Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nellikuppam	Date / நாள்: 03-Mar-2025
Village /கிராமம்:Vellapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188/9B1, 188/9B2, 188/9B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2490/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Gift deed	1. லக் ஷித்	1. தமிழக ஆளுநர்(முத.) வெள்ளப்பாக்கம் ஊராட்சி சார்பாக அதன் தற்போதைய ஊராட்சிமன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2682/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7, 188/9B - 467.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellapakkam					
					Plot No./மனை எண் : Salai 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லக் ஷித் ஆகிய நான் என்னுடைய உபயோகத்திற்காக நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை 2 மற்றம் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 188/8, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.80 மீட்டர் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.புது.நெ.188/7-இதற்கு பட்டாவில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.39.50ஏர்ஸ் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.36.80ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.139/18-ஏக்.0.92செண்டும், 2) அ.பு.ச.புது.நெ.188/9-ஹெக்.0.30.0ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி-ஹெக்.0.26.77ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.140/-	

		ஏக்.0.75செண்டில் ஏக்.0.08செண்டு போக ஏக்.0.67செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்.0.63.60ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கடித எண் டபல்யூ டபல்யூ டபல்யூ எஸ் ஓ 7 ஜே ஈ/2024/டி.சி.பி க.மா. உத்தரவின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுபடி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை-1 (9.0மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை மூலைமுடக்குடன் இதற்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 52.13 மீட்டர் மேல்புறம் 51.08 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 467.00சதுர மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7, 188/9B - 675.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 188/6, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.புது.நெ.188/7-இதற்கு பட்டாவில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.39.50ஏர்ஸ் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.36.80ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.139/18-ஏக்.0.92செண்டும், 2) அ.பு.ச.புது.நெ.188/9-ஹெக்.0.30.0ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி-ஹெக்.0.26.77ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.140/-ஏக்.0.75செண்டில் ஏக்.0.08செண்டு போக ஏக்.0.67செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்.0.63.60ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கடித எண் டபல்யூ டபல்யூ டபல்யூ எஸ் ஓ 7 ஜே ஈ/2024/டி.சி.பி க.மா. உத்தரவின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுபடி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை-2 (9.0மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை மூலைமுடக்குடன் இதற்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே வடபுறம் 74.44 மீட்டர் தென்புறம் 74.96 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 675.00சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7, 188/9B - 30.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் சாலை, மேற்கு - லக் ஷித் ஆகிய நான் என்னுடைய உபயோகத்திற்காக நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை, வடக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மகை, தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.புது.நெ.188/7-இதற்கு பட்டாவில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.39.50ஏர்ஸ் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.36.80ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.139/18-ஏக்.0.92செண்டும், 2) அ.பு.ச.புது.நெ.188/9-ஹெக்.0.30.0ஏர்சில் தற்போதைய

	நெ.188/9ஏ-கோயில் நிலம்			உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி-ஹெக்.0.26.77ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.140/-ஏக்.0.75செண்டில் ஏக்.0.08செண்டு போக ஏக்.0.67செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்.0.63.60ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கடித எண் டபல்யூ டபல்யூ டபல்யூ எஸ் ஓ 7 ஜே ஈ/2024/டி.சி.பி க.மா. உத்தரவின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுபடி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ஏ)- உள்ளாட்சிக்கு இதற்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே வடபுறம் 5.50 மீட்டர் தென்புறம் 6.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30.00சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7, 188/9B - 26.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellapakkam					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் சாலை, மேற்கு - லக் ஷித் ஆகிய நான் என்னுடைய உபயோகத்திற்கு நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை, வடக்கு - லக் ஷித் ஆகிய நான் என்னுடைய உபயோகத்திற்கு நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.புது.நெ.188/7-இதற்கு பட்டாவில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.39.50ஏர்ஸ் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.36.80ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.139/18-ஏக்.0.92செண்டும், 2) அ.பு.ச.புது.நெ.188/9-ஹெக்.0.30.0ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி-ஹெக்.0.26.77ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.140/-ஏக்.0.75செண்டில் ஏக்.0.08செண்டு போக ஏக்.0.67செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்.0.63.60ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கடித எண் டபல்யூ டபல்யூ டபல்யூ எஸ் ஓ 7 ஜே ஈ/2024/டி.சி.பி க.மா. உத்தரவின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுபடி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (பி) மின்சார துறைக்கு இதற்கு நான்கு பக்க அளவு கி.மே வடபுறம் 5.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.50 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 26.25சதுர மீட்டர்.		
2	3823/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. லக் ஷித்	1. அர்சுணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2682/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7, 188/9B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellapakkam, அழகரசன்					

	நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00மீ தெ.வ சாலை , மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00மீ கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 22,23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, நெல்லிக்குப்பம் சப்டி, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வெள்ளப்பாக்கம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.புது.நெ.188/7 இதற்கு பட்டாவில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.39.50ஏர்சில் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.36.80ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.139/18-ஏக்.0.92செண்டும், அ.பு.ச.புது.நெ.188/9-ஹெக்.0.30.0ஏர்சில் ஹெக்.0.26.80ஏர்சில் உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி-ஹெக்.0.26.77ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி1-ஹெக்.0.26.21ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.140/- ஏக்.0.75செண்டில் ஏக்.0.08செண்டு போக ஏக்.0.67செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்.0.63.60ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர் ஒ சி எண் டபல்யு டபல்யு டபல்யு எஸ் ஒ 7 ஜெ ஈ/2024/டி சி பி, நாள்.24.07.2024-ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டும், வெள்ளப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண். ஆர் ஒ சி எண் .01/2024, நாள்.14.08.2024-ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டும், அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகரசன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 21-க்கு கி.மே.ஜாதியிடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 30 ஆக மொத்தம் 1500சதுரடிக்கு 139.36சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம். இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
3	4195/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. லக் ஷித்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2682/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7, 188/9B1 - 1234.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellapakkam, அழகரசன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - மனை எண் 20, 24, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - வெள்ளப்பாக்க - மருதாடு செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, நெல்லிக்குப்பம் சப்டி, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வெள்ளப்பாக்கம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.புது.நெ .188/7 இதற்கு பட்டாவில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.39.50ஏர்சில் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.36.80ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.139/18-ஏக்.0.92செண்டும், அ.பு.ச.புது.நெ .188/9-ஹெக்.0.30.0ஏர்சில் ஹெக்.0.26.80ஏர்சில் உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி -ஹெக்.0.26.77ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி1-ஹெக்.0.26.21ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.140/- ஏக்.0.75செண்டில் ஏக்.0.08செண்டு போக ஏக்.0.67செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்.0.63.60ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர் ஒ சி எண் டபல்யு டபல்யு டபல்யு		

				எஸ் ஓ 7 ஜெ ஈ/2024/டி சி பி, நாள்.24.07.2024-ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டும், வெள்ளப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண். ஆர் ஓ சி எண் .01/2024, நாள்.14.08.2024-ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டும், அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகரசன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 23-க்கு கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 25, தென்புறம் 28 1/2, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 39 1/4, மேல்புறம் 53, ஆக மொத்தம் 1234சதுரடிக்கு ஹெக்.0.0114.64சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
4	4451/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. லக் ஷித்	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2682/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7A, 188/9B1A - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellapakkam, **அழகரசன் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்-4, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 9.0மீ கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, நெல்லிக்குப்பம் சப்டி, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வெள்ளப்பாக்கம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.புது.நெ .188/7 இதற்கு பட்டாவில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.39.50ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/7ஏ-ஹெக்.37.83ஏர்ஸ் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.36.80ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.139/18-ஏக்.0.92செண்டும், அ.பு.ச.புது.நெ .188/9-ஹெக்.0.30.0ஏர்சில் ஹெக்.0.26.80ஏர்சில் உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி -ஹெக்.0.26.77ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி1-ஹெக்.0.26.21ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி1ஏ-ஹெக்.0.25.12ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.140/-ஏக்.0.75செண்டில் ஏக்.0.08செண்டு போக ஏக்.0.67செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்.0.63.60ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர் ஓ சி எண் டபல்யு டபல்யு டபல்யு எஸ் ஓ 7 ஜெ ஈ/2024/டி சி பி, நாள்.24.07.2024-ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டும், வெள்ளப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண். ஆர் ஓ சி எண் .01/2024, நாள்.14.08.2024-ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டும், அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகரசன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 3-க்கு கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 25 ஆக மொத்தம் 1250சதுரடிக்கு ஹெக்.0.0116.13சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.		
5	338/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. லக் ஷித்	1. மணிவர்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,39,500/-	ரூ. 1,39,500/-	2682/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellapakkam, **அழகரசன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7A1, 188/9B1A1A - 928.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 22	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - வெள்ளப்பாக்கம் - மருதாடு செல்லும் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, நெல்லிக்குப்பம் சப்டி, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வெள்ளப்பாக்கம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.புது.நெ.188/7 இதற்கு பட்டாவில் (பட்டா எண்.1051)உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.39.50ஏர்சில் உட்பிரிவு புது.நெ.188/7ஏ-ஹெக்.37.83ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/7ஏ1-ஹெக்.0.32.05ஏர்ஸ் பூமியில் உள்ள அளவுப்படி ஹெக்.0.36.80ஏர்சுக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.139/18-ஏக்.0.92செண்டும், அ.பு.ச.புது.நெ.188/9-ஹெக்.0.30.0ஏர்சில் ஹெக்.0.26.80ஏர்சில் உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி-ஹெக்.0.26.77ஏர்சில் உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி1-ஹெக்.0.26.21ஏர்சில் உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி1ஏ-ஹெக்.0.25.12ஏர்சில் உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி1ஏ1-ஹெக்.0.25.04ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.188/9பி1ஏ1ஏ-ஹெக்.0.23.93ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ.140/-ஏக்.0.75செண்டில் ஏக்.0.08செண்டு போக ஏக்.0.67செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து ஹெக்.0.63.60ஏர்சுக்கு ஏக்.1.59செண்டில் கடலூர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.91/2024-நெம்பரில் அங்கீகாரம் பெற்றும், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர் ஓ சி எண் டபல்யு டபல்யு டபல்யு எஸ் ஓ 7 ஜெ ஈ/2024/டி சி பி, நாள்.24.07.2024-ம் அங்கீகாரம் பெற்றும், வெள்ளப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண். ஆர் ஓ சி எண்.01/2024, நாள்.14.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் அமைக்கப்பட்டுள்ள அழகரசன் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 22-க்கு கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 25, தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 34 1/4அடி, மேல்புறம் 39 1/4ஆக மொத்தம் 928சதுரடிக்கு ஹெக்.0.0086.22சதுர மீட்டர் மேற்படி மனை எண்.22-ஆனது புது.நெ.188/7ஏ1-ஹெக்.0.32.05ஏர்ஸ் மற்றும் புது.நெ.188/9பி1ஏ1ஏ-ஹெக்.0.23.93ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate