Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

841/2021

TP/99404815/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 615802

R. முத்துலட்சுமி
பதிவு முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 06
கொடைக்கானல்.

விநாயக முருகேசன்

மதுரை

25.01.2021 கிரைய ஆவணம் மதிப்பு Rs. 7,18,575/-

2021ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் (25)-ம் தேதி மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு, விஸ்வநாதபுரம், அல்லிமலர் தெரு, கதவு எண் 12-9-81Cல் வசித்து வரும் திரு.திரவியம் பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் திரு.விநாயக முருகேசன்(Aadhar No : 4549 7867 7986) &(Cell No : 80125 22652) அவர்களுக்கு,

தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திகுளம் வட்டம், கூத்தலூரணி கிராமத்தில் வசித்து தற்போது பணிநிமித்தம் Maharastra, Mumbai, Malard west, சின்சோலி பந்தர் ரோடு, கதவு எண் 105/106ல் வசித்து வரும் திரு.கப்பிரமணியன் அவர்கள் குமாரர் திரு.பாலகப்பிரமணியன் (Aadhar No : 821921704697) ஆகிய நான் எழுதி கொடுத்த கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1

1 பத்தாம் 2021 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 54 ம்
ஆவணம் 15 முகவைகொண்டது
1 ரூபாய் முத்திரை
1 ரூபாய்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 615803

R. முத்துவைரவி
பதிவு முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 06
கோவில்பட்டி.

விநாயக முருகசக்

மதுரை

25.01.2021

எனி பெயருக்கு கோவில்பட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1 புத்தகம் **4618/2008** நம்பராகபதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டும் அப்பனேரி கிராம கணக்கில் பட்டா எண்கள் **5979,5510** மூலம் பட்டா ஏற்பட்டும் ஆண்டனுபவித்து இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு **Rs.7,18,575/-**க்கு கிரையம் பேசி மேற்கண்ட கிரைய தொகை முழுவதையும் கீழ்கண்ட பணப்பற்று விபரப்படிக்கு

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

2

1 ஜன 2021 ... வருத்தம் 54 ... ம்
ஆவணம் 1 ... தாக்கல்செய்யப்பட்டது
2 ... வருத்து ... பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 615804

23.9.2021

விநாயக முருகேசன்

மதுரை

R. [illegible]
பதிவு முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 95
கோவில்பட்டி.

பெற்றுக் கொண்டபடியால் இதுமுதல் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்களே கிரைய பாத்தியமாயும், புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாயும் தானாதி விதியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்து கொள்வீர்களாகவும், தபசில் சொத்தில் எவ்வித வில்லங்கமும் விவகாரமும் இல்லை என்று உண்மையாயும் உறுதியாயும் கூறுகின்றேன். அப்படி ஏதேனும் இருந்தாலும் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை நான் எனது சொந்த பொறுப்பில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும், தபசில் சொத்து தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற புள்ளி மனுவில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1. புதுசை 23.09.21 ம் வருத்தியில் [illegible]
ஆவணம் 15 [illegible]
3 வது நபர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 615805

25-01-2021

R. முத்துலிங்கம்
பதிவு முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 96
கோவில்பட்டி.

பணப்பற்று விவரம்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை **Rs.7,18,575/-**(ஏழு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து ஐநூற்றி எழுபத்தி ஐந்து) என கிரையம் பேசி **KARUR VYSYA BANK,** மதுரை தல்லாகுளம் **BRANCH , CHEQUE NO : 000193,** நாள் **:14/01/2021** மூலம் ரூ.**1,00,000/-** மீதி கிரைய தொகை ரூ.**6,18,575/- KARUR VYSYA BANK,** மதுரை தல்லாகுளம் **BRANCH , CHEQUE NO : 000194,** நாள் : **25/01/2021** பெற்றுக்கொண்ட வகை **2** படி என் பணப்பற்று விவரம் சரி.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

4

1 பத்தாம் 2021 ம் வருத்திய 84 ம்
ஆணைப்படி தாக்கல்செய்யப்பட்டது
...வதற்கான பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

N 275465

R. முத்துலிங்கம்
பதிவு முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 96
கோவில்பட்டி.

விநாயக முருகேசன்

25.01.2021

நபசில் சொத்து விவரம்

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட, அப்பனேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 264/8ஏ நம்பர் (பட்டா எண் : 5979)புன்சை ஹெக்டேர் 0.10.5க்கு செ 26ம் சர்வே 264/8பி நம்பர் (பட்டா எண் : 5979)ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு செண்ட் 20ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.18.5க்கு செண்ட் 46 அளவிலான புஞ்சையும்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1...பக்கம் 8021 வரைக்கும் 8421 ம்
ஆகமொத்தம் 15 தாள்களாகும்
5 ...ஆதாரம் பத்திரஎழுத்தர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹ 275466

விற்பனையாளர் முத்திரைக் கட்டணம்

மதுரை

25/01/2021

R. முத்துலட்சுமி
பதிவு முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3/06
கோவில்பட்டி.

2) மேற்படி கிராமம் சர்வே 264/7 நம்பர் (பட்டா எண் : 5510)ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு சென்ட் 44ம் அளவிலான புஞ்சையும்.

