Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தைலாபுரம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிபவர் :திரு. தனபால்ராஜ், தைலாபுரம் ஊராட்சி

மனைபிரிவு அனுமதி எண் :1/2025-1 நாள் : 11-11-2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு– விழுப்புரம் மாவட்டம்- வானூர் வட்டாரம்- வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தைலாபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் தைலாபுரம் சர்வே எண்கள் : 108/3 & 108/6-இல் 9900 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு- நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது- மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் -தொடர்பாக.

பார்வை : 1.அரசானை (நிலை) எண் : 181வீட்டுவசதிமற்றும்நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)துறைநாள் : 8.10.2024.

2.இணைஇயக்குனர்- உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். விழுப்புரம் அவர்களின் ந.க.எண்: 6NW9AW6J/2025/TCP வி.மா.நாள். 05.11.2025.

3.மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்: ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்:254/2025.

4. தைலாபுரம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மானஎண் : 6/2025 நாள் 10.11.2025

விழுப்புரம் மாவட்டம்- வானூர் வட்டாரம்- வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தைலாபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் தைலாபுரம் சர்வே எண்கள் : 108/3 & 108/6-இல் 9900 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் திருமதி.இந்திரா, பழைய எண்:11 புதிய எண் :23, செல்மன்ஸ் ரோடு, வேப்வேரி, சென்னை அவர்களால் ஏற்படுத்தபட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு (71 மனைகள் மட்டும்) இயக்குனர்/ உதவிஇயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களின் பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மனை மேம்பாட்டாளரால் கட்டணம் கீழ்கண்டவாறு அரசாணை எண்:79-வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை, நாள்: 04-05-2017 பத்தி எண்(3)ன் படி உரிய அரசு தலைப்பில் கட்டணம் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டது.

இம்மனைபிரிவில் உள்ள 1636.29 ச.மீட்டர் பரப்பளவு சாலைகள்,

பொதுஉபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிட்டின் பரப்பளவு 43.44.ச.மீ. நிலம், TANGEDCO க்கு ஒதுக்கிய பரப்பளவு 43.87 ச.மீட்டர் நிலம். ஆகியவைகள் தானபத்திரமாக ஆவண எண்கள் 7907/2025, நாள்:28.10.2025ன் படி அரசுக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு, மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சிமன்றம் சார்பாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. பெறுநர்: திருமதி.இந்திரா, பழைய எண்:11, புதிய எண் :23, செல்மன்ஸ் ரோடு, வேப்வேரி, சென்னை.

தலைவர்

தலைவர்

தைலாபுரம் ஊராட்சி.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 1/2025-1

Date: 11/11/25 5:46 PM

From:

Village Panchayat

THAILAPURAM

To :

A.Indira, Thailapuram, Vanur taluk, Villupuram District,604102

Online Application Number: 6NW9AW6J

Sir/ Madam,

Sub :

Layout approval

Ref :

Layout approval

Body:

- -108/3 & 108/6- -2.45 9900 . 71, .

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vilupuram
Date:2025.11.11 17:46:03

Village

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.