

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Krishnagiri

Taluk : Hosur

Town : Hosur

Ward : WARD - C - HOSUR

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 6-நேரு நகர்	1	7	141/P -		ரயத்துவாரி	பஞ்சை		-	8-2	6	3.38		0	4	45.0	-	0.00	-	முனியப்பா மகன் ராமு	காலி நிலம்	approved07-06-2025, 12:00:00 TR DT: 07-06-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-06-2025

பெயர் / Name : gunasiva g

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : ஓசூர் வட்டம் / Hosur, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / Krishnagiri

குறிப்பு / Remarks :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/31/09/001/003/0006/1/7 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/31/09/001/003/0006/1/7
	2. இத் தகவல்கள் 02-01-2026 அன்று 10:58:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 02-01-2026 at 10:58:26 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Krishnagiri

Taluk : Hosur

Town : Hosur

Ward : WARD - C - HOSUR

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : two-வார்டு சி பிளாக் 2	56	4	141/P -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	8-2	6	3.38		0	37	25.0	-	0.00	-	முனியப்பா மகன் ராமு	வசிட்பிடம்	approved07-06-2025, 12:00:00 TR DT: 07-06-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-06-2025

பெயர் / Name : gunasiva g

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : ஓசூர் வட்டம் / Hosur, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / Krishnagiri

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/31/09/001/003/0002/56/4](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/31/09/001/003/0002/56/4](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 02-07-2025 அன்று 05:16:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 02-07-2025 at 05:16:00 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர், ஒசூர் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. g.gunasiva

டி. ஆர். எண் : 2025/31/09/001945SD

நாள் : 07-06-2025

பொருள் :-

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு - சி - ஒசூர்(003) பிளாக் எண் 0006 நகர அளவை எண் 1ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2025/0154/31/000914 மற்றும் மனு நாள் 30-05-2025
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 05-06-2025
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 07-06-2025
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு - சி - ஒசூர்(003) பிளாக் எண் 0006 , நகர அளவை எண்.. 1ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

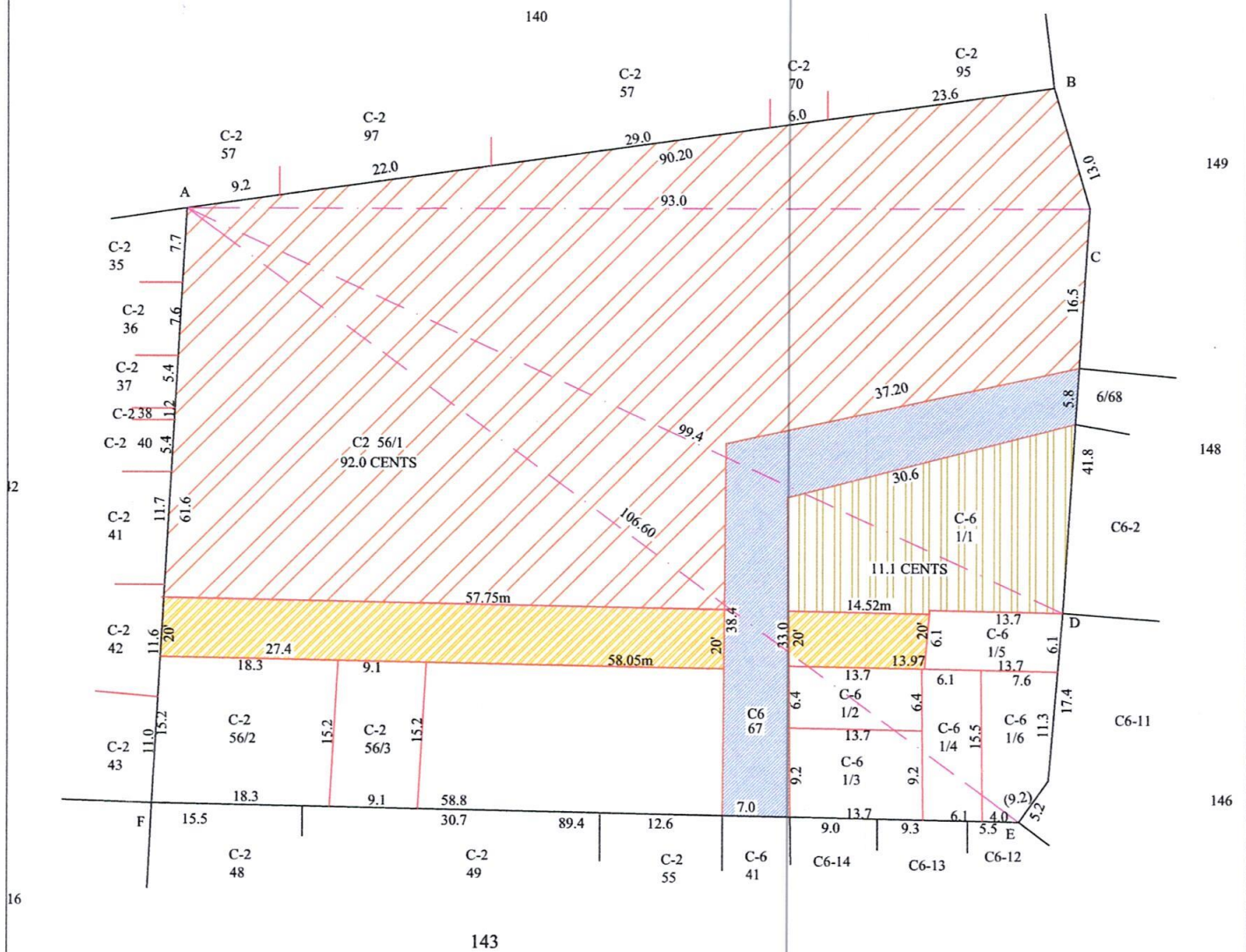
புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு				நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
ஒசூர்	வார்டு சி பிளாக் 2		வார்டு - சி - ஒசூர் (003)	0002	56	1	141/P	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	45	82.0	0.00	
ஒசூர்	நேரு நகர்		வார்டு - சி - ஒசூர் (003)	0006	1	1	141/P	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	5	73.0	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு				நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
ஒசூர்	வார்டு சி பிளாக் 2		வார்டு - சி - ஒசூர் (003)	0002	56	1	141/P	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	8	57.0	0.00	1. பெரியமுனுசாமி மகன் முனியப்பா 2. ராமையா மகன் நாகராஜ்
ஒசூர்	வார்டு சி பிளாக் 2		வார்டு - சி - ஒசூர் (003)	0002	56	4	141/P	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	37	25.0	0.00	1. முனியப்பா மகன் ராமு
ஒசூர்	நேரு நகர்		வார்டு - சி - ஒசூர் (003)	0006	1	1	141/P	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	1	28.0	0.00	1. பெரிய முனிசாமி மகன் முனியப்பா
ஒசூர்	நேரு நகர்		வார்டு - சி - ஒசூர் (003)	0006	1	7	141/P	ரயத்துவாரி-பஞ்சை	0	4	45.0	0.00	1. முனியப்பா மகன் ராமு

நகர சார் ஆய்வாளர்
ஒசூர்
07/06/25



நகர சபை ஆபவாளர்
ஒருவர்

- | | | |
|---|-------------|------------|
|  | T.S.NO.56/1 | 92.0 cents |
|  | T.S.NO.1/1 | 11.0 cents |

TOTAL : 1Acre 3 Cents

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

