Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 09-Oct-2024
Village /கிராமம்:இலங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/1A3, 216/2C, 216/3A2, 216/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2024 - 08-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7844/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. இராதாகிருஷ்ணன் 2. மாரிக்கண்ணு 3. பீமன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் தளக்காவூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தாங்களும் தங்கள் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1795/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A3, 216/2C, 216/3A2 - 540.81 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.216/2ஏ, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பூங்கா மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, 1. 289ம்நிர் பட்டாவில், சர்வே எண்.90/1ஏ புஞ்சை இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 2.84.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66.16ம், 2. சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.30க்கு செண்டு 20.50ம், 3. சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00க்கு செண்டு 5ம் 4. சர்வே எண்.216/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.42.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50.74ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1945, புதிய சர்வே எண்.216/4சி-ல் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.20க்கு செண்டு 5.43ம் ஆக புஞ்சை ஹெக் 0.79.77க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.09ஐ இணைத்து மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.எக்ஸ்சி92எல்பி7எப்/2024/2024/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 29/08/2024 உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட 1. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 71.19, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 72.94, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 540.81க்கு அளவுள்ள பாதையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A3 - 764.49 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10மீ நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.216/1ஏ1, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, 1. 289ம்நிர் பட்டாவில், சர்வே எண்.90/1ஏ புஞ்சை இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 2.84.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66.16ம், 2. சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.30க்கு செண்டு 20.50ம், 3. சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00க்கு செண்டு 5ம் 4. சர்வே எண்.216/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.42.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50.74ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1945, புதிய சர்வே எண்.216/4சி-ல் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.20க்கு செண்டு 5.43ம் ஆக புஞ்சை ஹெக் 0.79.77க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.09ஐ இணைத்து மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள

		எண்.எக்ஸ்சி92எல்பி7எப்/2024/2024/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 29/08/2024 உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட 2. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 80.85, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 83.04, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 764.49 அளவுள்ள பாதையிடம் சர்வே எண்.216/1ஏ3-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A3, 216/2C - 669.33 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Poonka
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.216/2, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, 1. 289ம்நிர் பட்டாவில், சர்வே எண்.90/1ஏ புஞ்சை இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 2.84.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66.16ம், 2. சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.30க்கு செண்டு 20.50ம், 3. சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00க்கு செண்டு 5ம் 4. சர்வே எண்.216/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.42.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50.74ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1945, புதிய சர்வே எண்.216/4சி-ல் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.20க்கு செண்டு 5.43ம் ஆக புஞ்சை ஹெக் 0.79.77க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.09ஐ இணைத்து மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.எக்ஸ்சி92எல்பி7எப்/2024/2024/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 29/08/2024 உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 16.75, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 25.13, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 33.48, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 32.30க்கு சதுர மீட்டர் 669.33 அளவுள்ள பூங்கா இடம் மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்கள்.216/1ஏ3, 216/2சி உள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2C - 46.71 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Logal body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.216/2பி, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, 1. 289ம்நிர் பட்டாவில், சர்வே எண்.90/1ஏ புஞ்சை இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 2.84.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ

				உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/1ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/1ஏ3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66.16ம், 2. சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.30க்கு செண்டு 20.50ம், 3. சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00க்கு செண்டு 5ம் 4. சர்வே எண்.216/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.42.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50.74ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1945, புதிய சர்வே எண்.216/4சி-ல் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.20க்கு செண்டு 5.43ம் ஆக புஞ்சை ஹெக் 0.79.77க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.09ஐ இணைத்து மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண்.எக்ஸ்சி92எல்பி7எப்/2024/2024/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 29/08/2024 உத்தரவு மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.13, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 16.04க்கு சதுர மீட்டர் 46.71 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
2	7845/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. இராதாகிருஷ்ணன் 2. மாரிக்கண்ணு 3. பீமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1795/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2C - 46.97 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.216/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.216/2பி, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, 1. 289ம்நிர் பட்டாவில், சர்வே எண்.90/1ஏ புஞ்சை இலங்குடி குரூப், தளக்காவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1532, புதிய சர்வே எண்.216/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 2.84.50க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 2.71ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/1ஏக்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே		

		எண்.216/1ஏ3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66.16ம், 2. சர்வே எண்.216/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33.41 உள்ளதில் சர்வே சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/2சிபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.30க்கு செண்டு 20.50ம், 3. சர்வே எண்.216/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.09ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.216/3ஏ-க்கு புதிய பட்டா எண்.1961, புதிய சர்வே எண்.216/3ஏ2புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.00க்கு செண்டு 5ம் 4. சர்வே எண்.216/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 1.42.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 50.74ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.1945, புதிய சர்வே எண்.216/4சி ல் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.20க்கு செண்டு 5.43ம் ஆக புஞ்சை ஹெக் 0.79.77க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 97.09ஐ இணைத்து மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண். எக்ஸ்சி92எல்பி7எப்/2024/2024/டீசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 29/08/2024ம் தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் டான்ஜட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான விபரம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.56, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 16.22, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 16.13க்கு சதுர மீட்டர் 46.97 அளவுள்ள டான்ஜட்கோ மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.216/2சி-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.