெண்டு செண்ட் நிலம்) விற்பனை செய்வதற்கு முகவர் ஆகிய தங்களுக்கு எந்தவிதமான உரிமையோ அதிகாரமோ நான் அளிக்கவில்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.

B. GIRIJA

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10467 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 7 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 17 NOV 2025 BF 851539

S. VANITHA
STAMP VENDOR
L. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.2021
Tiruvallur, Tiruvallur District

ஞானசேகரன்
K. உதயகுமார்
எனினை

-8-

சொத்து விவரம்.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், எண்.1, இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவள்ளூர், எண்.51, கல்யாணகுப்பம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண். 452-க்கு புஞ்சை சர்வே எண். 246/3A-க்கு புதிய பட்டா எண்.1167-ன்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 246/3A1-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 0.45.50 ஏர்ஸ்க்கு ஈடான ஏக்கர் 1.12 செண்ட் நிலம் மட்டும்.

இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் – சர்வே எண். 246/1A & 1B & 2-ல் உள்ள நிலம்
தெற்கில் – சர்வே எண். 246/3B1 மற்றும் 3B2-ல் உள்ள நிலம்
கிழக்கில் – சர்வே எண். 246/3A2-ல் உள்ள நிலம்
மேற்கில் – கிராம எண். 52 ஈக்காடு கிராம எல்லை

மேற்படி சொத்தானது திருவள்ளூர் பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த எண். 51, கல்யாணகுப்பம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள்.

பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.
B. சிரிஜா

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 10463
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 8 தாள்களை
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 17 NOV 2025 BF 851540

S. VANITHA
STAMP VENDOR
L. No. 776-2/D1/2021, Dated 25.02.2021
Tiruvallur, Tiruvallur District

-9-

இச்சொத்தின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பு ரூ.8,96,000/-.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்கள். பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்.

சாட்சிகள்:

1. (T. பாபு – ஆதார் எண். 8434 0525 2076) த/பெ. தேசப்பன், வசிக்குமிடம் எண்.2/141A, வெங்கடேசபுரம், கல்யாணகுப்பம், ஈக்காடு அஞ்சல், திருவள்ளூர் வட்டம் &மாவட்டம்.

2. (B. ரவி – ஆதார் எண். 5365 4021 3863), த/பெ. பாலு, எண்.475, பாரதிதாசன் தெரு, M.G.R. நகர், புல்லரம்பாக்கம் கிராமம், திருவள்ளூர் வட்டம் மற்றும் மாவட்டம்.



