

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 20-Mar-2026
Village /கிராமம்:பள்ளிவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பள்ளிவயல்

காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 19-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 19-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	
1	7216/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளீஸ்வரன்	1. மாயக்கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1798/2002, 1964/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/4A - 50.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி,		

கிழக்கு - சர்வே எண் 61/4பி1 மாயக்கண்ணன் ஆகிய தங்கள் புன்செய், சர்வே எண் 61/4பி2 இருதயராஜ் புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 62/7ஏ, 62/7பி புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 61/5ஏ6, 61/5பி,61/5ஏ7, 61/3ஏ4, 61/3ஏ5 புன்செய்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 61/4சி அ.ஸ்ஹபன் விக்டர்தாஸ் புன்செய்							காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி கிராமத்தில். சர்வே 61/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.00க்கு செண்ட் 50 ஐம்பது செண்ட் கிரையம்.						
2	799/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. மாயக்கண்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-							
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/1992, 1798/2002, 1964/2025, 1965/2025, 2732/2025, 7216/2025								
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:													
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/4A, 61/4B1 - 771.01 சதுர மீட்டர்									
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்													
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 61ல்1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே 62 நம்பர், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், சர்வே 61ல்4பி2 நம்பர் வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம் பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி கிராமத்தில். 1. சர்வே 61ல்4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.00க்கு செண்ட் 50, 2. சர்வே 61ல்4பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு செண்ட் 38 முப்பத்தெட்டு செண்டில் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 61ல்4பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.9.30க்கு செண்ட் 23, மேற்படி 1, 2 லெக்கங்கள் சேர்த்து மொத்தம் செண்ட் 73 எழுபத்து மூன்று செண்டில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 771.01 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலோடிய 1-1ம் எண் பொதுப்பாதைக்கான இடம். இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 106.61 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 107.56 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு பரப்பு 771.01 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலோடிய 1-1ம் எண் பொதுப்பாதைக்கான இடம்.									
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:													
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/4A - 94.82 சதுர மீட்டர்									
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்													
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே 61ல்5ஏ7 நம்பர் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம் பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி கிராமத்தில். 1. சர்வே 61ல்4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.00க்கு செண்ட் 50, 2. சர்வே 61ல்4பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு செண்ட் 38 முப்பத்தெட்டு செண்டில் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 61ல்4பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.9.30க்கு செண்ட் 23, மேற்படி 1, 2 லெக்கங்கள் சேர்த்து மொத்தம் செண்ட் 73 எழுபத்து மூன்று செண்டில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 94.82 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலோடிய 2-2ம் எண் பொதுப்பாதைக்கான இடம். இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 13.17 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 13.17									

				மீட்டருக்கு பரப்பு 94.82 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலோடிய 2-2ம் எண் பொதுப்பாதைக்கான இடம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/4A - 12.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 62 நம்பர் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார் கோவில் சப்டி, காளையார் கோவில் வட்டம் பள்ளிவயல் குருப், காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி கிராமத்தில். சர்வே 61ல்4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.00க்கு செண்ட் 50 ஐம்பது செண்டில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 12 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம். இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 4.00 மீட்டருக்கு பரப்பு 12.00 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம். மேற்படி 1-1ம் எண், 2-2ம் எண் உத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் ஆகியவற்றின் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு $1.125 \times 3 = 3.37$ சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 869.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் இந்த தானப்பத்திரத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுக்கின்றேன்.	
3	808/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. மாயக்கண்ணன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்) -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1798/2002, 1964/2025, 7216/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/4A - 12.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிவயல்				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வே 62 நம்பர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார் கோவில் சப்டி, காளையார் கோவில் வட்டம் பள்ளிவயல் குருப், காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி கிராமத்தில். சர்வே 61ல்4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.00க்கு செண்ட் 50 ஐம்பது செண்டு பரப்புள்ள புன்செய்யை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை. இணையதள கோப்பு எண்: பியூடிடி47எப்என்/2026, நாள்: 09.08.2024-ம் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கீழ்க்காணுமாறு மின் வாரிய உபயோக ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குள் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 4.00 மீட்டருக்கு பரப்பு 12.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

