Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanakiliyanallur	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:NEIKUPPAI NORTH	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/4B, 7/1A, 7/1B, 7/2, 9/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	893/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயலெட்சுமி	1. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சப்டி, இலால்குடி வட்டம், நெய்குப்பை (வடக்கு) கிராமத்தில் பட்டா எண். 817-ல் மேல் கண்ட விவரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகின்ற, அ.பு.சர்வேஎண். 6/4 பி ஹெக்.0.31.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்திற்குண்டான பாதையில் ஆள், ஆடு, மாடு, வண்டி வாகனங்கள் போய் வருவதற்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல		

				ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
2	896/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. கைலாசம் 2. விஜயலெட்சுமி((முத.) கைலாசம்((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் நெய்குப்பை வடக்கு கிராம ஊராட்சியின் தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1766/2022, 1773/2022, 200/2013, 3484/2012, 516/2012, 893/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A, 7/1B, 7/2, 9/1 - 1715.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/1எ, 7/1பி, 7/2, 9/1 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 7/1எ, 7/1பி, 7/2 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண். (2-2) சாலை எண். (3-3) சாலை எண். (5-5), வடக்கு - ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், காணக்கிளியநல்லூர் சப்டி, இலால்குடி வட்டம், நெய்குப்பை (வடக்கு) கிராமத்தில் பட்டா எண்கள். 817, 807, 820, 3262, -ன் படி 1. அ.பு.சர்வேஎண். 6/4பி ஹெக்.0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.78 சென்ட் நிலம். 2.அ.பு.சர்வேஎண். 7/1எ ஹெக்.0.65.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.60 சென்ட் நிலம். 3.அ.பு.சர்வேஎண். 7/1பி ஹெக்.0.34.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.84 சென்ட் நிலம். 4.அ.பு.சர்வேஎண். 7/2 ஹெக்.0.59.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.46 சென்ட் நிலம். 5.அ.பு.சர்வேஎண். 9/1 ஹெக்.0.59.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.46 சென்ட் நிலம். ஆக 1 முதல் 5 வரையிலான சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.2.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 6.14 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் நெய்குப்பை வடக்கு கிராம ஊராட்சியின் தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லே அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பாதைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், பூங்கா இடம் உள்ள விவரங்கள் பின்வருமாறு, சாலை எண். (1-1), 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண்கள். 7/1எ, 7/1பி, 7/2, 9/1 -ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- ஊராட்சி தார் சாலை தெற்கு :- 12 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6 மேற்கு :- சர்வே எண். 7/1எ, 7/1பி, 7/2 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண். (2-2) சாலை எண். (3-3) சாலை எண். (5-5) கிழக்கு :- சர்வே எண். 7/1எ, 7/1பி, 7/2, 9/1 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலை எண். 4 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 171.96 மீட்டர், கீழ்புறம் 170.27 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலைமுடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 1715.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 470.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 6/2, வடக்கு - சர்வே எண். 7/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 7/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (2-2), 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண். 7/1எ-ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- சர்வே எண். 7/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கு :- சர்வே எண். 7/1எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கு :- சர்வே எண். 6/2 கிழக்கு :- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 65.03 மீட்டர், தென்புறம் 64.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 470.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1B - 647.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 6/2, வடக்கு - சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (3-3), 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கு :- சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கு :- சர்வே எண். 6/2 கிழக்கு :- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 64.55 மீட்டர், தென்புறம் 64.44 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 647.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1B - 168.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 8/4, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (4-4), 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம் தெற்கு :- சர்வே எண். 7/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம் மேற்கு :- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1 கிழக்கு :- சர்வே எண். 8/4 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 16.77 மீட்டர், தென்புறம் 16.39 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 168.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 463.09 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 6/3பி, வடக்கு - சர்வே எண். 7/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 7/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (5-5), 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண். 7/2-ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- சர்வே எண். 7/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கு :- சர்வே எண். 7/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கு :- சர்வே எண். 6/3பி கிழக்கு :- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 64.04 மீட்டர், தென்புறம் 63.97 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 463.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B, 7/2, 9/1 - 1611.39 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/3எ , மேற்கு - சர்வே எண். 6/4எ, வடக்கு - சர்வே எண். 7/2, 6/4பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 9/1, 6/4பி, -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 7 மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (6-6), 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண்கள். 7/2, 9/1, 6/4பி -ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- சர்வே எண். 7/2, 6/4பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு :- சர்வே எண். 9/1, 6/4பி, -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 7 மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு :- சர்வே எண். 6/4எ கிழக்கு :- சர்வே எண். 9/3எ இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 133.97 மீட்டர், தென்புறம் 134.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 1611.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1 - 570.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 9/1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 8, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6, தெற்கு - சர்வே எண். 61/- மற்றும் 62/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (7-7), 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண். 9/1-ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6 தெற்கு :- சர்வே எண். 61/- மற்றும் 62/- மேற்கு :- சர்வே எண். 9/1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 8 கிழக்கு :- பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 63.04 மீட்டர், கீழ்புறம் 63.04 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள்

		உள்பட கூடுதல் 570.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B, 9/1 - 703.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண். 6/4எ , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 6/4பி, 9/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 9/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 9 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (8-8), 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண்கள். 6/4பி, 9/1-ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- சர்வே எண்கள். 6/4பி, 9/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கு :- சர்வே எண். 9/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 9 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம் மேற்கு :- சர்வே எண். 6/4எ கிழக்கு :- 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 7 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 97.05 மீட்டர், தென்புறம் 97.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 703.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/4B - 34.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 8, தெற்கு - சர்வே எண். 6/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். (9-9), 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண். 6/4பி -ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 8 தெற்கு :- சர்வே எண். 6/6 மேற்கு :- மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம் கிழக்கு :- மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.15 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 34.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1 - 1851.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/3எ,9/4எ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 7, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6, தெற்கு - சர்வே எண். 61/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (சர்வே எண். 9/1 -ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6 தெற்கு :- சர்வே எண். 61/- மேற்கு :- 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 7 கிழக்கு :- சர்வே எண். 9/3எ, 9/4எ இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30.55 மீட்டர், தென்புறம் 29.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 63.04 மீட்டர், கீழ்புறம் 61.28 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 1851.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1 - 107.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/3எ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி இடம் (சர்வே எண். 9/1 -ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம் தெற்கு :- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு :- 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1 கிழக்கு :- சர்வே எண். 9/3எ இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 13.49 மீட்டர், தென்புறம் 13.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.0 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 107.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1 - 115.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NEIKUPPAI NORTH	
		Plot No./மனை எண் : EB USAGE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/3எ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண். 9/1 -ல் கட்டுப்பட்டது) வடக்கு :- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு :- 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 6 மேற்கு :- 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1 கிழக்கு :- சர்வே எண். 9/3எ இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 13.31 மீட்டர், தென்புறம் 13.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.66 மீட்டர் வரைபட்த்தின் படி மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் 115.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இவைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் உள்பட 6383.18 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேற்படி மனைபிரிவில் பூங்காவிற்குண்டான 1851.84 சதுரமீட்டரும், மின்சார உபயோகத்திற்கான 115.48 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 107.17 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து இந்த நன்கொட ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குண்டான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதையிடங்கள் நெய்குப்பை வடக்கு கிராம ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.