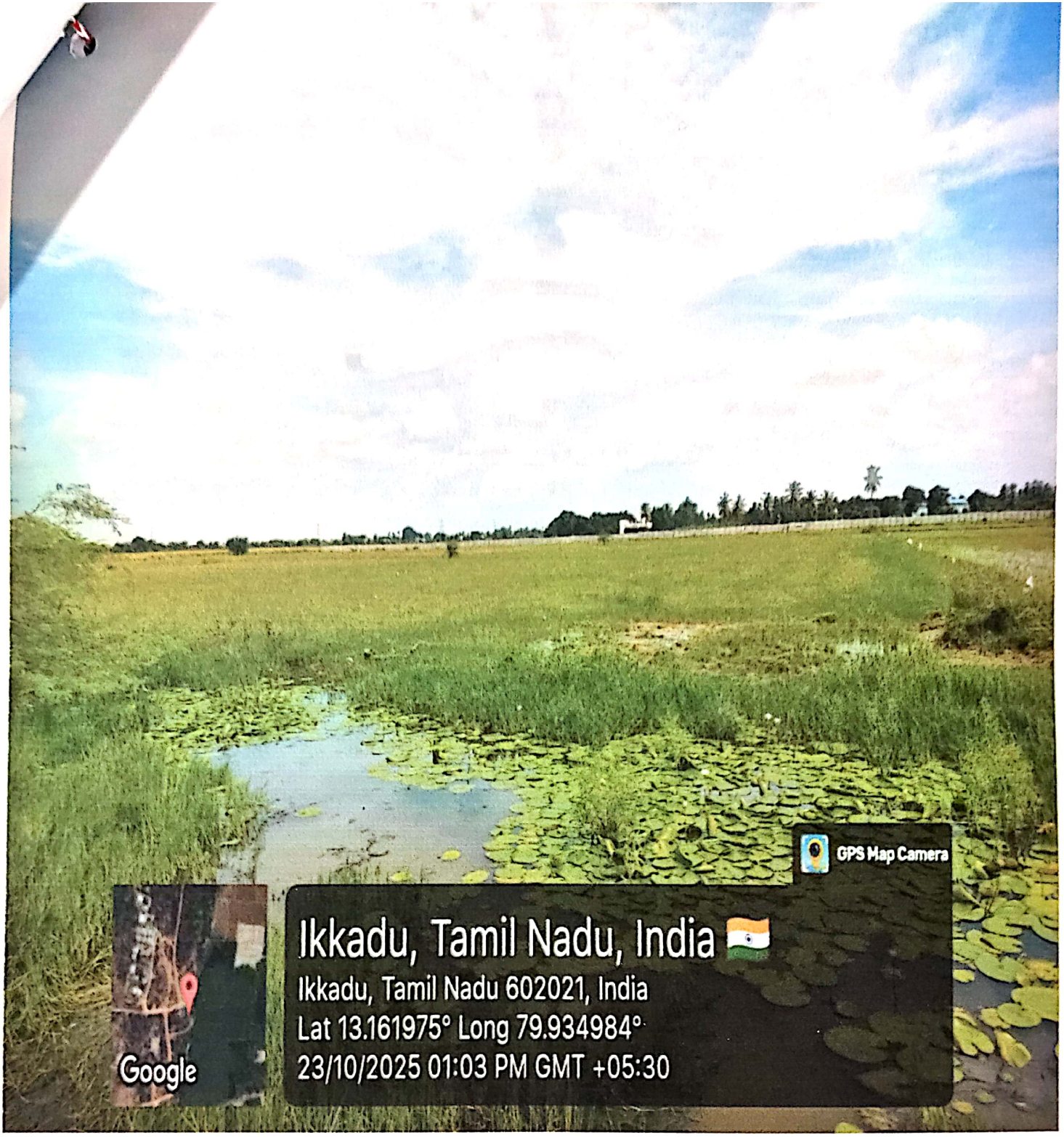
இந்த ஆவணத்தை தயார் செய்தவர்.

P. செந்தில் குமார் M.A.B.L.
வழக்கறிஞர், பதிவு எண்.Ms.326/05
எண். 194, ஜெயாநகர் பிரதானசாலை, ஜெயாநகர்,
திருவள்ளூர் – 602 001. செல் : 98 948 98 549.

திருத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 10467-ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 9 நகல்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner



B. GIRIJA

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 10467
ஆவணம் 17 நாள்களைக் கொண்டது 10 நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR
திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் முத்திரை

Scanned with OKEN Scanner

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : திருவள்ளூர**

வருவாய் கிராமம் : கல்யாணகுப்பம் **பட்டா எண் : 1167**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாபு மனைவி கிரிஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
246	3A1	0 - 45.50 (மா)	3.09	--	--	--	--	2025/0103/01/509674--2024/01/07/000239SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 23/10/2025 03:16:50:PM
		0 - 45.50	3.09					

***மா - மானாவரி**

குறிப்பு :

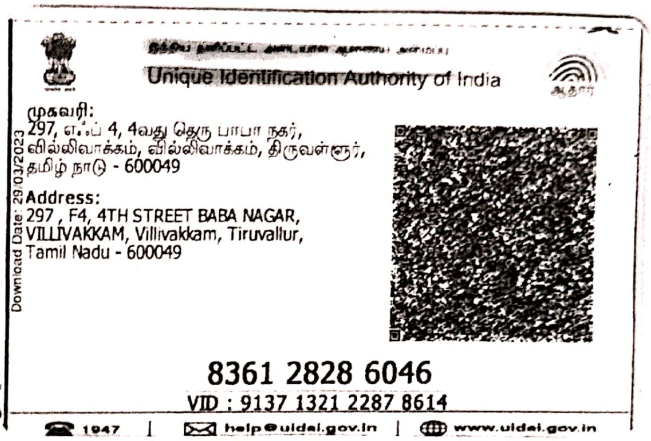
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/01/07/051/01167/20145** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-11-2025 அன்று 09:52:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

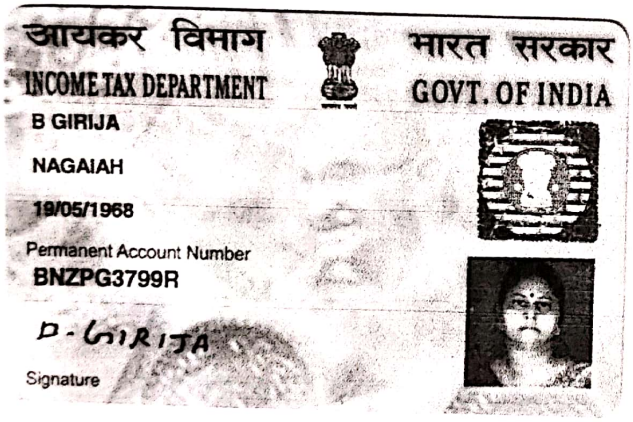
பதிவு அலுவலர்

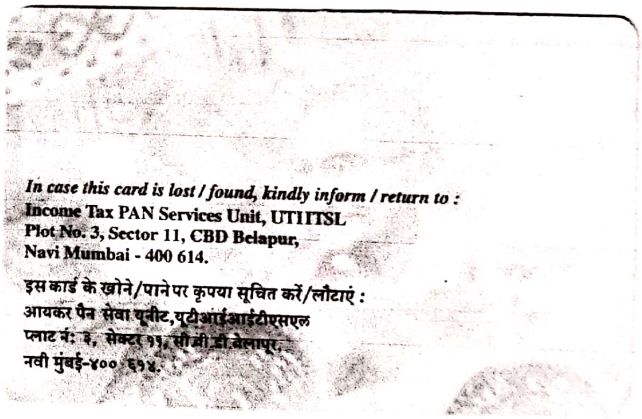
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner

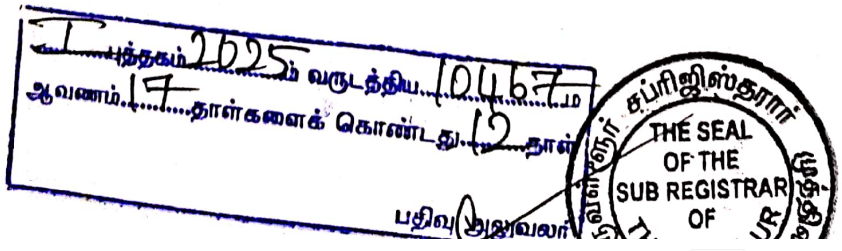








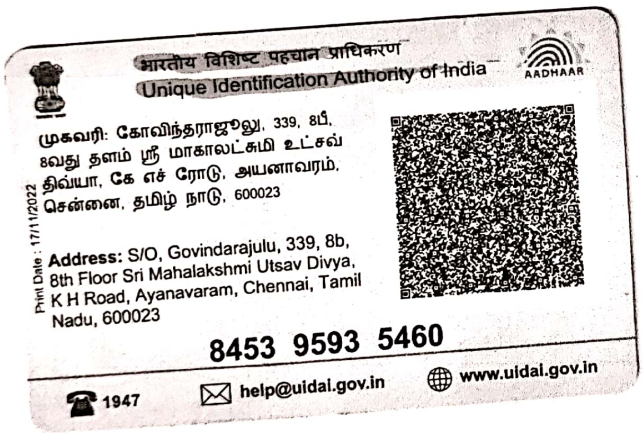
B. GIRIJA

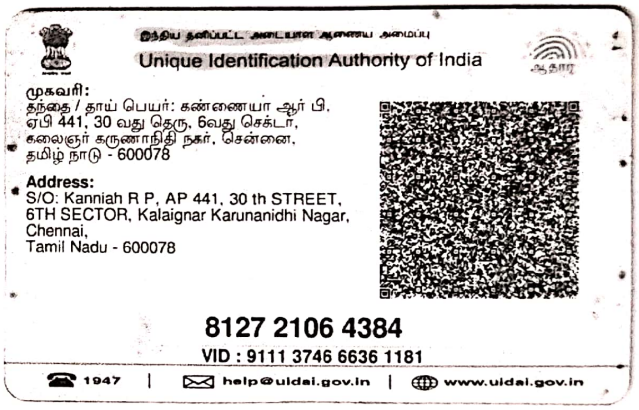


Scanned with OKEN Scanner


भारत सरकार
Government of India
आधार
ஞானசேகரன்
Gnanasekaren
பிறந்த நாள் / DOB : 28/11/1959
ஆண் / Male
Issue Date : 15/09/2013
8453 9593 5460
मेरा आधार, मेरी पहचान


Government of India
உதயகுமார் க
Udayakumar K
பிறந்த நாள்/DOB: 18/08/1971
ஆண்/ MALE
Download Date: 01/06/2020
Issue Date: 27/01/2015
8127 2106 4384
VID : 9111 3746 6636 1181
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: கோவிந்தராஜுலு, 339, 8பி, 8வது தளம் ஸ்ரீ மாகாலட்சுமி உட்சவ் திவ்யா, கே எச் ரோடு, அயனாவரம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600023
Address: S/O, Govindarajulu, 339, 8b, 8th Floor Sri Mahalakshmi Utsav Divya, K H Road, Ayanavaram, Chennai, Tamil Nadu, 600023
Print Date : 17/11/2022
8453 9593 5460
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கண்ணையா ஆர் பி,
ஏபி 441, 30 வது தெரு, 6வது செக்டர்,
கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600078
Address:
S/O: Kanniah R P, AP 441, 30 th STREET,
6TH SECTOR, Kalaignar Karunanidhi Nagar,
Chennai,
Tamil Nadu - 600078
8127 2106 4384
VID : 9111 3746 6636 1181
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தார்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR
திருவள்ளூர்

7 ஆம் நாள் 2025 ம் வருடத்திய 10167 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 13 தாள்
பதிவு தபுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாபு தே
Babu T
பிறந்த நாள் / DOB: 09/01/1955
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 13/12/2021

8434 0525 2076

எனது . எனது அடையாளம்

T.Babu

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/o தேசப நாயுடு எண் 2/141
எ வெங்கடேசபுரம் ஈக்காடு அஞ்சல்
கல்யாணகுப்பம் கல்யாணக்குப்பம்,
திருவள்ளூர் தமிழ் நாடு 602021

Address: S/o Desappa Naidu No 2/141 A
Venkatesapuram, Ikkadu Post,
Kalyanakuppam, Kaliyanakuppam
Tiruvallur, Tamil Nadu, 602021

Print Date: 10/08/2021

8434 0525 2076

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[redacted]



ரவி பாலு
RAVI BALU
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/03/1969
ஆண் / MALE

5365 4021 3863

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

B. Ravi

AADHAAR

[redacted] OF INDIA

முகவரி:
S/O: பாலு, 475,
பாரதிதாசன் தெரு எம் ஜி
ஆர் நகர், புல்ரம்பாக்கம்
கிராமம், புல்லரம்பாக்கம்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 602023

Address:
S/O: Balu, 475,
BHARATHIDHASAN STREET M G
R NAGAR, PULLARAMBAKKAM
VILLAGE, Pullarambakkam,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602023

5365 4021 3863

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

[redacted]

புத்தகம் 2005 ஆம் வருடத்திய 10467 ஆவணம் 7 தாள்களைக் கொண்டது. 14 தாள்

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தார்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner

சொத்தானது நீர் நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண். 22163/2018) சுற்றறிக்கை ந.க.எண.35083/ சி1/ 2021.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

B. விஜய

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 1047 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 15 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Scanned with OKEN Scanner

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/10467/2025

ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 18ம் தேதி மு.ப. 11:05 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,270/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	B-GIRIJA 9390870466 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B.GIRIJA "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7303045c636fa9206b64f79a3eb4b3699ff2a72 (Details from UIDAI : Girija B , 19-05-1968, xxxxxxxx6046)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9940404035 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:68955022baf1926fa6f476da94eb824075caabb (Details from UIDAI : Gnanasekaren S/O,Govindarajulu, 28-11-1959, xxxxxxxx5460)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	8668170466 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

புத்தகம் 1 ல் 10467 ஆம் வருடத்திய ஆவணம் 17227 தாள்களைக் கொண்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/10467/2025

	UKC:7652675f2112764aa7541d2862c1b12d6b6b657 (Details from UIDAI : Udayakumar K S/O: Kanniah R P, 18-08-1971, xxxxxxxx4384)	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 18ம் நாள்

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/10467/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/11/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முத்தவேர் உரிமையாளர் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10467 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது 17 தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.