Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vandavasi	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:Elangadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 741/1B1

Data Availability Period for Village: Elangadu

Vandavasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Vandavasi	
1	961/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. பிரகதீஸ்வரன்	1. பஞ்சாமிர்தபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3811/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/1B1 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2372 -ன் படி,			

	கிழக்கு - ஜே ஜே நகர் லே அவுட் 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - செல்லன், தனப்பட்டு புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சுந்தர் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - குருப்ஹவுஸ் வீடுகள் மற்றும் ராஜேந்திரன் அவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட 0.06 செண்ட் நிலம்			சர்க்கார் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.741/1பி (இதற்கு தற்போதைய பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.741/1பி1) 0.43.0 ஏர்ஸ் பூரா 1.06 ஒரு ஏக்கர் ஆறு செண்டில் இதன்மத்தியில் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) இதற்கு 0.40.55 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
2	6021/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. பஞ்சாமிர்தபாணி	1. வெங்கடேசன் 2. நாசர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 961/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/1B1 - 1 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2420 -ன் படி, சர்க்கார் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.741/1பி (இதற்கு தற்போதைய பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.741/1பி1) 0.40.55 ஏர்ஸ் பூரா 1.00 ஒரு ஏக்கர் ஆகும்.		
3	7061/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. நாசர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட இளங்காடு கிராம பஞ்சாயத்து மேற்படி வந்தவாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6021/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/1B1 - 17.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - டேஞ்சிடுகோ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.741/1ஏ காலிஇடம், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 ல் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) அமைவிடம்- இளங்காடு கிராம பழைய சர்வே எண்.741/1பி (புதிய சர்வே எண்.741/1பி1) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.72 மீட்டர், மேல்புறம் 6.50		

		மீட்டர், இதற்கு வரைபடத்தின்படி 17.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் இதுவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/1B1 - 17.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.759/- காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்.741/1ஏ காலிஇடம், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர்அகலமனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 ல் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்-இளங்காடு கிராம பழைய சர்வே எண்.741/1பி (புதிய சர்வே எண்.741/1பி1) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.50 மீட்டர், மேல்புறம் 6.31 மீட்டர், இதற்கு வரைபடத்தின்படி 17.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (டேஞ்சிடுகோ) ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/1B1 - 785.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண் .741/1டி1பி, மேற்கு - சர்வே எண் .759/- காலிஇடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் , டேஞ்சிடுகோ ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.741/1பி2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 ல் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - இளங்காடு கிராம பழைய சர்வே எண்.741/1பி (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.741/1பி1) ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 83.70 + 27.19மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 79.89 + 27.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி 785.26 சதுர மீட்டர் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதுவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.