3) மேற்படி கிராமம் சர்வே 264/6ஏ நம்பர்(பட்டா எண் : 5510) ஹெக்டேர் 0.08.5க்கு சென்ட் 21ம் சர்வே 264/6பி நம்பர் (பட்டா எண் : 5510) ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு சென்ட் 20ம் ஆக மொத்தம் 0.16.5க்கு சென்ட் 41 அளவிலான புஞ்சையும்.

4) மேற்படி கிராமம் சர்வே 264/6பி நம்பர் (பட்டா எண் : 5510)ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 16ம் அளவிலான புஞ்சையும்.

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புதுகம் 2021 ம் வருத்து 84-ம்
ஆவணம் 15 தாசில்தார்வைத்தது.
6 வருதம் பதிவு அலுவலர்

5) மேற்படி கிராமம் சர்வே **264/11ஏ** நம்பர் (பட்டா எண் : **5510**)ஹெக்டேர் **0.20.5**க்கு செண்ட் **51**ம் சர்வே **264/11பி** நம்பர் (பட்டா எண் : **5979**)ஹெக்டேர் **0.06.5**க்கு செண்ட் **16**ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் **0.27.0**க்கு செண்ட் **67** அளவிலான புஞ்சையும்.

6) மேற்படி கிராமம் சர்வே **264/9** நம்பர் (பட்டா எண் : **5510**) ஹெக்டேர் **0.46.0**க்கு ஏக்கர் **1** செண்ட் **14**ம் அளவிலான புஞ்சையும்.

7) மேற்படி கிராமம் சர்வே **264/10** நம்பர் (பட்டா எண் : **5510**)ஹெக்டேர் **0.41.5**க்கு ஏக்கர் **1.02.50** அளவிலான புஞ்சையும்.

ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் **2.14.5**க்கு ஏக்கர் **5.30**ம். தபசில் விவரம் சரி. தபசில் விவரம் சரி. தபசில் சொத்தின் நடப்பு மதிப்பு **Rs.7,18,575/-**

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. K. [illegible]

2. [illegible]

வரைவு செய்தவர்

V.இளங்கோவன்

D.LNO.B/31PLI/99. Kalingapatti.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 94 ம்
ஆவணம் 15 நான்காவதாகவுள்ளது
7 வது தாள்

சென்னை முத்திரை திருத்த சட்டம் 1968 விதி 3(1)ன் கீழ் அறிக்கை

வரிசை எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு H.A	சொத்தின் தன்மை	வழிகாட்டி மதிப்பு H.A	நடப்பு மதிப்பு
1	264/8A 264/8B	0.18.5	புஞ்சை	Rs.3,35,000/-	Rs. 61,975/-
2	264/7	0.18.0	புஞ்சை	Rs.3,35,000/-	Rs. 60,300/-
3	264/6A 264/6B	0.16.5	புஞ்சை	Rs.3,35,000/-	Rs. 55,275/-
4	264/6C	0.47.0	புஞ்சை	Rs.3,35,000/-	Rs. 1,57,450/-
5	264/11A 264/11B	0.27.0	புஞ்சை	Rs.3,35,000/-	Rs. 90,450/-
6	264/9	0.46.0	புஞ்சை	Rs.3,35,000/-	Rs. 1,54,100/-
7	264/10	0.41.5	புஞ்சை	Rs.3,35,000/-	Rs. 1,39,025/-
Total					Rs.7,18,575/-

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 ..... புத்தகம் 2021 ..... ம் வருடத்திய 341 ..... ம்
ஆணை 15 ..... தாள் கலைத்தொண்டது
8 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : அப்பனேரி பட்டா எண் : 5979

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கப்பிரமணியன் மகன் பாலசுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
264	11B	0 - 6.50	0.18	--	--	--	--	R2015-1204---- 27-03-2001
264	8A	0 - 10.50	0.30	--	--	--	--	R2015-1204---- 27-03-2001
264	8B	0 - 8.00	0.22	--	--	--	--	R2015-1204---- 27-03-2001
		0 - 25.00	0.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 28/06/069/05979/90950 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-01-2021 அன்று 12:22:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 941 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.

9

9

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : அப்பனேரி

பட்டா எண் : 5510

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கப்பிரமணியன் மகன் பாலகப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
264	10	0 - 41.50	1.14	--	--	--	--	R0809-4915---- 27-03-2001
264	11A	0 - 20.50	0.57	--	--	--	--	R0809-4915---- 27-03-2001
264	6A	0 - 8.50	0.24	--	--	--	--	R0809-4915---- 27-03-2001
264	6B	0 - 8.00	0.22	--	--	--	--	R0809-4915---- 27-03-2001
264	6C	0 - 47.00	1.30	--	--	--	--	R0809-4915---- 27-03-2001
264	7	0 - 18.00	0.49	--	--	--	--	R0809-4915---- 27-03-2001
264	9	0 - 46.00	1.28	--	--	--	--	R0809-4915---- 27-03-2001
		1 - 89.50	5.24					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 28/06/069/05510/90961 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-01-2021 அன்று 12:20:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 247 ம் ஆவணம் 15 தாய்மனைக்கொண்டது.

