Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுராந்தகம்	Date / நாள்: 29-Mar-2025
Village /கிராமம்:புலிப்பரக்கோயில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/A2, 29/A4A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4608/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஹேமலதா	1. சதீஷ்மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6341/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/A - 25.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிப்பரக்கோயில், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 333 - ல் உள்ள நிரந்தர தார் சாலை, , மேற்கு - கீழ்கண்ட நிலம் (சர்வே எண். 29ஏ/4ஏ),, வடக்கு - இதே சர்வே எண். 27ஏ - ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், , தெற்கு - சர்வே எ்ண. 32ஏ,					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/A4A - 74.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிப்பரக்கோயில்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட நிலம் (சர்வே எண். 27ஏ),, மேற்கு - இதே சர்வே எண். 29ஏ/4ஏ - ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், , வடக்கு - இதே சர்வே எண். 29ஏ/4ஏ ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 38, 345,					
2	5816/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்மோகன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநரின் கீழ் உள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் படாளம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவருக்கும் இனி அப்பதவியில் வருவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4608/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/AA4A22, 29/A4A2 - 961.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிப்பரக்கோயில்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 29ஏ/4ஏ1 ,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு சொந்தமான இடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயேகாத்திற்கு சொந்தமான இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மூலை முடக்குகள் 2 எண்ணிக்கை உள்பட 961.88 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/A4A2 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிப்பரக்கோயில்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , மேற்கு - சர்வே எண். 29ஏ/4ஏ1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு சொந்தமான இடம் - இதன் விஸ்தீரணம் 18 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/A4A2 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புலிப்பரக்கோயில்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான கழக		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், , மேற்கு - சர்வே எண். 29ஏ/4ஏ1, , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,	உபயோகத்திற்கு சொந்தமான இடம் இதன் விஸ்தீரணம் 18 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate