Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Barur	Date / நாள்: 25-Jan-2026
Village /கிராமம்:Pannikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14,20

Data Availability Period for Village: Pannikulam

Barur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Barur	
1	459/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் சேலம் கிளை(முத.) விஜயராஜ்(முக.)	1. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2535/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B - 1 HECTARE, 7 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திப்பம்பட்டி டூ காரிமங்கலம் ரோடு, மேற்கு - சுப்பண்ணன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண் 14/1பி ல் ஏக்கர் 2.64 சென்ட் நிலமும்		

	வடக்கு - சுப்பண்ணன் நிலம், தெற்கு - மாதையன் பாகம்					
2	502/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. அசோக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1101/2018, 611/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B - 86 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், சுந்தரமூர்த்தி நிலம்,, மேற்கு - சுப்பண்ணன் நிலம், வடக்கு - சுப்பண்ணன் நிலம், தெற்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.1.07.00 தீ.2.94 இதில் தாக்கு 1 பு.ஹெ.ஏ.0.86.00 க்கு பு.ஏ.2.12.1/2 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B - 2 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், , வடக்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலம், , தெற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.1.07.00 தீ.2.94 இதில் தாக்கு 2 பு.ஹெ.ஏ.0.02.70 க்கு பு.ஏ.0.06.67 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5B2 - 3 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், , மேற்கு - சுப்பண்ணன் நிலம், வடக்கு - சுப்பண்ணன் நிலம், அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், , தெற்கு - தனம் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.03.00 தீ.0.10 இதன் பு.ஏ.0.07.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலையிலும், போகவர மாமுல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து மொரப்பூர் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
3	503/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. அசோக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1101/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B - 7 ARE, 3.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலம், மேற்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - தனம் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.13.15 தீ.0.40 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.03 க்கு பு.ஏ.0.17.33 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமுல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து மொரப்பூர் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	929/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. மங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B3 - 2 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - அசோக்குமார், சதீஷ்குமார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - முத்துலட்சுமி கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.08.10 தீ.0.20 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.02.00 க்கு பு.ஏ.0.05 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலையிலும், போகவர மாமுல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து மொரப்பூர் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	930/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B3 - 2 ARE, 6.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏ.சி.சி. அட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் 100 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி.அட்டை வீடு 1 பூராவும். சகலவிதமான கட்டிட		

	அசோக்குமார், சதீஷ்குமார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சுப்பண்ணன் நிலம், தெற்கு - முத்துலட்சுமி கிரயம் பெறும் நிலம்			சாமான்கள் பூராவும். இதன் மின் இணைப்பு எண்.080080131748 ஆகும். மேற்படி நிலத்திற்கு திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலையிலும், போகவர மாமுல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து மொரப்பூர் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1436/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	1. மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பன்னிகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 502/2025, 503/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B2 - 270.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை , மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 14/1பி3, தெற்கு - சர்வே எண். 14/1பி4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 29.80மீ தென்புறம் 30.20மீ மொத்தம் 270.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B2, 20/1B1 - 867.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வேஎண்.14/1பி3, 14/1பி4, 20/1பி2, மேற்கு - சி-சி. டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.14/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.20/1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 86.91மீ மேற்குபுறம் 86.98மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00மீ மொத்தம் 867.95 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B2 - 699.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 14/5ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ மேற்குபுறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 97.31மீ தென்புறம் 96.41மீ மொத்தம் 697.39 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு பிளே 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 699.64 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B2 - 923.27 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.9, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மின்வாரிய க்கான பொது உபயோகம் மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 102.87மீ தென்புறம் 101.80 மீ மொத்தம் 921.02 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (பிளே) .25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 923.27சதுரமீட்டர் சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B2 - 40.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண். 9, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 13.45மீ மேற்குபுறம் 13.45மீ கிழமேல்வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.00மீ மொத்தம்40.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகியசொத்துக்கள்பன்னிகுளம்ஊராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.		
7	1437/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 502/2025, 503/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B2 - 40.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 13.45மீ மேற்குபுறம் 13.45மீ கிழமேல்வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.00மீ மொத்தம்40.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகியசொத்துக்கள்பன்னிகுளம்ஊராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.		
8	1482/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Settlement deed	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,72,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B4 - 10 ARE, 20.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13 காரிமங்கலம் டூ அரூர் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 14/1பி2, வடக்கு - சர்வே எண் 14/1பி2, தெற்கு - சர்வே எண் 20/1பி2 ல் சுந்தரமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண் 14/1பி இதன் புதிய சர்வே எண் 14/1பி4 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்துக்குண்டான மாமூல் வழியில் போகவர வழிநடை, வண்டிவாகனங்கள் போகவர பாத்தியமும் சேர்த்து		
9	1483/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. அசோக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,79,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1101/2018, 611/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B2 - 6 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலை,, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை,, வடக்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலம்,, தெற்கு - தனம் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே நெ.20/1 பு.ஹெ.ஏ.0.99.00 தீ.2.75 இதன் உட்பிரிவுப்படி சர்வே நெ.20/1பீ பு.ஹெ.ஏ.0.13.15 தீ.0.40 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1113 சர்வே நெ.20/1பீ2 பு.ஹெ.ஏ.0.06.13 தீ.0.20 இதன் பு.ஏ.0.15.14 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B3C - 4 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலை,, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை,, வடக்கு - தலாகொண்டான் மனைவி மங்கை நிலம்,, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.04.02 தீ.0.10 இதன் பு.ஏ.0.10 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களுக்கு திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலையிலும், பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து மொரப்பூர் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
10	2261/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Sale deed	1. அசோக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	1. விமலா 2. உத்தம் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 502/2025, 503/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B2 - 1800.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19 காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.17 காலிமனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 60 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 60 அடிக்கு கூடிய 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B2 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.20,21 காலிமனைகள், மேற்கு - மனை எண்.18 காலிமனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.23 காலிமனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 60 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 60 அடிக்கு கூடிய 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். ஆக மொத்தம் 3600 சதுரடிக்கு 334.44 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைகளுக்கு திப்பம்பட்டி - காரிமங்கலம் செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரும் அனைத்து சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	2648/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Settlement deed	1. தீபா	1. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B4 - 10 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13 காரிமங்கலம் டூ அரூர் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 14/1பி2 ல் 10.00 மீட்டர் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 14/1பி2 ல் 9.00 மீட்டர் தார்சாலை, தெற்கு - அசோக்குமார் , சதீஷ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண் 14/1பி இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 14/1பி4 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.25 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்துக்குண்டான மாமூல் வழியில் போகவர வழிநடை, வண்டிவாகனங்கள் போகவர பாத்தியமும் சேர்த்து		
12	6/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. முருகன் 2. சுகன்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,22,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,22,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1B4 - 5555.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13 காரிமங்கலம் டூ அரூர் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 14/1பி2 ல் மனைப்பிரிவுகளாக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 14/1பி2 ல் மனைப்பிரிவுகளாக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சுந்தரமூர்த்தி மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பழைய சர்வே எண் 14/1பி இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 14/1பி4 ல் கிழக்கு பக்கம் 53 3/4 அடி மேற்கு பக்கம் 53 3/4 அடி அகலமும், வடக்குபுறம் 99.0 அடி தெற்குபுறம் 108 1/4 அடி நீளமும் கொண்ட காலி மனை 5555 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலி மனை மட்டும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழியில் போகவர வழிநடை, வண்டிவாகனங்கள் போகவர பாத்தியமும் சேர்த்து	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.