10 வருதாய் அலுவலர்

10


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एस. बालसुब्रमनियन पिल्लई
S. Balasubramanian Pillai
जन्म तिथि/DOB: 19/08/1963
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9423992377

8219 2370 4697
VID : 9177 8935 7315 4150

माझे आधार, माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
१०५/१०६, अहिंसा टॉवर, चिंचोली बंदर रोड, प्रिविलेज होटेल जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - 400064

Address :
105/106 AHIMSA TOWER, CHINCHOLI BUNDER ROAD, NEAR PRIVILAGE HOTEL, Malad West, Mumbai, Maharashtra - 400064

1947

P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

S. Bala

S. M.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 941 ம்
ஆவணம் 15 தாய்கலாக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

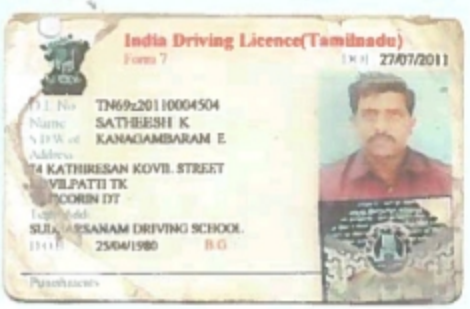
11

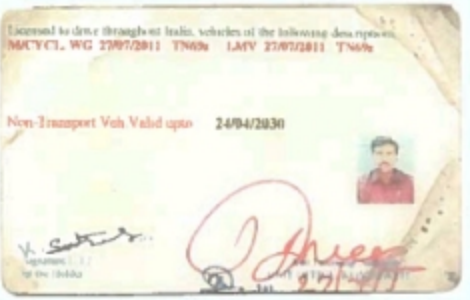

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
விநாயக முருகேசன் டி
Vinayaga Murugesan T
பிறந்த நாள் / DOB: 18/04/1971
ஆண்பால் / Male
4549 7867 7986
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர் திரவியம்
பிள்ளை 12-9-61C, அலிமேலர்
தெரு விஸ்வநாதபுரம்
அனையூர் மதுரை அனையூர்
தமிழ் நாடு 625017
Address:
S/O: Thiraviyam Pillai, 12-9-61C,
ALLIMALAR STREET,
VISWANATHAPURAM, Anaiyur,
Madurai, Anaiyur, Tamil Nadu,
625017
4549 7867 7986
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2021 ம் வகுப்பு 9A ம்
ஆவணம் 15 தாள் எண்ணிக்கொண்டது.
தலைமை ஆசிரியர்

17

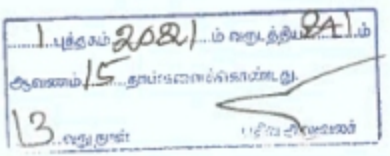

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7
27/07/2011
TN69x20110004504
SATHEESH K
KANAGAMBARAM E
4 KATHIRESAN KOVIL STREET
VILPATTI TK
OORIN DT
SUBRAMANIAM DRIVING SCHOOL
25/04/1980
B.G


Licensed to drive throughout India, vehicles of the following class only
MCYCL WG 27/07/2011 TN69x LMV 27/07/2011 TN69x
Non-Transport Veh Valid upto 24/04/2030


இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
Election Commission of India
RMM0881899
கோமதி நாயகம்
Gomathi Nayagam
லட்சுமணன்
Lakshmanan


Address: 28,New Road,Kovilpatti 628501,Thoothukudi District.
Date:14/05/2017 Electoral Registration Officer
AC NO & Name : 210,Kovilpatti
Part No. & Name : 154,Kovilpatti (M) , Pudu Road Ward 15

J. M.


1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 241 ம்
ஆவணம் 15 தாய்பத்தால்எடுக்கப்பட்டது.
13 வது நாள்

13

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/841/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 399

விஸ்வநாதபுரம், அல்லிமலர் தெரு, கதவு எண் 12-9-81Cல், மதுரை தெற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625017-ல் வசிக்கும் திரு விநாயக முருகேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 310/- (ரூபாய் முந்நூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

25/1/2021

சார்பதிவாளர் : கோவில்பட்டி
நாள்: 25/01/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 09:11 மணியளவில் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 29,005/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





T. V. L.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 1 ...2021...ம் வருடத்தில் 841...ம்
ஆவணம் 15...நாள்களைக்கொண்டது.
K...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

T. V. L.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/841/2021

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு சதீஸ் த/பெ கனகாம்பரம் 74,கதிரேசன் கோவில் தெரு,கோவில்பட்டி, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628502

2. திரு கோமதி நாயகம் த/பெ லட்சுமணன் 28,புதுரோடு ,கோவில்பட்டி, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628502

2021 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 25ம் நாள்

பாஸ்கரன் மு
சார்பதிவாளர்
கோவில்பட்டி

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/841/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/01/2021
கோவில்பட்டி

பாஸ்கரன் மு
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 841 ம்
பக்கம் 15 தாள்வரைக்கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.