Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppanthattai	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pillankullam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-1975 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1512/1989	21-Aug-1989 21-Aug-1989 23-Aug-1989	Sale deed	1. பெரியம்மாள்(த&கா) 2. ஆனந்தராஜ்(மைனர்) 3. வே. கணபதி 4. V. அற்புதராஜ் 5. G. அங்கு 6. G. குருசாமி	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.52 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillankullam, PILLANKULLAM(V)			Survey No./புல எண் : 36/2, 36/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.36/2 ஏக்.0.99, 36/3 ஏக்.0.53 ஆக ஏக்.1.52 UDR படி 36/2 - 0.40.0, 36/3 - 0.21.5 ஏர்ஸ்.		
2	2576/2019	31-Jul-2019 31-Jul-2019 31-Jul-2019	Settlement deed	1. துரைசாமி	1. கோகுலகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillankullam			Survey No./புல எண் : 36/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி, அரியலூர் ரிடி, வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, வே, தா. பில்லங்குளம் கிராம அபுரீச எண். 36/3 ஹெக்.0.21.5-ம் ஏக்.0.53-ம் செண்ட் ஐம்பத்தி மூன்று நிலம் மட்டும், ஷை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து பில்லங்குளம் பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது. பட்டா எண்.1127		
3	1176/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. அறிவழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2576/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillankullam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.36/2 நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லங்குளம் கிராம அபுரீச எண்.36/3 ஹெக்.0.21.5-ம் ஏக்.0.53-ம் நிலமும் மேலும் ஷை நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் ஷை நிலத்திற்கு எல்லை விபரம் சர்வேஎண்.36/2 நிலத்திற்கும் .....கிழக்கு, பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் .....மேற்கு, வடக்கு, பஞ்சாயத்து கிழமேல் ரோட்டிற்கும் .....தெற்கு, இதன் மத்தியில் ஷை ஏக்.0.53-ம் நிலம் உள்ளது.		
4	2891/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. அறிவழகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின்னர் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1176/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillankullam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 13.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண்.35/1பி2 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மண் சாலை, தெற்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, வே.தா. பில்லங்குளம் கிராம அபுரீச எண், 36/3 ஹெக்.0.21.5-ல் நான் வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் சர்வே எண்.35/1பி2 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மண் சாலைக்கும்.....தெற்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கு .....மேற்கு, வடக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கும்.....கிழக்கு, அளவுகள் வடபுரம் - 3.2 மீட்டர் தென்புரம் - 3.0 மீட்டர் மேல்புரம் - 4.9 மீட்டர் கீழ்புரம் - 3.8 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 13.06 சதுரமீட்டர் அளவில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் காலிமனையிடமும் சேர்த்து ஷை தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	2892/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. அறிவழகன்	1. வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பில்லங்குளம் ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1176/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillankullam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 380.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/1பி2 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மண்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.36/4-ல் 8.2 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, வே.தா. பில்லங்குளம் கிராம அபுரீச எண், 36/3 ஹெக்.0.21.5ல் நான் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 1-வதுதாக்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கு .....கிழக்கு, மேற்கு, சர்வே எண்.35/1பி2 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மண்சாலைக்கும்.....தெற்கு, சர்வே எண்.36/4-ல் 8.2 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கும்.....வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 53.1 கீழ்புரம் 50 மீட்டர், மூலை		

		முடக்குகள் 6 எண்ணம் சேர்த்து மொத்தம் 380.50 சதுரமீட்டர் அளவில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3 - 16.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillankullam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனை, மேற்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/1பி2 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மண்சாலை, தெற்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வேயில் 2-வது தாக்கு, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கு நான்கெல்லை சர்வே எண்.35/1பி2 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மண்சாலைக்கும்.....தெற்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கு .....கிழக்கு, வடக்கு ஷை சர்வேயில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கும்.....மேற்கு, அளவுகள் வடபுரம் - 3.2 மீட்டர் தென்புரம் - 3.0 மீட்டர் கீழ்புரம் - 4.9 மீட்டர் மேல்புரம் - 6.1 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 16.56 சதுரமீட்டர் அளவில் பொது உபயோகத்திற்காக எழுதிக்கொடுக்கும் காலிமனையிடமும் சேர்த்து ஷை தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.. ஷை சொத்து பில்லங்குளம் பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது. பட்டா எண்.2813.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.