Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு | Date / நாள்: 30-Apr-2024 |
| Village /கிராமம்:கொடிக்குளம் பிட் 1 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 149 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jun-2023 - 29-Apr-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2534/2023 | 13-Jun-2023<br>13-Jun-2023<br>13-Jun-2023 | தான ஆவணம் | 1. லெட்சுமி<br>2. சாந்தா<br>3. சரவணன்<br>4. செந்தில்குமார்<br>5. பாலமுருகன்<br>6. ஆறுமுகம் | 1. தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5375/1993 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1C1A - 11.14 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/1சி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், 85 நிர் கொடிக்குளம் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 149/1சி நிரில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4ல் சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.149/1சி1 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 17ல் வடபுரத்தில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம் பட்டா எண்.1466-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.149/1சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.23.82க்கு சென்டு 58-1/2 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை கிழமேல் வடபுறம் 3.66 மீட்டர், தென்புறம் 3.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டருக்கு மொத்தம் 11.14 சதுரமீட்டர் உள்ள காலி இடம் இந்த இனாம் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 2535/2023 | 13-Jun-2023<br>13-Jun-2023<br>13-Jun-2023 | தான ஆவணம் | 1. லெட்சுமி<br>2. சாந்தா<br>3. சரவணன்<br>4. செந்தில்குமார்<br>5. பாலமுருகன்<br>6. ஆறுமுகம் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கொடிக்குளம் பஞ்சாயத்து தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5375/1993 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1C1A - 398.2 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.149/1சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.149/1சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ம, வடக்கு - சர்வே எண்.149/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/1சி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், 85 நிர் கொடிக்குளம் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 149/1சி நிரில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4ல் சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.149/1சி1 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 17ல் வடபுரத்தில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம் பட்டா எண்.1466-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.149/1சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.23.82க்கு செண்டு 58-1/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.149/1சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 55.21 மீட்டர், மேல்புரம் 55.40 மீட்டருக்கு மனைப்பிரிவு சாலை மனை இடம் சதுரமீட்டர் 398.20 | | |
| 3 | 2536/2023 | 13-Jun-2023<br>13-Jun-2023<br>13-Jun-2023 | தான ஆவணம் | 1. லெட்சுமி<br>2. சாந்தா<br>3. சரவணன்<br>4. செந்தில்குமார்<br>5. பாலமுருகன்<br>6. ஆறுமுகம் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கொடிக்குளம் பஞ்சாயத்து தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5375/1993 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1C1A - 10.97 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.149/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், 85 நிர் கொடிக்குளம் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 149/1சி நிரில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4ல் சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.149/1சி1 நிரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 17ல் வடபுரத்தில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம் பட்டா எண்.1466-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.149/1சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.23.82க்கு செண்டு 58-1/2ல உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை கிழமேல் வடபுறம் 3.66 மீட்டர், தென்புறம் 3.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 2.95 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டருக்கு மொத்தம் 10.97 சதுரமீட்டர் உள்ள காலி இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 4 | 2721/2023 | 23-Jun-2023<br>23-Jun-2023<br>23-Jun-2023 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. சரஸ்வதி | 1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3843/2001 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1E1A - 1187.5 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/144 | | | Plot No./மனை எண் : 26 Western Portion | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திரு.நீலமேகம் கைவசம் உள்ள பிளாட் நம்பர்.26-ல் கீழ்புறம் பகுதி மனையிடம், மேற்கு - ராஜேந்திரன் கைவசம் உள்ள பிளாட் நம்பர்.25 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சொக்கநாதன் தெரு, தெற்கு - இந்திரா கைவசம் உள்ள பிளாட் நம்பர்.27 உள்ள மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு தாமரைபட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொடிக்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்.149/1இ, மீனாட்சி நகர்-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர்.26-ல் மேல்புறம் பகுதி மனையிடத்திற்கு 1187.50 சதுரடி உள்ள மனையிடம் மற்றும் மனைவீடு வகையறா உட்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.149/1இ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. | | |
| 5 | 3204/2023 | 24-Jul-2023<br>24-Jul-2023<br>24-Jul-2023 | இரசீது ஆவணம் | 1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்போரேசன் லிமிடெட்(முத.)<br>காசிவிஸ்வநாதன்(முக.) | 1. அப்துல் கரீம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 28,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4476/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1C3B - 1091.5 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15 அடி அகல தென்வடல் வீதி, மேற்கு - மதினால் பீபீ அவர்களின் கதவு எண்.2/731-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடு, வடக்கு - சாமுவேல் ஜேசாப் அவர்களின் கதவு எண்.2/753ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடு, தெற்கு - இசக்கியம்மாள் கிரையம் பெற்ற மேற்படி சர்வே எண்.149/1சி-ல் இதன் வடபுரத்தில் தென்புரப்பகுதி மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம் நஞ்சை வீட்டடி ரீசர்வே மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.149/1சி ஏக்கர் 3 செண்டு 94-ல் கீழ்பக்கத்தில் நடுப்பாகத்தில் செண்டு 94-ல் மேல்பக்கத்தில் வடபுரத்தில் வடப்புரப்பகுதி மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம்-53 தென்புரம் 53.5 தென்வடலடி கீழ்புரம் 20.5 மேல்புரம்-20.5-க்கு 1091.5 சதுரடி மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.81-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.149/1சி3பி-ல் கட்டுப்பட்டது ((முன் சர்வே எண்.149/1சி3) | | |
| 6 | 3359/2023 | 03-Aug-2023<br>03-Aug-2023<br>03-Aug-2023 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. அப்பாஸ் மந்திரி | 1. முகமது தவ்பீக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2932/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3A - 984.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/710B1,B2,B3 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தமிழரசி அவர்கள் விற்பனை செய்த மனையிடம், மேற்கு - தமிழரசி அவர்கள் விற்பனை செய்த மனையிடம், வடக்கு - புல எண். 149/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேலோடிய பொது நடைபாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், கொடிக்குளம் 1-வது பிட் கிராமம் வீட்டடி புல எண். 149/3-ல் எனக்கு கிரைய பாத்தியப்பட்ட வீட்டடி மனையிடம்,கிழமேலடி வடபுறம் 24 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடலடி கீழ்புறம் 28 அடி, மேல்புறம் 28 அடி அளவிற்கு மனையின் சதுரடி 714 உள்ள மனையிடமும், இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 270-ம் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 984 உள்ள வீட்டடி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி வீடு வகையறாவும் அதிலுள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல் மின்வசதி (அதன் டெபாசிட் தொகையுள்பட) சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.149/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண். 2432, கதவு எண். 2/710/பி1 வரிவிதிப்பு எண். 6789, கதவு எண். 2/710/பி2 வரிவிதிப்பு எண். 6790, கதவு எண். 2/710/பி3 ஆகும். இதன் மின் இணைப்பு எண்கள். 05-118-004-1369, 05-118-004-2024 & 05-118-004-2025 ஆகும். | | |
| 7 | 3405/2023 | 04-Aug-2023<br>04-Aug-2023<br>04-Aug-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராக்கம்மாள் | 1. சியாமளா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,83,450/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,83,450/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1138/1997, 34/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D1A1A1 - 809.75 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேகநாதன் மனையிடம், மேற்கு - ஆறுமுகம் வீடு, வடக்கு - மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள பகுதி மனையிடம், தெற்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் வீதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமத்தில், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 149/1டி ஏக்கர் 2 செண்டு 3-ல் வடபக்கம் நடுப்பாகத்தில் மொத்தம் சதுரடி 909-3/4 உள்ள மனையிடத்தில் தென்புறம் பகுதி மனையிடம். இதற்குள்பட்ட வீட்டடி மனையிடம் ஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 32 மேல்புறம் 32-3/4-க்கு மொத்தம் சதுரடி 809-3/4 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இதிலடக்கம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா பிரகாரம் பட்டா எண் 129-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 149/1டி1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 8 | 3422/2023 | 07-Aug-2023<br>07-Aug-2023<br>07-Aug-2023 | அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம் | 1. கார்த்திக் | 1. யானைமலை ஒத்தக்கடை கிராமத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏ.2401 ஒத்தக்கடை கூட்டுறவு நகர கடன் சங்கம் லிமிடெட்டின் செயலாளர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>28/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D1A1 - 877.5 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தங்கராஜ் வகையறா வீட்டடி மனை , மேற்கு - பீமா ரோஸ்லின் மனையிடம் (இதன் 3வது இலக்க சொத்து) , வடக்கு - கிழமேலோடிய 15 அடி அகல வீதி , தெற்கு - ராமசாமி சேர்வை உழவடை நஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு தாலுகா, கொடிக்குளம் 1வதுபிட் கிராமம், அயன் நஞ்சை வீட்டடி மனை ரீசர்வே எண்,149/1டி ஏக்கர் 2 செண்டு 3-ல் தென்மேற்குப் பக்கம் உள்ள மனை 877-1/2 சதுரடிக்கு கிழமேலடி வடபுரம் & தென்புரம் 19-1/2 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் & மேல்புரம் 45 அடிக்கு 877-1/2 சதுரடிக்கு செண்டு 2 சதுரடி 5-1/2 உள்ள வீட்டடி மனையிடமும். ஏசிசி சிமிண்ட் ஷீட் மனைவீடு வகையறா முழுவதும். இதன் மின்இணைப்பு எண். 118-006-493 & 118-006-494. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 149/1டி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D1A1 - 1311.0 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நாகேந்திரன் வீடு , மேற்கு - இதன் 1வது இலக்க சொத்து , வடக்கு - கிழமேலோடிய 15 அடி அகல பொது வீதி , தெற்கு - பழனிசேர்வை வகையறா காலிமனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு தாலுகா, கொடிக்குளம் 1வதுபிட் கிராமம், அயன் நஞ்சை வீட்டடி மனை ரீசர்வே எண்.149/1டி ஏக்கர் 2 செண்டு 3-ல் தென்மேற்குப் பக்கம் உள்ள வீட்டடி மனை 1311 சதுரடிக்கு கிழமேலடி வடபுரம் & தென்புரம் 28-1/2 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 47 அடி, மேல்புரம் 45 அடிக்கு 1311 சதுரடிக்கு செண்டு 3 சதுரடி 3 உள்ள மனையிடமும். அதிலுள்ள ஏசிசி சிமிண்ட் ஷீட் மனைவீடு வகையறா முழுவதும், இதன் மின்இணைப்பு எண். 118-006-553. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 149/1டி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D1A1 - 877.5 சதுரடி | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வீராச்சாமி கிரையம் பெற்ற மனை , மேற்கு - செல்வராஜ் வீடு, வடக்கு - கிழமேலோடிய 15 அடி அகல வீதி , தெற்கு - ராமுசேர்வை உழவடை நஞ்சை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு தாலுகா, கொடிக்குளம் 1வதுபிட் கிராமம், அயன் நஞ்சை வீட்டடி மனை ரீசர்வே எண்.149/1டி ஏக்கர் 2 செண்டு 3ல் தென்மேற்குப் பக்கம் வடபுரம் உள்ள வீட்டடி மனை 877-1/2 சதுரடிக்கு கிழமேலடி வடபுரம் & தென்புரம் 19-1/2 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் & மேல்புரம் 45 அடிக்கு 877-1/2 சதுரடிக்கு செண்டு 2 சதுரடி 5-1/2 உள்ள மனையிடமும். அதிலுள்ள ஏசிசி சிமிண்ட் ஷீட் மனைவீடு வகையறா முழுவதும், மேற்படி சொத்து கதவு எண். 4/399, வரி விதிப்பு எண். 925 மற்றும் கதவு எண். 4/398, வரிவிதிப்பு எண். 2925. இதன் மின்இணைப்பு எண்கள். 118-006-152, 118-006-153, 118-006-154, 118-005-155. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 149/1டி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. | |
| 9 | 3436/2023 | 07-Aug-2023<br>07-Aug-2023<br>07-Aug-2023 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. சுபாஷினி | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 29,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1287/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/43 - 963.0 சதுரடி | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : 9,SOUTHERN PORTION | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.149/1பி2 ல் மதினாபீவி இடம், மேற்கு - 23 அடி அகல சாலை, வடக்கு - பிளாட்எண்9 ல் வடபுரம் உள்ள பகுதி மனையிடம், தெற்கு - பிளாட்எண்.10 | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,'மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், யா. ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், கொடிக்குளம் 1-வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண். 8-ல் சேர்ந்ததும்அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 149/1-ல் ஏக்கர் 11 செண்டு 58-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண் 149/1சி-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 149/1சி1-ல ஏக்கர் 1 செண்டு 17-ல் தென்புரத்தில் செண்டு 58-1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 1431-ல் கண்டபடி சர்வே எண். 149/1சி1பி ஏர்ஸ் 0.23.68 உள்ள நஞ்சைநிலத்தை லே-அவுட் செய்து பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து எஸ்.யூ.என்.ரெசிடென்சி என்று பெயர் வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9-ல் தென்புறம்பகுதி உள்ள வீட்டவீ டி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடியளவு விபரம். இதற்குள்பட்ட மனையிடம் மனைஜாதியால் கிழமேலடி வடபுரம் 50 அடி, தென்புறம் 50 அடி,தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 19.3 அடி, மேல்புறம் 19.3 அடிக்கு மனையின் சதுரடி963 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 226-ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் மனையின் சதுரடி 1189 க்கு செண்டு 2 சதுரடி 318 உள்ள வீட்டவீ டிமனையிடம் இதில் மேற்படி மனையின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 318-யை ஏற்களவே யா.ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்திற்கு தானம் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கொடுத்தது நீக்கி மனையின் சதுரடி 963 உள்ளமனையிடம் முழுவதும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1616 -ல் கண்ட சர்வே எண். 149/1சி1பி-ல் ஏர்ஸ்0.23.68-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்திற்குரிய ரோட்டிலும்ம அதனைஇணைக்கும் சில அவுட்டில் கண்ட ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவில் நடந்துபயன்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும் தங்களுக்கு உண்டு. மேற்படி மனையிடத்தின்ரோடு இடத்தை கடந்த 26.11.2019-ஆம் தேதியில் யா. ஒத்தக்கடை சார்பதிவாளர்அலுவலகத்தில் 1 வது புத்தகம் 2019-ஆம் வருடத்திய 6636-ஆம் எண்ணாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் யா. ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்திற்கு தானம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடம் மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதுமான, யா.ஒத்தக்கடை ஊராட்சி கொடிக்குளம் 1- வது பிட் கிராமம் சர்வே எண். 149/1சி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 58-1/2 உள்ள நிலத்தில் 2368 ச.மீ பரப்பளவில் அமையப்பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தி திருத்தியமைக்கப்பெற்ற கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை நகர ஊரமைப்பு மூலம் (ஜன் பிரின்பலி அக்சப்டடு லெஅவுட் பிரேம்) ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண். 109/2019 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ம .வ.தி.அ/ம.உ.தி.கு.எண். 117/2019 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும், மனை வரன்முறை செய்யப்பட்டும், மேற்கண்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு வரன் முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த யா. ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட |
| 10 | 3456/2023 | 09-Aug-2023<br>09-Aug-2023<br>09-Aug-2023 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. அப்துல் கரீம் | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 27,19,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3171/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1C3B - 1091.5 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15 அடி அகல தென்வடல் வீதி, மேற்கு - மதினால் பீபீ அவர்களின் கதவு எண்.2/731-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடு, வடக்கு - சாமுவேல் ஜேசாப் அவர்களின் கதவு எண்.2/753ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடு, தெற்கு - இசக்கியம்மாள் கிரையம் பெற்ற மேற்படி சர்வே எண்.149/1சி-ல் இதன் வடபுரத்தில் தென்புரப்பகுதி மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை வடக்கு 1 எண் சார்பதிவகம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, யானைமலை கொடிக்குளம் 1 வது பிட் கிராமம் நஞ்சை வீட்டடி ரீசர்வே மற்றும் ருனுசு சர்வே எண் 149/1சி ஏக்கர் 3 செண்டு 94-ல் கீழ்பக்கத்தில் நடுப்பாகத்தில் செண்டு 94-ல் மேல்பக்கத்தில் வடபுரத்தில் வடப்புரப்பகுதி மனையிடத்திற்கு மொத்த சதுரடி 1091 1/2 மட்டும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1793 சர்வே எண் 149/1சி3பி-ல் கட்டுப்பட்டது | | |
| 11 | 3746/2023 | 24-Aug-2023<br>24-Aug-2023 | இரசீது ஆவணம் | 1. லெட்சுமி விலாஸ் பேங்க் லிமிடெட் ஆக இருந்து | 1. கூடம்மாள்<br>2. விஜயலட்சுமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 24-Aug-2023 | | தற்போது டிபிஎஸ் பேங்க் இந்தியா லிமிடெட்(முத.)<br>மைக்கேல்(முக.) | 3. ஜெயலட்சுமி<br>4. சாந்தி<br>5. மூர்த்தி<br>6. ரமேஷ் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1057/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1E1A - 1800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.25, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.30 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்149/1 ஏக்கர்11செண்டு58 தென்புரம் ஏக்கர் 1செண்டு98ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்24க்கு. இதற்குள்பட்ட கிமே30அடி தெவ50அடிக்கு 1500சதுரடியுள்ள மனையும் ரோடுஏவு300சதுரடியும் சேர்த்து 1800சதுரடியுள்ள மனை. தற்போதைய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 149/1இ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 12 | 4275/2023 | 25-Sep-2023<br>25-Sep-2023<br>25-Sep-2023 | அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம் | 1. நர்கீஸ்பானு | 1. சோழராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2826/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B1A1A - 1700.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3,MIRAS NAGAR | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்எண்.4 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்எண்.2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - நீ சின்னக்கருப்பன் மனையிடங்கள், தெற்கு - கிழமேலோடிய 20 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டி தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 85நிர் கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமத்தில் வீட்டடி ரீசர்வேஎண்.149/1பி க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் பிரகாரம் ரீசர்வேஎண்.149/1பி1 ல் ஏக்கர் 1.00 ஐ பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், "மிராஸ் நகர்" என பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.3 உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையின் மொத்தசதுரடி 1700 உள்ள மனையிடம் முழுவதும | | |
| 13 | 4804/2023 | 01-Nov-2023<br>01-Nov-2023<br>01-Nov-2023 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. கனகராஜ் | 1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>224/2019 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1A1A1 - 1500.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/756 | | | Plot No./மனை எண் : 2,3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 20அடி அகல தென்வடல் பொது நடைபாதை ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.149/3, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.1 உள்ள மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.149/1ஏ-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் மேல்புரம் செண்டு 30-ல் ஸ்ரீஜயப்பன் நகர் எனப்பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.149/1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்கள்.2 மற்றும் 3 உள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி கெட்டி கட்டிடமும். கிழமேல் 50அடி, தென்வடல் 25அடிக்கு மொத்த சதுரடி 1250ம் மேற்படி மனையின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 250ம் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 1500. | | |
| 14 | 4908/2023 | 03-Nov-2023<br>07-Nov-2023<br>07-Nov-2023 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. சுந்தரமணி ஸ்டீபன்<br>2. டேவிட் பிரபாகரன்<br>3. தனபால்<br>4. குணசேகரன்<br>5. சுகந்தி மனோகரி | 1. சுந்தரமணி ஸ்டீபன்<br>2. டேவிட் பிரபாகரன்<br>3. தனபால்<br>4. குணசேகரன்<br>5. சுகந்தி மனோகரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 23,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>609/1990 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12 - 291.81 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15 அடி அகல பொது நடை பாதை , மேற்கு - அப்துல் ரகீம் நஞ்சை , வடக்கு - அய்யனார் அவர்களின் பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - பாலசந்திரன் பிளாட் 6எ உள்ள மனைஇடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1வது நபரான சுந்தரமணி ஸ்டீபன் மற்றும் நம்மில் 5 வது நபரான சுகந்தி மனோகரி கூட்டாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம் ரீ ச எண் 149/1சி ல் கண்ட ஏ 3 செ 94ல் மேல் பு நடு மய்யம் கட்டுப்பட்ட ஹாஜியார் நகர் 1167.25 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கி மே வ பு 51.5 தென் பு 50 கீ பு 23 மே பு 23 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1167.25 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத நான்கில் ஒரு பங்கான 291.81சதுரடி உள்ள மனையிடமும் கிழ மெலடி 34 தென்வடலடி 17.75க்கு மொத்தம் சதுரடி 603.50 உள்ள 2 போர்சன்களாக கட்டியுள்ளதில் தரைத்தளத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிடத்திற்கு மேற்குப்பக்கம் உள்ள 11க்கு 17க்கு மொத்தம் சதுரடி 187 உள்ள தரை தளம் உள்ள கெட்டி கட்டிடமும் இதிலுள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் மரம் மின் இணைப்பு மின் இணைப்பு எண் 05118004268அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சமஸ்தமும் , கட்சிக்காரர் 1,5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12 - 291.81 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15 அடி அகல பொது நடை பாதை , மேற்கு - அப்துல் ரகீம் நஞ்சை , வடக்கு - அய்யனார் அவர்களின் பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - பாலச்சந்திரன் அவர்களின் பிளாட் எண் 6எ உள்ள மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 2வது நபரான டேவிட் பிரபாகரன் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம் ரீ ச எண் 149/1சி ல் கண்ட ஏ 3 செ 94ல் மேல் பு நடு மய்யம் கட்டுப்பட்ட ஹாஜியார் நகர் 1167.25 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கி மே வ பு 51.5 தென் பு 50 கீ பு 23 மே பு 23 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1167.25 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத நான்கில் ஒரு பங்கான 292 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் கிழ மெலடி 34 தென்வடலடி 17.75க்கு மொத்தம் சதுரடி 603.50 உள்ள 2 போர்சன்களாக கட்டியுள்ளதில் மேல்மாடி கட்டிடம் கிழக்கு பக்கம் உள்ள 22.75 க்கு 17.75க்கு மொத்தம் சதுரடி 395 உள்ள தரை தளம் உள்ள கெட்டி கட்டிடமும் இதிலுள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் மரம் மின் இணைப்பு மின் இணைப்பு எண் 05118004269அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சமஸ்தமும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12 - 291.81 சதுரடி |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15 அடி அகல பொது நடை பாதை , மேற்கு - அப்துல் ரகீம் நஞ்சை , வடக்கு - அய்யனார் அவர்களின் பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - பாலச்சந்திரன் அவர்களின் பிளாட் எண் 6எ உள்ள மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 3வது நபரான தனபால் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம் ரீ ச எண் 149/1சி ல் கண்ட ஏ 3 செ 94ல் மேல் பு நடு மய்யம் கட்டுப்பட்ட ஹாஜியார் நகர் 1167.25 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கி மே வ பு 51.5 தென் பு 50 கீ பு 23 மே பு 23 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1167.25 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத நான்கில் ஒரு பங்கான 292 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் கிழ மெலடி 34 தென்வடலடி 17.75க்கு மொத்தம் சதுரடி 603.50 உள்ள 2 போர்சன்களாக கட்டியுள்ளதில் மேல்மாடி கட்டிடம் டேவிட் பிரபாகரன் கட்டிடத்துக்கு மேற்கு பக்கம் உள்ள 11.75 க்கு 17.75க்கு மொத்தம் சதுரடி187 உள்ள காலியிடத்தில் 8 அடிக்கு 11.75 அடியளவில் மேல் மாடியில் மேல்தளம் உள்ள கெட்டி கட்டிடமும் இதிலுள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் மரம் மின் இணைப்பு மின் இணைப்பு எண் 051180041257அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சமஸ்தமும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/12 - 291.81 சதுரடி |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15 அடி அகல பொது நடை பாதை , மேற்கு - அப்துல் ரகீம் நஞ்சை , வடக்கு - அய்யனார் அவர்களின் பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பாலச்சந்திரன் அவர்களின் பிளாட் எண் 6எ உள்ள மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 4வது நபரான குணசேகரன் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம் ரீ ச எண் 149/1சி ல் கண்ட ஏ 3 செ 94ல் மேல் பு நடு மய்யம் கட்டுப்பட்ட ஹாஜியார் நகர் 1167.25 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் கி மே வ பு 51.5 தென் பு 50 கீ பு 23 மே பு 23 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1167.25 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத நான்கில் ஒரு பங்கான 292 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் கிழ மெலடி 34 தென்வடலடி 17.75க்கு மொத்தம் சதுரடி 603.50 உள்ள 2 போர்சன்களாக கட்டியுள்ளதில் கீழ் தள கட்டிடம் கிழக்கு பக்கம் உள்ள மொத்தம் சதுரடி 395 உள்ள |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கெட்டி கட்டிடமும் இதிலுள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் மரம் மின் இணைப்பு மின் இணைப்பு எண் 05118004267அதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளட சமஸ்தமும் , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 15 | 5105/2023 | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | விடுதலை ஆவணம் | 1. கிருஷ்ணன்<br>2. பாலகிருஷ்ணன் | 1. நாகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1500/1990 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/10 - 1104.75 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/735 | | | Plot No./மனை எண் : 13B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ராமசாமி அவர்கள் வீடு, மேற்கு - 15 அடி அகல நடைபாதை, வடக்கு - செல்வராஜ் அவர்கள் வீடு, தெற்கு - சாந்தா அவர்கள் வீடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், கொடிக்கும் 1-வது பிட் கிராமம், (ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்து) சர்வே எண். 149/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை வீட்டடி மனை ஏக்கர் 3 செண்டு 94-ல் மேல்புரத்தில் நடுமையம் தற்போது புது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 149/1சி2 செண்டு 92-ல் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனையிடத்திற்கு "ஹாஜியார் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண். 13பி உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 54-1/4 அடி, தென்புரம் 53-1/2 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 18 அடி, மேல்புரம் 18 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 969-3/4 உள்ள மனையிடமும், இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவுசதுரடி 135-ம் சேர்த்து சதுரடி 1104-3/4 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள பகுதி ஆர்.சி.சி மனைவீடு மற்றும் பகுதி மங்களூர் ஓட்டுவீடு வகையறாவும், அதிலடங்கிய நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகையுள்பட சமஸ்தமும் உள்ளதில் பிரிவினையில்லாத மூன்று பங்கில் எங்களுக்குரிய இரண்டு பங்கு முழுவதும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 509-ல் சர்வே எண். 149/10-ல் ஏர்ஸ் 0.01.00 ஆகும். இதன் கதவு எண்கள்.2/735 (வரிவிதிப்பு எண்.2497), 2/735/ஏ1, (வரிவிதிப்பு எண். 2498). மின் இணைப்பு எண். 05-118-004-282, 05-118-004-281, 05-118-004-827 ஆகும். | | |
| 16 | 5123/2023 | 23-Nov-2023<br>23-Nov-2023<br>23-Nov-2023 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. மலைச்சாமி | 1. பிரேம்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,96,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4443/2011, 4651/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B1A1A - 1308.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.2 மனையிடம், மேற்கு - எம்.கே. ஷேக்அலி ராவுத்தரின் பவர் ஏஜண்டான அ.மு.முகமது யாகூப் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சின்னக்கருப்பன் மனையிடங்கள், தெற்கு - 20 அடிஅகல கிழமேலோடிய பொதுநடைபாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத்தாலுகா (யானைமலை) கொடிக்குளம் 1-வது பிட் கிராமத்தில் அயன் ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.149/1பி1ல் ஏக்கர் 1-ல் கட்டுப்பட்டதும் "மீராஸ்நகர்" என்று பெயரிட்டிருக்கும் வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.1 உள்ள மனைஇதற்குள்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 26-1/2 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 43 அடி, மேல்புறம் 35-அடிக்கு மனையின் மொத்தம் 1043 சதுரடி உள்ள மனையும், மேற்படி மனையின் தென்புறம் உள்ள 20 அடி அகல ரோட்டில் இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 265-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரடி 1308-க்கு செண்டு 3 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.103-க்கு சர்வேஎண்.149/1பி1ஏ1ஏ | | |
| 17 | 5301/2023 | 01-Dec-2023<br>01-Dec-2023<br>01-Dec-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கார்த்திக் | 1. இந்திராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,18,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,17,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2146/2019, 5734/1993 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1C1B - 1195.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23.6 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 23.6 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 149/ 1டி1 குடியிருப்புகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.8-ல் சேர்ந்ததும் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.149/1-ல் ஏக்கர் 11 செண்டு 58-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.149/1சி-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 149/1சி1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 17-ல் தென்புரத்தில் செண்டு 58-1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 1431-ல் கண்டபடி சர்வே எண் 149/1சி1பி ஏர்ஸ் 0.23.68 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே-அவுட் செய்து பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து எஸ்.யூ.என் ரெசிடென்சி என்று பெயர் வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 1 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் இதற்குள்பட்டது மனையிடம் மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 28.5 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 38.5 அடி, மேல்புறம் 40.6 அடிக்கு மனையின் சதுரடி 1195 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையின் வடபுறம் & கீழ்புறம் உள்ள 23.6 அடி அகல ரோட்டின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 973-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மனையின் சதுரடி 2168 க்கு செண்டு 4 சதுரடி 426 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் இதில் மேற்படி மனையின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 973-யை ஏற்கனவே யா.ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்திற்கு தானம் கொடுத்தது நீக்கி மனையின் சதுரடி 1195 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கிரையம்.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 1616 கண்ட யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 149/1சி1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.20.58-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த யா.ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது | | |
| 18 | 5562/2023 | 19-Dec-2023<br>19-Dec-2023<br>19-Dec-2023 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. கார்த்திக் | 1. முருகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,87,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2146/2019, 5734/1993 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1C1B - 2646.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23.6 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.149/1சி2 குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.149/1சி1ஏ குடியிருப்புகள், தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.5 & 7 உள்ள மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.8-ல் சேர்ந்ததும் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.149/1-ல் ஏக்கர் 11 செண்டு 58-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.149/1சி-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 4-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 149/1சி1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 17-ல் தென்புரத்தில் செண்டு 58-1/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 1431-ல் கண்டபடி சர்வே எண் 149/1சி1பி ஏர்ஸ் 0.23.68 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே-அவுட் செய்து பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து எஸ்.யூ.என் ரெசிடென்சி என்று பெயர் வைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.8 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் இதற்குள்பட்டது மனையிடம் மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 70.9 அடி, தென்புறம் 76.3 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.3 அடி, மேல்புறம் 34.9 அடிக்கு மனையின் சதுரடி 2646 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையின் கீழ்புறம் உள்ள 23.6 அடி அகல ரோட்டின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 438-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மனையின் சதுரடி 3084க்கு செண்டு 7 ச துரடி 35 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் இதில் மேற்படி மனையின் ரோடு ஈவுச்சதுரடி 438-யை ஏற்கனவே யா.ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்திற்கு தானம் கொடுத்தது நீக்கி மனையின் சதுரடி 2646 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் நான் உங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்டாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 1616 கண்ட யூ.டி.ஆர் சர்வே எண் 149/1சி1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.20.58-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த யா.ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது | | |
| 19 | 5578/2023 | 20-Dec-2023<br>20-Dec-2023<br>20-Dec-2023 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. சிவகாமி | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | Rs. 4,86,500/- | | 2635/2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/19A1A1 - 1930.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிக்கந்தர் நஞ்சை, மேற்கு - 15 அடி அகல பொது நடைபாதை ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.11 , தெற்கு - 15 அடி அகல பொது நடைபாதை ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு இணை எண்.1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு தாலுகா, கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம், ஒத்தக்கடை பஞ்சாயத்து, சர்வே எண்.149/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை வீட்டடி மனை ஏக்கர் 3 செண்டு 94-ல் மேல்புரத்தில் நடமைய்யம் தற்போது புதுசப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.149/1சி2-க்கு கட்டுப்பட்ட செண்டு 92-ல் பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து ஹாஜியார் நகர் என பெயரிட்டு இருப்பதில் பிளானில் கண்ட படி பிளாட் எண்.10 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் இதற்குட்பட்ட மனையின் மேல்புரத்திலும், தென்புரத்திலும் உள்ள 15 அடி அகல பொது நடைபாதையில் இம்மனையிடத்திற்குரிய சரிபாதி ரோடு ஈசுச்சதுரடியும் சேர்த்து தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 35.5 அடி, மேல்புரம் 35 அடி, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 55.5 அடி தென்புரம் 54 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1930-க்கு செண்டு 4 சதுரடி 186 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.190-க்கு சர்வே எண்.149/19ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. | | |
| 20 | 5665/2023 | 19-Dec-2023<br>19-Dec-2023<br>27-Dec-2023 | விடுதலை ஆவணம் | 1. முருகேஸ்வரி | 1. கார்த்திக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5146/2001 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D1A - 1434.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/233 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15அடி அகல தென்வடல் வீதி, மேற்கு - லட்சமி பத்மஜோதி வகையறா மனையிடம், வடக்கு - 4-1/2 அடி இடமும் 15 அடி அகல கிழமேல்ரோடும், தெற்கு - பொதுச்சுவரும் பழனி வகையறா பாக சொத்தும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம் உட்கடை ஒத்தக்கடை நஞ்சை ரீசர்வே எண்.149/1 ல் ஏக்கர் 2.03 ல் மேல்பக்கம் நடுப்பாகத்தில் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்பக்கம் 48அடி மேல்பக்கம் 46அடி தென்பக்கம் கிழமேலடி 61அடி, வடபக்கம் 61 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 2867 க்கு செண்டு 6 சதுரடி 251ல் பாதி செண்டு 03 சதுரடி 125-1/2 உள்ள மனையிடமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி வீடும்.மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.4/234, வரிவிதிப்பு எண்.6908, மின் இணைப்பு எண்கள்.05-118-006-426, 05-118-006-123. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.129 ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.149/1டி1ஏ ல் ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.49.94 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மொத்தம் செண்டு 3 சதுரடி 125-1/2 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1434 உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத 6 ல் 1 பங்கு விட்டுக்கொடுக்கும் சதுரடி 239 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி வீடும். | | |
| 21 | 5666/2023 | 15-Dec-2023<br>15-Dec-2023<br>27-Dec-2023 | விடுதலை ஆவணம் | 1. வசந்தி | 1. கார்த்திக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5146/2000 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D1A - 1434.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/233 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15அடி அகல தென்வடல் வீதி, மேற்கு - லட்சமி பத்மஜோதி வகையறா மனையிடம், வடக்கு - 4-1/2 அடி இடமும் 15 அடி அகல கிழமேல்ரோடும், தெற்கு - பொதுச்சுவரும் பழனி வகையறா பாக சொத்தும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம் உட்கடை ஒத்தக்கடை நஞ்சை ரீசர்வே எண்.149/1 ல் ஏக்கர் 2.03 ல் மேல்பக்கம் நடுப்பாகத்தில் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்பக்கம் 48அடி மேல்பக்கம் 46அடி தென்பக்கம் கிழமேலடி 61அடி., வடபக்கம் 61 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 2867 க்கு செண்டு 6 சதுரடி 251ல் பாதி செண்டு 03 சதுரடி 125-1/2 உள்ள மனையிடமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி வீடும்.மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.4/234, வரிவிதிப்பு எண்.6908, மின் இணைப்பு எண்கள்.05-118-006-426, 05-118-006-123. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.129 ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.149/1டி1ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.49.94 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மொத்தம் செண்டு 3 சதுரடி 125-1/2 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1434 உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத 6 ல் 1 பங்கு விட்டுக்கொடுக்கும் சதுரடி 239 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி வீடும். | | |
| 22 | 136/2024 | 12-Jan-2024<br>12-Jan-2024<br>12-Jan-2024 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. பாண்டியம்மாள் | 1. யுரேந்திர குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,50,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2571/1993 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/16A1A - 2145.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5,MEENAKSHI NAGAR | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 3 & 4 உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் எண். 6 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - நாராயணசாமி அய்யர் வகையறா நிலம் , தெற்கு - 20 அடி அகல பொது நடைபாதை ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா கொடிக்குளம் 1 வது பிட் கிராம சேகரம் ஒத்தக்கடை கிராமத்தில் நஞ்சை ரீசர்வேஎண்.149/1 ல் ஏக்கர் 11 செண்டு 58 ல் தென்புரம்; ஏக்கர் 2 க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.149/1இ ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 ல் கட்டுப்பட்டதும் "மீனாட்சி நகர்"" என்ற பெயரில் வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்களில் பிளாட்எண்.5 உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிடத்தின் மொத்தச்சதுரடி 1845 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புரம் உள்ள 20 அடி அகல நடைபாதையில் இம்மனையிடத்தின் நடைபாதை சதுரடி இடம் 300 ம் சேர்த்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 23 | 358/2024 | 31-Jan-2024<br>31-Jan-2024<br>31-Jan-2024 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. வேல்முருகன் | 1. அருண் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 60,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1532/2007, 271/2014, 5927/2006 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/40 - 2070.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/446, 4/447, 4/447A | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15அடி அகல வீதி, மேற்கு - செ.ஜெயப்பிரகாஷ் பாக மனையிடம், வடக்கு - இதன் 2வது இலக்க சொத்து, தெற்கு - நீ.சுப்பிரமணியன் இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் கிராம சேகரம் 1வது பிட்டில் உள்ள வீட்டடி மனையிடம் ரீ ச எண் & யுடிஆர் ச எண் 149/1க்கு சப்டிவிசன்படி ரீ ச எண் 149/1டி ஏக்கர் 2 செணடு 3ல் கட்டுப்பட்ட மனை & மனைவீடு வகையறா. கிழமேலடி 57-1/2 தென்வடலடி 36க்கு 2070சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற கட்டிடம் வகையறா முழுமையும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீ ச எண் 149/40ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்கள் 05-118-004-1188, 1189 & 1541 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் வீட்டு வரி ரசீதுப்படி கதவு எண்கள் 4/446, 4/447 & 4/447ஏ சுதந்திர நகர் 3வது தெரு என்று உள்ளது. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/40 - 2070.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/446, 4/447, 4/447A | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 15அடி அகல வீதி, மேற்கு - செ.ஜெயஜோதி அவர்கள் தங்களுக்கு (செ.அருண்) தானசெட்டில்மெண்டாக எழுதிக்கொடுத்த மனையிடம், வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் கிராம சேகரம் 1வது பிட்டில் உள்ள வீட்டடி மனையிடம் ரீ ச எண் & யுடிஆர் ச எண் 149/1க்கு சப்டிவிசன்படி ரீ ச எண் 149/1டி ஏக்கர் 2 செணடு 3ல் கட்டுப்பட்ட மனை & | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - செ.மாலதி பாக மனையிடம், தெற்கு - இதன் 1வது இலக்க சொத்து | | | மனைவீடு வகையறா. கிழமேலடி 57-1/2 தென்வடலடி 36க்கு 2070சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற கட்டிடம் வகையறா முழுமையும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீ ச எண் 149/40ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்கள் 05-118-004-1188, 1189 & 1541 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் வீட்டு வரி ரசீதுப்படி கதவு எண்கள் 4/446, 4/447 & 4/447ஏ சுதந்திர நகர் 3வது தெரு என்று உள்ளது. | | |
| 24 | 433/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. INDIAN BANK((முத.)<br>கனகவள்ளி(முக.) | 1. C.ARUN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 40,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>157/2017, 5325/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D2 - 2127.5 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மலாதி அவர்களின் மனை , மேற்கு - 15 அடி அகல தெரு , வடக்கு - 15 அடி அகல தெரு , தெற்கு - ஜெயஜோதி அவர்களின் மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம் ரீ ச எண் 149/1க்கு சப்டிவிசன் ச எண் 149/1டி-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய ச எண் 149/1டி2-ல் கட்டுப்பட்ட 2127-1/2சதுரடி உள்ள மனையிடம் | | |
| 25 | 436/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. அருண் செல்லையா | 1. பெடரல் வங்கி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 62,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5927/2006 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D2 - 2127.5 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/251/A, 4/251/b, | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மாலதி பாகமனையிடம், மேற்கு - 15அடி அகல தெரு, வடக்கு - 15அடி அகல தெரு, தெற்கு - ஜெயஜோதி பாக மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமம் ச எண் 149/1ல் 2ஏ 3செ-க்கு சப்டிவிசன் ச எண் 149/1டி-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீ ச எண் 149/1டி2-ல் கட்டுப்பட்ட 2127-1/2சதுரடி உள்ள மனை & மனைவீடு வகையறா. கதவு எண்கள்-4/251/ஏ, 4/251/பி, 4/251/சி, 4/251/டி, 4/251இ, 4/251எப், 4/251ஜி & 4/251ஹெச், ஆகும் | | |
| 26 | 1040/2024 | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. பாண்டியன் | 1. பிரகாஷ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>342/1990, 5250/2006 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/34 - 1533.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/834/1 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 14-1/2 அடி அகல தென்வடல் வீதி, மேற்கு - விஜயலெட்சுமி மனையிடமும், பத்மாவதி மனையிடமும், வடக்கு - 15 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - கணேசன் செட்டியார் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கொடிக்குளம் 1-வது பிட் கிராமத்தில் சர்வே எண்.149/1டி ஏக்கர் 2 செண்டு 3-ல் தென்கிழக்கில் நடுப்பாகம் வடபக்கம் & தென்பக்கம் கிழமேல் ஜாதியடி 28 அடி, கீழ்பக்கம் & மேல்பக்கம் தென்வடல் ஜாதியடி 54-3/4 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1533-க்கு செண்டு 3-ம் சதுரடி 225 உள்ள மனையிடமும், இதுவும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/34 - 1306.25 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/834 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எஸ்.பாண்டியன் ஆகிய என் கைவசம் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 15 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - கணேசன் செட்டியார் மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கொடிக்குளம் 1-வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.149/1டி ஏக்கர் 2 செண்டு 3-ல் தென்கிழக்கில் நடுப்பாகம் 1306-1/4 சதுரடி உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 27-1/2 அடி, தென்புரம் 27-1/2 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 47-1/2 அடி, மேல்புரம் 47-1/2 அடிக்கு மொத்தம் சதுரடி 1306-1/4 க்கு செண்டு 2 சதுரடி 434-1/4 உள்ள மனையிடமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு இலக்க சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2839-1/4 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி கெட்டிக்கட்டிட மனைவீடு வகையறாவும் அதில் அடங்கிய நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், கக்கூஸ் பாத்ரூம், மின் இணைப்பு முதலியன சகலமும் சமஸ்தமும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண்.1446-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.149/34 (0-2.60 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டது.இதில் கண்ட சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கொடிக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. | | |
| 27 | 1088/2024 | 15-Mar-2024<br>15-Mar-2024<br>15-Mar-2024 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. பிரேம்குமார் | 1. இந்தியா ஷெல்டர் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 19,82,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5123/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1B1A1A1 - 1308.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.2 மனையிடம், மேற்கு - எம்.கே. ஷேக்அலி ராவுத்தரின் பவர் ஏஜண்டான அ.மு.முகமது யாகூப் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சின்னக்கருப்பன் மனையிடங்கள், தெற்கு - 20 அடிஅகல கிழமேலோடிய பொதுநடைபாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத்தாலுகா (யானைமலை) கொடிக்குளம் 1-வது பிட் கிராமத்தில் அயன் ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.149/1பி1ல் ஏக்கர் 1-ல் கட்டுப்பட்டதும் "மீராஸ்நகர்" என்று பெயரிட்டிருக்கும் வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.1 உள்ள மனைஇதற்குள்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 26-1/2 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 43 அடி, மேல்புறம் 35-அடிக்கு மனையின் மொத்தம் 1043 சதுரடி உள்ள மனையும், மேற்படி மனையின் தென்புறம் உள்ள 20 அடி அகல ரோட்டில் இம்மனைக்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடி 265-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரடி 1308-க்கு செண்டு 3 உள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.103-க்கு சர்வேஎண்.149/1பி1ஏ1ஏ | | |
| 28 | 1323/2024 | 02-Apr-2024<br>02-Apr-2024<br>02-Apr-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. பி என் பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>சண்முக ராஜேஷ்(முக.) | 1. அருண். | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 56,37,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4974/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D2 - 2070.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - செ.கலா பாக மனையிடம்., மேற்கு - 15 அடி அகல வீதி, வடக்கு - ஜெயஜோதி பாக மனையிடம்., தெற்கு - செ. ஜெயப்பிரகாஷ் பாக மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் கிராமம் 1வதுபிட், ரீசர்வே எண் மற்றும் UDR சர்வே எண். 149/1க்கு சப்டிவிசன்படி 149/1டி ஏ.2.செ. 3ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடத்துக்கு கிமே 57-1/2 தெவ 36க்கு 2070 சதுரடி உள்ள மனையிடம். | | |
| 29 | 1370/2024 | 05-Apr-2024<br>05-Apr-2024<br>05-Apr-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவி | 1. குருநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 22,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 22,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1547/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/71 - 750.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 West | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் 17ல் கீழ்புறம் உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.16 கொண்ட மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது நடைபாதை, தெற்கு - உழவடை நிலம்(தற்போது மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமத்தில், வீட்டடி சர்வே எண்.149/பி1ஏல் பிளாட் எண்.17ல் மேல்புற மனைக்கு இதற்குள்பட்டது மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 25 தென்புரம் 25 தென்வடலடி மேல்புரம் 30 கீழ்புரம் 30 அடிக்கு 750 சதுரடி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறாவில் உள்ள நிலைகள் கதவுகள் ஜன்னல்கள் கக்கூஸ் பாத்ரூம் மின் இணைப்பு எண்.05-118-004-2177 மற்றும் அதன் டெப்பாசீட் முழுவதும் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரம் செல்லும் ரோடு மனையிடத்தை கொடிக்குளம் ஊராட்சிக்கு ஏற்கனவே தானமாகக் கொடுத்துவிட்டபடியால் மேற்படி ரோட்டிலும் அதன் இணைப்புச்சாலைகளிலும் தாங்கள் பொதுவில் நடந்து புழங்கிக் கொள்ள வேண்டியது. | | |
| 30 | 1399/2024 | 10-Apr-2024<br>10-Apr-2024<br>10-Apr-2024 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. ஆறுமுகம் | 1. இளமொழி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 28,20,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1390/1993, 1395/1993 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/16A1A - 1995.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/389, 4/390 | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - இதன் 2வது இலக்க சொத்து மனையிடம், வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.15 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் பிட் 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.149/1-ல் 11 ஏக்கர் 58 செண்டில் தென்புறம் ஏக்கர் 2க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.149/1இ-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கடடுபபட்ட மேல்புறம் 1995 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி மனைவீடும் மேற்படி சொத்திற்கு ஒத்தக்கடை கிராம ஊராட்சி வரிவதிப்பின்படி வரிவிதிப்பு எண்.4340, 4341, சுதந்திர நகர் 3வது தெரு, கதவு எண். 4/389 மற்றும் 4/390 என உள்ளது | | |
| 31 | 1407/2024 | 10-Apr-2024<br>10-Apr-2024<br>10-Apr-2024 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. அருண். | 1. பெடரல் வங்கி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 69,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6083/2006 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1D2 - 2070.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/251/A | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - செ.கலா பாக மனையிடம்., மேற்கு - 15 அடி அகல வீதி, வடக்கு - அருண் மனையிடம், தெற்கு - செ. ஜெயப்பிரகாஷ் பாக மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் கிராமம் 1வதுபிட், ரீசர்வே எண் மற்றும் யுடிஆர் சர்வே எண். 149/1க்கு சப்டிவிசன்படி 149/1டி ஏ.2.செ. 3ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடத்துக்கு கிமே 57-1/2 தெவ 36க்கு 2070 சதுரடி உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்தின் கதவு எண்கள் 4/251/ஏ, 4/251/பி, 4/251/சி, 4/251/டி, 4/251/இ, 4/251/எப், 4/251/ஜி, 4/251/ஹெச் ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது ரீ ச எண் 149/1டி2ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 32 | 1476/2024 | 16-Apr-2024<br>16-Apr-2024<br>16-Apr-2024 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. குருநாதன் | 1. இந்தியர் ஓவர்சீஸ் வங்கி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1370/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிக்குளம் பிட் 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/71 - 750.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 West | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் 17ல் கீழ்புறம் உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.16 கொண்ட மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது நடைபாதை, தெற்கு - உழவடை நிலம்(தற்போது மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொடிக்குளம் 1வது பிட் கிராமத்தில், வீட்டடி சர்வே எண்.149/பி1ஏல் பிளாட் எண்.17ல் மேல்புற மனைக்கு இதற்குள்பட்டது மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 25 தென்புரம் 25 தென்வடலடி மேல்புரம் 30 கீழ்புரம் 30 அடிக்கு 750 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறா முழுவதும் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.