Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	Date / நாள்: 22-Feb-2024
Village /கிராமம்:சிவன்மலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 834/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2511/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மோனிகா 2. ராதிகா	1 நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7145/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kangeyam/Book1/7145/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 753/10, 753/9, 806/1A, 807/5, 819/5, 834/2A - 2 ஏக்கர், 43.75 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவன்மலை கிராமம் ரீ சர்வே எண்கள் 753/9 நெ.பு.ஹெ 0.06.5 (இதற்கு பழைய க.ச 474டி ரீ சர்வே எண் 753/10 நெ.பு.ஹெ 0.77.0 (இதற்கு பழைய க.ச 474டி ரீ சர்வே எண் 806/1 நெ.பு.ஹெ [illegible] இதற்கு பழைய க.ச 313எ) ரீ சர்வே எண் 807/5 நெ.பு.ஹெ [illegible] இதற்கு பழைய க.ச [illegible] ரீ சர்வே	

				எண் 819/5 நெ பு ஹெ 0.08.0 (இதற்கு பழைய க ச 314சி 314டி) ரீ சர்வே எண் 834/2 நெ பு ஹெ 1.70.0 (இதற்கு பழைய க ச 310சி 310டி) ஆக ஒட்டு பு ஹெக் 4.73.5 இதில் பொதுவில் பு எ 2.43 3/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் இதற்குண்டான மாமூல் தடம் சகிதமும உயில் பத்திர எண் 3-62-19-21-35/1993 நெ யில் சொல்லப்பட்டுள்ள அனைத்து தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 753/10, 753/9, 806/1A, 807/5, 819/5, 834/2A - 2 ஏக்கர், 43.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவன்மலை கிராமம். ரீ சர்வே எண்கள் 753/9 நெ பு ஹெ 0.06.5 (இதற்கு பழைய க ச 474டி) ரீ சர்வே எண் 753/10 நெ பு ஹெ 0.77.0 (இதற்கு பழைய க ச 474டி) ரீ சர்வே எண் 806/1 நெ பு ஹெ 0.68.0 (இதற்கு பழைய க ச 313எ) ரீ சர்வே எண் 807/5 நெ பு ஹெ 1.44.0 (இதற்கு பழைய க ச 315) ரீ சர்வே எண் 819/5 நெ பு ஹெ 0.08.0 (இதற்கு பழைய க ச 314சி 314டி) ரீ சர்வே எண் 834/2 நெ பு ஹெ 1.70.0 (இதற்கு பழைய க ச 310சி 310டி) ஆக ஒட்டு பு ஹெக் 4.73.5 இதில் பொதுவில் பு எ 2.43 3/4 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் இதற்குண்டான மாமூல் தடம் சகிதமும உயில் பத்திர எண் 3-62-19-21-35/1993 நெ யில் சொல்லப்பட்டுள்ள அனைத்து தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	2751/2022	20-Apr-2022 20-Apr-2022 20-Apr-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. தங்கவேல்	1 ராஜசேகர் 2 தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5244/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காங்கேயம்/புத்தகம் 1/5244/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A - 26.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 806/1 காலையில் கீழே கண்ட பாகம் (மேற்கு), மேற்கு - பி அரிகிரி பாகம் (கிழக்கு), வடக்கு - சி ஷெடியூல் ரவீந்திரன் பாகம் (தெற்கு) தெற்கு - ஏ ஷெடியூல் பிரேம்குமார் பாகம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிடம் 1 சிவன்மலை கிராமம் ரீசர்வே எண் 834/2 நெ பு ஹெக் 1.70.0 க்கு தீரு 2.35 (இதற்கு பழைய க ச 310சி.டி) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச 834/2எ இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு ஏ 0.26.1.2		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A - 19.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு தென்வடல் 23 அடி அகல பொதுத்தடம் (மேற்கு), மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிடம் [illegible] மினும் ரீசர்வே எண் 834/2 நெ பு ஹெக் [illegible] க்கு தீரு [illegible] இதற்கு பழைய க ச [illegible]சி டி		

