

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி     | Date / நாள்: 18-Dec-2025                             |
| Village /கிராமம்:மீஞ்சூர்_1 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/5, 77/6, 78/1, 78/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Dec-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                  | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு                                                                             | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                                   | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)                                            | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்)                            | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                     | 1483/2024                                                                                                                   | 24-Feb-2024                                                                                                                    | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு<br>ஆவணம்            | 1. முனிகிருஷ்ணா ரெட்டி                                                                           | 1. கன்யாகுமரி                                                                     | -                                                    |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                             | 24-Feb-2024                                                                                                                    |                                                |                                                                                                  |                                                                                   |                                                      |
|                                                                                                                                       | 24-Feb-2024                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                |                                                                                                  |                                                                                   |                                                      |
|                                                                                                                                       | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                   |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,00,000/- |                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-                                                   |                                                      |
|                                                                                                                                       | அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீஞ்சூர்_1 |                                                                                                                                |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/6, 77/5, 77/6, 77/8, 78/4, 79/4 - 3 ஏக்கர், 35.0 சென்ட் |                                                                                   |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் |                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                                |                                                                                                  |                                                                                   |                                                      |
| 2                                                                                                                                     | 1485/2024                                                                                                                   | 24-Feb-2024<br>24-Feb-2024<br>24-Feb-2024                                                                                      | (பொது) அதிகார<br>ஆவணம்                         | 1. கன்யாகுமரி                                                                                    | 1. திருசெந்தூர் முருகர்<br>பிராப்ரடிஸ் பி<br>லிமிடட்.(முத.)<br>ராமசந்திரன்.(முக.) | -                                                    |

|                                                                                                                   |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                              |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:               |                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                         |                                                                                              |   |
| -                                                                                                                 |           | -                                         |                                                                               | -                                                  |                                                                                              |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                              |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/5 - 31.0 சென்ட்; 77/6 - 70.0 சென்ட்; |                                                    |                                                                                              |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                    |           |                                           | 77/8 - 37.0 சென்ட்; 78/4 - 70.0 சென்ட்; 79/4 - 83.0 சென்ட்                    |                                                    |                                                                                              |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீஞ்சூர்_1                                                                 |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| எல்லை விபரங்கள்:                                                                                                  |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| 3                                                                                                                 | 1488/2024 | 24-Feb-2024<br>24-Feb-2024<br>24-Feb-2024 | (பொது) அதிகார<br>ஆவணம்                                                        | 1. செளந்தர்யம்மா<br>2. சாந்தி ஸ்ரீ<br>3. நரசிம்மலு | 1. திருசெந்தூர் முருகர்<br>பிராப்ரடிஸ் பி<br>லிமிடட்.(முத.)<br>ராமசந்திரன்(முக.)             | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                              |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:               |                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                         |                                                                                              |   |
| -                                                                                                                 |           | -                                         |                                                                               | 2767/1980                                          |                                                                                              |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                              |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 69/2 - 15.0 சென்ட்; 69/3 - 17.0 சென்ட்; |                                                    |                                                                                              |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                    |           |                                           | 71/4 - 56.0 சென்ட்; 78/2 - 31.0 சென்ட்                                        |                                                    |                                                                                              |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீஞ்சூர்_1                                                                 |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| எல்லை விபரங்கள்:                                                                                                  |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| 4                                                                                                                 | 8856/2024 | 28-Sep-2024<br>28-Sep-2024<br>28-Sep-2024 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு<br>ஆவணம்                                           | 1. ராஜேந்திரன் தேவரெட்டி                           | 1. சோபா தேவரெட்டி                                                                            | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                              |           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:               |                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                         |                                                                                              |   |
| -                                                                                                                 |           | ரூ. 40,00,000/-                           |                                                                               | 2376/1978                                          |                                                                                              |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                              |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1 - 19.0 சென்ட்                      |                                                    |                                                                                              |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                    |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீஞ்சூர்_1                                                                 |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| எல்லை விபரங்கள்:                                                                                                  |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம்                                                   |           |                                           |                                                                               |                                                    |                                                                                              |   |
| 5                                                                                                                 | 8859/2024 | 28-Sep-2024<br>28-Sep-2024<br>28-Sep-2024 | (பொது) அதிகார<br>ஆவணம்                                                        | 1. ராஜேந்திரன் தேவரெட்டி<br>2. சோபா தேவரெட்டி      | 1. திருச்செந்தூர் முருகர்<br>ப்ரொபேர்ட்டிஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட்.(முத.)<br>ராமசந்திரன்(முக.) | - |

