Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

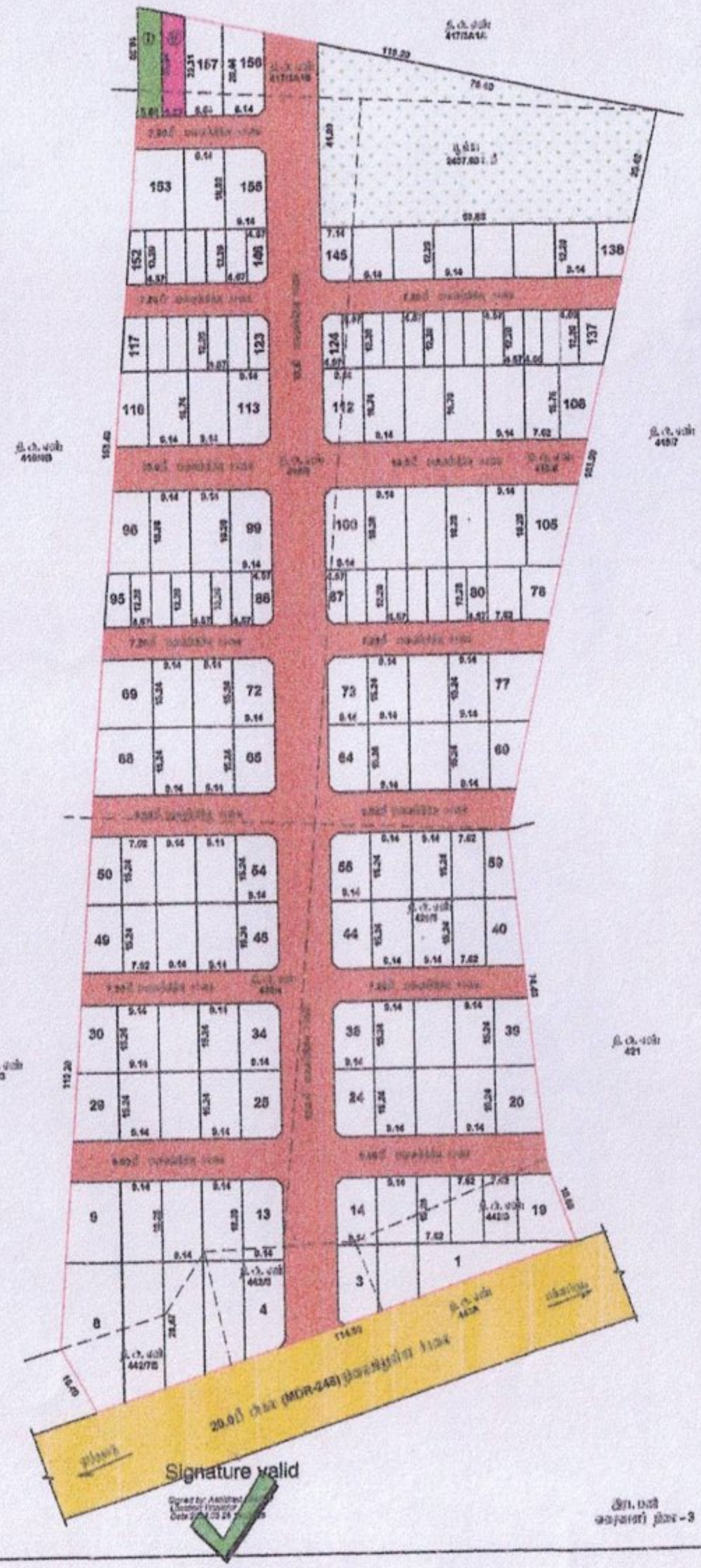
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

மேலூர் ஊராட்சி (ம) பெரு

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்

ப. எ. எண்கள்:442/7B,8,9 மற்றும் பெரும்பான்மை ஊராட்சி (
419/5,6, 420/4,5 -ல் அமைவுறும் மனைப்பிரிவுக்கான
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அலகுள் மீட்டரில்)

இணைய இசைவு எண் : L9X3C8NF (21549/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு	:31409.001.மீ
கோர் மனைகள்	:158
குடியிருப்பு மனைகள்	:157
EWS மனைகள்	:80-95,117-137,146-152 (44 Nos) = 2462.75 ச.மீ (16.63%)
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நகராட்சி எல்லை	

பொது ஒதுக்கீடு

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளின் பரப்பளவு	: 8232.00 ச.மீ	
2. பூங்கா	: 2407.60 ச.மீ (16.59%)	

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(f) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு பரப்பளவு	: 130.101. மீ (0.86 %)	
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பளவு	: 119.501. மீ (0.81 %)	

நிகர நிலம் : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கோர்ப்பு

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 நகர்(1) ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ல் விதிகள் அமலில் வெற்றுள்.

2. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி ஆணை பெறும் முன்பே அதிலுள்ள விற்கப்படாமலோ அல்லது அடமானம் செய்யப்படாமலோ இந்த மனைப்பிரிவுக்கான மின் இணைப்பு வழங்கப்படாது.

3. இந்த உயிர் குறிய அங்கீகாரம் பத்தாண்டு மற்றும் பதிவுக்கான அங்கீகாரம் ஆணைகள் சரியாகவும் அதிலுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் முழுமையாக பின்பற்றப்பட்டால் மட்டுமே முழுமை பெறும்.

4. விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய விளக்கம் மற்றும் ஆவணங்கள் தவறானது என்று தெரியவந்தால் இந்த அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

5. முழுமை அடையாத மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் அதற்கான ஆணைகள் ஏதேனும் இருந்தால் அவை செல்லாது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நிர்ணயக்கப்பட்டுள்ள 3.0மீட்டர் அகல மின்பாதை வழங்கும் அமைந்துள்ள மின்கோபுரம் உட்பட.

8. மாவட்டம், மன்னார்குடி மற்றும் இந்த பகுதி வரை ஆன்லைன் நகரம் ஆய்வுகளுக்கும் வெளியேற்றுவதற்கு அந்தந்த பகுதியை பாதிக்காமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்து செல்ல வேண்டும்.

10. இந்த மனைப்பிரிவு இந்திய அந்துள்ள சாலைக் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்க வேண்டும்.

11. EWS மனை எண்கள்:80-95,117-137,146-152 ஆகியவற்றை நகர் அமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.

12. உத்தரவு வழங்கிய முன்பாகவே ஏதும் நிபந்தனைகள் மீறும் மனைப்பிரிவு விற்பனைகள் நடைபெறுகின்றன. வேண்டும்.

ம. எ/ஊ. நி. அ. எ (TVR) SWP எண்: 19/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலர்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.