	கப்பிரமணியம் வகையரா பூமி (கிழக்கு), வடக்கு - சி ஷெட்டியூல் ரவிந்திரன் பாகம் (தெற்கு), தெற்கு - ஏ ஷெடியூல்தார் பிரேமகுமார் பூமி (வடக்கு)	இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவினபடி ரீச 834/2ஏ இதில் செக்குப்பத்திப்படி பு ஏ 0.19 1/4
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A - 0.75 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எப் ஷெடியூல் விஸ்வநாதன் பாகம் (மேற்கு), மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொதுத் தடம் (கிழக்கு), வடக்கு - ஜி ஷெடியூல்தார் நடராஜ் பாகம் (தெற்கு), தெற்கு - எப் ஷெட்டியூல் விஸ்வநாதன் பாகம் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 ரீச்சர்வே எண் 834/2 தற்போதைய உட்பிரிவின் படி 834/2ஏ இதில் செக்குப்பந்திப்படி து கிணர் 1 பூராவும் துளை வாரி வாய்க்கால் பொது இடம் பு ஏ 0.07 சென்ட் இதில் பொதுவில் 7 ல 1 பங்கு பு ஏ 0.00 3/4 இதிலுள்ள மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1 மின் இணைப்பு எண் 167 இதே காலையில் ஏ ஷெடியூல்தார் பிரேம்குமார் பாகத்தில் மேற்கோட்டில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு 1 ல் 7ல் 1 பாகம் சகிதம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவனமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A - 6.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம் (கிழக்கு), வடக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொதுத் தடத்திற்கும் பி அரிகிரி பூமி பு ஏ 1.62 1/2 பூமி (தெற்கு), தெற்கு - ரீச 835 காலை (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 ரீச 834/2 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 834/2ஏ காலையில் செக்குப்பத்திப்படி பொதுத் தடம் 12 1/2 சென்ட் இதில் பொதுவில் பாதி 0.06 1/4 சென்ட்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A - 2.25 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடராஜன், விஸ்வநாதன் ஆனந்தன், ரவிந்திரன் ராஜசேகர் பிரேம்குமார் இவர்கள் பாகம் (மேற்கு), மேற்கு - ஷ பு ஏ 1.62 1/2 பூமி (கிழக்கு), வடக்கு - பி அரிகிரி பூமி (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொதுத் தடம் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம 9 மின்னும் மேற்படி காலையில் செக்குப்பத்திப்படி பு ஏ 0.25 இதில பொதுவில் பாதி பு ஏ 0.12 1/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 0.18 3/4 இதில் பொதுவில பு ஏ 0.02 1/4

3	8087/2023	14-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பி அரிகிரி	1. சிவன்மலை ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் பிரதிநிதியான அதன் தற்கால தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6570/2011	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்** 834/2A1 - 408.82 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ ச 834/2ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - ரீ ச 834/1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - ரீ ச 820, 819 நெ காலைகள், நிலையில் உள்ள 7.0மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 2ல் 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவனமலை கிராமம் ரீ ச 834/2 இதற்கு உட்பிரிவு எண் 834/2ஏ1 இதன் மத்தியில சாலை எண் 1ல் 408.82 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A1 - 131.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2ல் 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ ச 834/1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவன்மலை கிராமம் ரீ ச 834/2 உட்பிரிவின்படி ரீ ச 834/2ஏ1 இதன் மத்தியில் சாலை எண் 3ல் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 131.76 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A1 - 142.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ ச 834/2ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 2ல் 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானம் பரப்பு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4ல் 142.92 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A1 - 26.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ ச 834/2ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - மின்பகிர்மான பரப்பு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 4ல் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவன்மலை கிராமம் ரீ ச 834/2ஏ1 இதன் மத்தியில் பொது உபயோகப்பரப்பு 26.60 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவன்மலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 834/2A1 - 38.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகப்பரப்பு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 4ல் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவன்மலை கிராமம் ரீ ச 834/2ஏ1 இதன் மததியில் மின் பகிர்மானபரப்பு 38.26 சதுர மீட்டர் இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.