Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாத்தையங்கார்பேட்டை	Date / நாள்: 03-Oct-2025
Village /கிராமம்:அழகாபுரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/1A, 380/1B, 380/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Mar-2022 - 02-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	509/2022	07-Mar-2022 07-Mar-2022 07-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராசு 2. சீனிவாசன் 3. பத்மாவதி என்கிற பத்மா 4. அனிதா 5. கீதா 6. சுபாசினி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 256/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், அழகாபுரி கிராமத்தில், புன்சை சர்வே 380/1ஏ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.24 செண்டு நிலம் பூராவும்.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1C - 13 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 380/1சி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.33 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	607/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வீரப்பன் 2. பார்வதி 3. சிதம்பரம் 4. குமரவேல் 5. காமராஜ் 6. பாலு 7. மல்லிகா 8. கண்ணன் 9. தங்கராசு 10. சரோஜா 11. ராஜேஸ்வரி 12. தமிழரசி 13. மணிமுருகன் 14. மணிமேகலை 15. அறிவழகன் 16. தமிழ்செல்வி 17. தாமரைச்செல்வி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 270/1959, 933/1959	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/தாத்தையங்கார்பேட்டை/புத்தகம் 1/728/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1B - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், அழகாபுரி கிராமத்தில் பழைய புன்சை சர்வே 380/1 நெம்பருக்கு தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி புன்சை சர்வே 380/1பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.00 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் முன்ஆவணப்படி ஏக்கர் 1.06 செண்டு நிலமும், பட்டாபடி ஏக்கர் 1.00 செண்டு நிலமும் ஆகும். மேற்படி நிலத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல்தட நடைபாதை பாத்தியமும் இவைகள் முதலானவைகளும்		

				இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்து துறையூர் நகராட்சியை சேர்ந்த அழகாபுரி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது		
3	728/2022	29-Mar-2022 29-Mar-2022 29-Mar-2022	சம்மத ஆவணம்	1. முத்துலிங்கம் 2. கருப்பண்ணன்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 607/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/தாத்தையங்கார்பேட்டை/புத்தகம் 1/607/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1B - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், அழகாபுரி கிராமத்தில் பழைய புன்சை சர்வே 380/1 நெம்பருக்கு தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி புன்சை சர்வே 380/1பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.00 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் முன்ஆவணப்படி ஏக்கர் 1.06 செண்டு நிலமும், பட்டாபடி ஏக்கர் 1.00 செண்டு நிலமும் ஆகும். மேற்படி நிலத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல்தட நடைபாதை பாத்தியமும் இவைகள் முதலானவைகளும் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்து துறையூர் நகராட்சியை சேர்ந்த அழகாபுரி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது		
4	2040/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் அழகாபுரி கிராம மஜரா ஆங்கியம் கிராம ஊராட்சிக்காக ஆங்கியம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 509/2022, 607/2022, 728/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1A, 380/1B - 558.25 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 380/5ஏ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், அழகாபுரி கிராமத்தில், புன்சை சர்வே எண் 380/1ஏ ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.24 செண்ட் நிலமும், புன்சை சர்வே எண் 380/1பி ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 380/1) புன்சை சர்வே எண் 380/1சி ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் ஹெக்டேர் 0.63.5 ஏர்ஸ் நிலங்களை மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில், சாலை எண் 1-ற்கு நான்கெல்லை விவரம். கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண் 380/5ஏ-ல் உள்ள நிலம், ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.2, கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 7.2, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 77.95, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 76.82 இந்தளவுள்ள 558.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும். மேற்படி சாலையானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 380/1ஏ, 380/1பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1B - 753.0 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், கீழ்காணும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3,மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 380/5ஏ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-ற்கு நான்கெல்லை விவரம். கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், கீழ்காணும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3, மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண் 380/5ஏ-ல் உள்ள நிலம், ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0, கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 83.07, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 81.71 இந்தளவுள்ள 753 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும். மேற்படி சாலையானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 380/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1B, 380/1C - 151.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 380/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின் வாரிய உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-ற்கு நான்கெல்லை விவரம். கிழக்கில் - சர்வே எண் 380/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கில் - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின் வாரிய உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 17.14, கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 16.08, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 இந்தளவுள்ள 151.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும். மேற்படி சாலையானது

		மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 380/1பி, 380/1சி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது. மூலை முடக்குகள் (1-6) : மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகள்ன் பரப்பளவு 1469.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1C - 32.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 380/5ஏ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கில் - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3 தெற்கில் - சர்வே எண் 380/5ஏ-ல் உள்ள நிலம். ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 32.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும். இது உள்ளாட்சிக்கு உபயோகம் இடம். மேற்படி இடமானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 380/1சி -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகாபுரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/1C - 40.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 380/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3,, தெற்கு - சர்வே எண் 380/5ஏ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில் - சர்வே எண் 380/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கில் - மேலே கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3, தெற்கில் - சர்வே எண் 380/5ஏ-ல் உள்ள நிலம் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 40.20 சதுர மீட்டர் ஆகும். இது மின் வாரிய உபயோகம் இடம். மேற்படி இடமானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 380/1சி -ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இவைகள் பொது உபயோகத்திற்கானது. மேற்படி சொத்துக்கள் உப்பிலியபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஆங்கியம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. நாமினல் மதிப்பு ரூபாய் 101/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.