Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 02-Dec-2025
Village /கிராமம்:Athavathoor (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/1A2A1, 99/1A2A2, 101/3A2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1336/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. பசும்பொன் 2. விஜயா 3. பிரபு 4. பாலமுருகன் 5. ரமேஷ்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,229/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A2A1 - 7 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேகப் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 120/2ஜீ4 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பாசன வாய்க்கால், தாரணி அவர்கள் நிலம், தெற்கு - பாசன வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 110/1ஏ-ல் திட்டம் ஏக்.0.54 1/2 சென்ட்டுக்கு தற்கால நிலவுடமை மேம்பாடு திட்டப்படி ஏற்பட்ட அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண் 99/1ஏ2ஏ-ல் திட்டம் ஹெக்.0.21.5ல் கட்டுப்பட்ட மேல்புறம் ஏக்.0.19 1/2 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.07.70 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன, வடிகால், வாய்க்கால் பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும். ஷை நிலத்திற்கான புதிய சர்வே எண் 99/1ஏ2ஏ என்பது தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 99/1ஏ2ஏ1 என	

				உள்ளது.இதற்கு பட்டா எண் 3853		
2	2775/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1336/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A2A1 - 19.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சேகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.120/2ஜி4-ல் உள்ள நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - பாசன வாய்க்கால், தாரணி அவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் - பாசன வாய்க்கால்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், அதவத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம், அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.110/1ஏ-ல் திட்டம் ஏக்.0.54½.க்கு தற்கால நிலவுடமை மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் ஏற்பட்ட அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.99/1ஏ2ஏ.ல் திட்டம் ஹெக்.0.21.5.ல் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1336/2024-ன்படி நான் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் மேல்புறம் ஏக்.0.19½ சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் - பாசன வாய்க்கால், தாரணி அவர்கள் நிலம், கிழக்கில் - சேகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - பாசன வாய்க்கால், மேற்கில் - சர்வே எண்.120/2ஜி4-ல் உள்ள நிலம், இதற்குள்பட்டது ஏக்.0.19½ சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.07.70 ஏர்ஸ் அளவுள்ள அயன் புன்செய் நிலமும், ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன, வடிகால், வாய்க்கால், பாத்தியங்கள் உள்படவும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கான புதிய சர்வே எண்.99/1ஏ2ஏ என்பது தற்காலம் ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 99/1ஏ2ஏ1 என உள்ளது. இதற்கு என் பெயரில் ஏற்பட்ட தனியுரிமைப் புதிய பட்டா எண்.3892.		
3	4558/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Sale deed	1. பசும்பொன் 2. விஜயா 3. பிரபு 4. பாலமுருகன் 5. ரமேஷ்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3A2B - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - நடராஜன் நிலம்,, மேற்கு - மேற்கில் - தாரணி					

	அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், , வடக்கு - வடக்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.40 சென்ட் நிலத்தை திருமதி.அகிலா அவர்களிடமிருந்து திரு.ஹரிஹரூன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்,, தெற்கு - தெற்கில் - பாசன வாய்க்கால்,					
4	4994/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. சேகர்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,826/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,826/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/உறையூர்/புத்தகம் 1/898/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A2A2 - 13 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச்சா நிலம், மேற்கு - முத்துக்கருப்பன் நிலம் , வடக்கு - பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - தட்சினான நிலம்					
5	898/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Rectification deed	1. சேகர்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4994/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உறையூர்/புத்தகம் 1/4994/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A2A2 - 13 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச்சா நிலம், மேற்கு - முத்துக்கருப்பன் நிலம் , வடக்கு - பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - தட்சினான நிலம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A2A2 - 13 ARE, 80.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச்சா நிலம், மேற்கு - முத்துக்கருப்பன் நிலம் , வடக்கு - பாசன வாய்க்கால், தெற்கு - தட்சினான் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மணிகண்டம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட, அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.110/1ஏ2-க்கு புதிய சர்வே எண்.99/1ஏ2ஏ-ல் ஹெக்.0.21.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3854.ன்படி சர்வே எண்.99/1ஏ2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.13.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.34.08 சென்ட்,		
6	4386/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் திருச்சி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கிவரும் தி மா ஸ்ரீ வ மணிகண்டம் யூனியன் அதவத்தூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்தொடர்ந்து வரும் தலைவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/2024, 4558/2024, 4994/2024, 898/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3A2B3, 99/1A2A1, 99/1A2A2 - 141.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், அதவத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம், அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.110/1ஏ-ல் திட்டம் ஏக்.0.54½.க்கு தற்கால நிலவுடமை மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் ஏற்பட்ட அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.99/1ஏ2ஏ.ல் திட்டம் ஹெக்.0.21.5.ல் மேல்புறம் தற்கால உட்பிரிவின்படி என் பெயரில் ஏற்பட்ட தனியுரிமைப் பட்டா எண்.3975-ன்படி சர்வே எண்.99/1ஏ2ஏ1.ல் திட்டம் ஹெக்.0.7.70.க்கு ஏக்.0.19½ சென்ட் நிலமும், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.110/1ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.99/1ஏ2ஏ-ல் ஹெக்.0.21.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு தற்கால சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் ஏற்பட்ட தனியுமைப் பட்டா எண்.4244.ன்படி சர்வே எண்.99/1ஏ2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.13.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.34.08 சென்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.112/3ஏ.க்கு புதிய சர்வே எண்.101/3ஏ2பி-ல் ஹெக்.0.47.5-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.68 சென்ட் நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்கர்.0.40 சென்ட் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக, மீதமுள்ள தென்புறம் தற்கால உட்பிரிவின்படி என் பெயரில் ஏற்பட்ட தனியுரிமைப் பட்டா எண்.4454-ன்படி சர்வே எண்.101/3ஏ2பி3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.11.34.க்கு ஏக்கர்.0.28 சென்ட் நிலமும்		

		ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.0.81 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து, இணை இயக்குநர் (முகூபொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களால் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இணையத்தளம் விண்ணப்ப எண்.ஏஒடபல்யூ51032/48535/2025-ன் மூலம் இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.ஏஒடபல்யூ 51032/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.28.06.2025-ன்படி உத்திரவுபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளதும், இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பதுமான மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை 1 முதல் சாலை 4 வரை உள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம், 1) சாலை எண்.1 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - ஏற்கனவே உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 15.44 மீட்டர், தென்புறம் 15.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 141.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1.வது சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3A2B3, 99/1A2A1, 99/1A2A2 - 125.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.2மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண்.2 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - ஏற்கனவே உள்ள 7.2மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 17.26 மீட்டர், தென்புறம் 17.63 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 125.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2.வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3A2B3, 99/1A2A1, 99/1A2A2 - 268.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைனயும் மனைகள், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.99/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3 (தென்வடலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - ஏற்கனவே உள்ள 9.0மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.99/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைனயும் மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 29.85 மீட்டர், மேல்புறம் 29.90 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 268.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3.வது சாலை.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3A2B3, 99/1A2A1, 99/1A2A2 - 411.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.99/1ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.99/1ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை , இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 45.76 மீட்டர், தென்புறம் 45.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 411.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4.வது சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3A2B3, 99/1A2A1, 99/1A2A2 - 37.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் : வடக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.6 மீட்டர், மேல்புறம் 12.6 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 37.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3A2B3, 99/1A2A1, 99/1A2A2 - 37.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் : வடக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.101/3ஏ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.6 மீட்டர், மேல்புறம் 12.6 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 37.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.