Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vengankudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/3, 57/1, 57/2A, 57/4A, 58/6, 60/7A, 60/7B, 153/1, 153/3A, 153/5, 153/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1916/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. எம்.எஸ்.பழனியப்பன்	1. சி.தயானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4321/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3 - 23 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கங்குடி கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.52/3-ல் ஹெக்.0.23.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.58 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். பட்டா எண்.2384.	
2	3168/2025	25-Apr-2025	(General) Power of	1. ப.முத்துஉமா	1. எம்.எஸ்.பழனியப்பன்	-

		25-Apr-2025 25-Apr-2025	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A - 1 ACRE, 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - வடிவாய்க்கால், மேற்கு - மேற்கில் - பாசன வாய்க்கால்,, வடக்கு - வடக்கில் - மாரிமுத்து பிள்ளை நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் - எஸ்.செல்வகுமார் இதன் பாக நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கங்குடி கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.57/2-க்கு ஹெக்.0.92.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.27 சென்ட் நிலத்தில் வடபுறம் கிரையம் பெற்ற ஏக்.1.57 சென்ட் உள்ள நிலம். மேற்படி சர்வே எண்.57/2-க்கு தற்காலம் தனி உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.57/2ஏ-ல் ஹெக்.0.63.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. தனிப்பட்டா எண்.2473.		
3	5145/2025	25-Apr-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டாக்டர்.பிஎல்.சதாசிவ அரவிந்த்	1. எம்.எஸ்.பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 732/2023, 740/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A - 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்-ம.தங்கராஜீ நாட்டார் அவர்களுக்கு சொந்தமான நன்செய் நிலம் , மேற்கு - மேற்கில்-வாய்க்கால் மற்றும் சத்தியவாகீஸ்வரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - வடக்கில்-ராஜாத்தி அம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நன்செய் நிலம் , தெற்கு - தெற்கில்-மாரிமுத்து பிள்ளை மற்றும் கருப்பையா பிள்ளை ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கங்குடி கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.57/4ஏ-ல் ஹெக்.0.34.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.84 சென்ட் நிலம் பட்டா எண்.2188		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கங்குடி கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.153/1-க்கு ஹெக்.0.34.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.84 சென்ட் நிலம் பட்டா எண்.2189		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/5 - 23.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கங்குடி கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.153/5-ல் ஹெக்.0.09.5 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.23 சென்ட் நிலம் பட்டா எண்.2189		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/3A - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கங்குடி கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.153/3ஏ-க்கு ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.06 சென்ட் நிலம் பட்டா எண்.2189		
4	6161/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. முத்துஉமா(முத.) பழனியப்பன்(முக.) 2. சதாசிவ அரவிந்த்(முத.) பழனியப்பன்(முக.) 3. பழனியப்பன் 4. சங்கீதா 5. சண்முகம் 6. ஹரிஷ் 7. பாபு 8. ராஜா 9. ரமேஷ் 10. ராமச்சந்திரன் 11. தயானந்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட மின்வாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,07,793/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2007, 1916/2025, 2/2015, 3168/2025, 4320/2024, 4321/2024, 4322/2024, 5145/, 5145/2025, 732/2023, 740/2023, 909/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7, 57/1 - 149.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi					
	Boundary Details: , மேற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒழுங்கற்ற வடிவம் கொண்ட இது, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழமேல் வடபுறம் 18.85 மீட்டர் தென்புறம் 28.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.68 மீட்டர் உள்ள முக்கோண வடிவமைப்பிலான இடத்திற்கு கூடுதல் 149.73 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி இடம் வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.153/7, 57/1 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்கள். 2384, 2454 ஆகும்.		
5	6162/2025	13-Aug-2025	Gift deed	1. முத்துஉமா(முத.) பழனியப்பன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்க்காக ஆளுநரின்	-

		13-Aug-2025 13-Aug-2025		2. சதாசிவ அரவிந்த்(முத.) பழனியப்பன்(முக.) 3. பழனியப்பன் 4. சங்கீதா 5. சண்முகம் 6. ஹரிஷ் 7. பாபு 8. ராஜா 9. ரமேஷ் 10. ராமச்சந்திரன் 11. தயானந்தன்	பிரதிநிதி திருச்சிராப்பள்ளி மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கங்குடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ மற்றும் கூத்தூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2007, 1916/2025, 2/2015, 3168/2025, 4320/2024, 4321/2024, 4322/2024, 5145/, 5145/2025, 732/2023, 740/2023, 909/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/6 - 955.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.4, சாலை எண்.6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: சாலை எண்.3 (கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 94.66 மீட்டர், தென்புறம் 96.69 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 955.03 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.58/6 மற்றும் கூத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.164/2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/6 - 222.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: சாலை எண்.4 (தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 20.31 மீட்டர், மேல்புறம் 24.35 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 222.94 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.58/6-ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/6 - 258.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: சாலை எண்.5 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 29.30 மீட்டர்,		

	மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	தென்புறம் 33.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.58 மீட்டர், மேல்புறம் 7.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 258.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.58/6-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3, 57/2A, 57/2B, 58/6 - 994.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: சாலை எண்.6 (தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 99.17 மீட்டர், மேல்புறம் 99.17 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 994.41 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.58/6, 52/3, 57/2ஏ.57/2பிஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A, 57/2B - 1457.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.8, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.6, மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7: சாலை எண்.7 (கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 135.33 மீட்டர், தென்புறம் 147.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1457.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.57/2ஏ.57/2பிஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7, 57/1, 57/2A, 57/2B - 1559.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.9, சாலை எண்.10, மேற்கு - பூங்கா-2 க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - சாலை எண்.11, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8: சாலை எண்.8 (தென்வடலான 12.00 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 12.00 மீட்டர், தென்புறம் 16.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 121.61 மீட்டர், மேல்புறம் 123.68 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1559.28 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.57/1, 57/2ஏ, 57/2பி, 153/7, ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7, 57/2A - 851.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9: சாலை எண்.9 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 94.17 மீட்டர், தென்புறம் 94.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 851.51 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.57/2ஏ, 153/7 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7, 57/1 - 659.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - சாலை எண்.8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10: சாலை எண்.10 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 69.87 மீட்டர், தென்புறம் 78.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 659.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள். 57/1, 153/7 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7, 57/1 - 776.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச பாலம், மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச பாலம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, சாலை எண்.8, பூங்கா-2 க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11: சாலை எண்.11 (கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 72.28 மீட்டர், தென்புறம் 82.27 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 776.28 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள். 57/1, 153/7 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A - 374.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச பாலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.13, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12: சாலை எண்.12 (கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடபுறம் 37.15 மீட்டர், தென்புறம் 34.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 12.63 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 374.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.57/4ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A - 201.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சாலை எண்.14, தெற்கு - சாலை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13: சாலை எண்.13 (தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 22.14 மீட்டர், மேல்புறம் 23.83 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 201.73 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.57/4ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A - 404.22 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.15, சாலை எண்.16, சாலை எண்.17, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.13, 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 14: சாலை எண்.14 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 59.89 மீட்டர், தென்புறம் 52.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 404.22 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.57/4ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A - 175.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 15: சாலை எண்.15 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.44 மீட்டர், மேல்புறம் 24.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 175.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.57/4ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A - 156.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 16: சாலை எண்.16 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 20.65 மீட்டர், மேல்புறம் 22.31 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 156.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.57/4ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/4A - 135.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 17: சாலை எண்.17 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.17 மீட்டர், மேல்புறம் 18.75 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 135.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.57/4ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1, 153/5, 60/7A, 60/7B - 1471.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, 10 மீ அகல உத்தேச பாலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், சாலை எண்.19, சாலை எண்.20, சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 18: சாலை எண்.18 (தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 164.4 மீட்டர், மேல்புறம் 161.94 மீட்டர்

	எண்.21, பூங்கா-1 க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	ஆகக்கூடுதல் 1471.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள். 153/5, 153/1, 60/7பி, 60/7ஏஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 412.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.18, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 19: சாலை எண்.19 (கிழமேலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 42.60 மீட்டர், தென்புறம் 39.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 412.51 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.153/1-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1 - 328.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.18, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 20: சாலை எண்.20 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 44.59 மீட்டர், தென்புறம் 46.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 328.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.153/1-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1, 60/7B - 305.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.18, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - பூங்கா-1 க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 21: சாலை எண்.21 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 42.24 மீட்டர், தென்புறம் 42.48 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 305.91 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள். 153/1, 60/7பிஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/1 - 235.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 22 : உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம், கிழமேல் வடபுறம் 8.02 மீட்டர், தென்புறம் 36.49 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.07 மீட்டர், மேல்புறம் 24.50 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 235.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி இடம் வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.57/1-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 23 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/7A, 60/7B - 1245.2 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.18, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 23 : பூங்கா-1 க்கான இடம், ஒழுங்கற்ற வடிவம் கொண்ட இது, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழமேல் வடபுறம் 34.29 மீட்டர், தென்புறம் 34.06 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 42.24 மீட்டர், மேல்புறம் 52.73 மீட்டர், அளவுகளுக்கு கூடுதல் 1245.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி இடம் வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்கள்.60/7ஏ, 60/7பிஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/7 - 1125.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengankudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.8 , வடக்கு - சாலை எண்.11, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 24 : பூங்கா-2 க்கான இடம், ஒழுங்கற்ற வடிவம் கொண்ட இது, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழமேல் வடபுறம் 15.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 75.42 மீட்டர், மேல்புறம் 81 மீட்டர், உள்ள முக்கோண வடிவமைப்பிலான இடத்திற்கு கூடுதல் 1125.04 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி இடம் வெங்கங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.153/7-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துகளுக்கு பட்டா எண்கள்.2188, 2189, 2384, 2385, 2454, 2473, 2474, 2538, 2860 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.