|                                                                        |            |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |   |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                              |            | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-          |                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2376/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் |            |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1 - 38.0 சென்ட்                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீஞ்சூர்_1                      |            |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |   |
| 6                                                                      | 11087/2024 | 06-Dec-2024<br>06-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | தான ஆவணம்                                                                             | 1. கன்யாகுமரி முதல்வர்<br>திருசெந்தூர் முருகர்<br>பிராப்ரடிஸ் பி லிமிடட்<br>(முகவர்(முத.)<br>ராமச்சந்திரன்(முக.)<br>2. ராஜேந்திரன் தேவரெட்டி<br>முதல்வர் திருசெந்தூர் முருகர்<br>பிராப்ரடிஸ் பி லிமிடட்<br>(முகவர்(முத.)<br>ராமச்சந்திரன்(முக.)<br>3. சோபா தேவரெட்டி முதல்வர்<br>திருசெந்தூர் முருகர்<br>பிராப்ரடிஸ் பி லிமிடட்<br>(முகவர்(முத.)<br>ராமச்சந்திரன்(முக.)<br>4. செளந்தர்யம்மா முதல்வர்<br>திருசெந்தூர் முருகர்<br>பிராப்ரடிஸ் பி லிமிடட்<br>(முகவர்(முத.)<br>ராமச்சந்திரன்(முக.)<br>5. சாந்தி ஸ்ரீ முதல்வர்<br>திருசெந்தூர் முருகர்<br>பிராப்ரடிஸ் பி லிமிடட்<br>(முகவர்(முத.)<br>ராமச்சந்திரன்(முக.)<br>6. நரசிம்மலு முதல்வர்<br>திருசெந்தூர் முருகர்<br>பிராப்ரடிஸ் பி லிமிடட்<br>(முகவர்(முத.)<br>ராமச்சந்திரன்(முக.) | 1. தி கமிஷனர் மீஞ்சூர்<br>பஞ்சாயத்து யூனியன் (சி<br>எம் டி எ ) | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                              |            | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 300/-  |                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1485/, 1485/2024, 1488/, 1488/2024, 8859/,<br>8859/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                   |            |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/5, 77/6, 78/1, 78/2 - 2045.0 சதுர<br>மீட்டர் |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |   |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீஞ்சூர்_1                                                                                                                                                               |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                 | Plot No./மனை எண் : ROAD                                               |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - காலி நிலங்கள் , மேற்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு & எக்சிஸ்டிங் மனைகள் & காலி நிலம் , வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு & எக்சிஸ்டிங் மனைகள் & காலி நிலம் , தெற்கு - காலி நிலங்கள்         |                                                                       |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                            | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 78/2 - 25.0 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீஞ்சூர்_1                                                                                                                                                               |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                 | Plot No./மனை எண் : PUBLICPURPOSESITENO1                               |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உபாயைகித்திள்ள மனை பிரிவு , மேற்கு - உபாயைகித்திள்ள 7.2 மீட்டர் மனை, வடக்கு - பொதுபயன்ப்பட்டில் 2 , தெற்கு - காலி நிலம்                                                    |                                                                       |
| <b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                            | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 78/2 - 24.0 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மீஞ்சூர்_1 , தெரிவு செய்க                                                                                                                                                |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                 | Plot No./மனை எண் : PP2 TANGEDCO                                       |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உபாயைகித்திள்ள மனை பிரிவு , மேற்கு - உபாயைகித்திள்ள 7.2மீட்டர் மனை பிரிவு ரோடு , வடக்கு - உபாயைகித்திள்ள 7.2மீட்டர் மனை பிரிவு ரோடு , தெற்கு - பொதுபயன்ப்பட்டில் மனை எண் 1 |                                                                       |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

