Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:இடையமேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 475/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	470/1977	22-Aug-1977 24-Aug-1977 25-Aug-1977	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. V. ராசாரெட்ணம் 1 2. அரசு இந்தியா 2	1. V. ராசாரெட்ணம் 1 2. அரசு இந்தியா 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,799/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,598/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர், இடையமேலூர்			Survey No./புல எண் : 376, 475		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் துரைசாமி மனைவி தங்கா புணரும், கிழக்கில் ஓடை புறம்போக்கு, தெற்கில் கதிர்வேல் மகன் சின்னையா புணரும், மேற்கில் பழனியாண்டி மகன் ஒன்டிக்கருப்பு புணரும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 547.91		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 547.91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர், இடையமேலூர்			Survey No./புல எண் : 376, 475		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் துரைசாமி மனைவி தங்கா புணரும், கிழக்கில் ஓடை புறம்போக்கு, தெற்கில் கதிர்வேல் மகன் சின்னையா புணரும், மேற்கில் பழனியாண்டி மகன் ஒன்டிக்கருப்பு புணரும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (விஸ்தீர்ணம் : 547.91)		
2	695/1986	28-Aug-1986 28-Aug-1986 28-Aug-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. தங்கம்மாள் 2. சின்னம்மாள்	1. பெரியசாமி	203, 403
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர், இடையமேலூர்			Survey No./புல எண் : 475/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.475/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.81.5க்கு ஏக்கர் 3.00, பழையசர்வே எண். 376, மொத்தவிஸ்தீரணம் ஏக்கர்54.91,		
3	1104/2005	10-Oct-2005 10-Oct-2005 10-Oct-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. லெ. பெரியசாமி	1. அ. மைக்கேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-203-403-406-695/1986				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர், இடையமேலூர்			Survey No./புல எண் : 475/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வி.ராஜரெத்தினம் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), சாரதாம்பாள் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), சண்முகம் புஞ்சைக்கும், ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), ஆத்துக்காலுக்கும் ,கண்மாய்க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.475/2 புஞ்சை 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர்.3.00 மற்றும் இதில் உள்ள கிணறு, 3HP மின் மோட்டார் உள்படவும்.மின் இணைப்பு எண்.136. கிணறு மதிப்பு.ரூ.25000, மோடார்ர் மதிப்பு மின் இணைப்பு உள்பட ரூ.6000.		
4	1494/2019	22-Aug-2019 22-Aug-2019 22-Aug-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மைக்கேல்	1. ஞானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2005	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 சென்ட், 3 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 475/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது (ஏ.மைக்கேல்) கைவசமுள்ள புஞ்சை , மேற்கு - ஆற்றுக்கால் கால்வாய் , வடக்கு - எனது (ஏ.மைக்கேல்) கைவசமுள்ள புஞ்சை , தெற்கு - சண்முகம் புஞ்சை மற்றும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், இதற்குள் சர்வே எண். 475/2 (நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் வடபுறமும் மற்றும் தென்புறத்தில் கீழ்புறமும் சேர்த்து எனது கைவசமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 70ம் மற்றும் மேற்படி புஞ்சையில் உள்ள கிணறு, மேற்படி கிணற்றில் பிட்டிங்ஸ் செய்துள்ள 3 ஹெச் பி மின்சார மோட்டார், பம்பு செட் வகையறா நீக்கி, மீதம் பார்ட்டு ஆஜர் தென்மேற்கு மூலையில் புஞ்சை செண்டு 30, முப்பது செண்டு மட்டும் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் ஆகும். பட்டா எண். 1955.		
5	440/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மைக்கேல்	1. மங்களச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A - 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாரதாம்பால் புஞ்சை,, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள இதன் சேர்க்கை புஞ்சை. , வடக்கு - ராஜரெத்தினம் புஞ்சை,, தெற்கு - சண்முகம் புஞ்சை மற்றும் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட் தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய தற்போது பட்டா மாறுதலின்படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.09.35 ஏர்சில் பார்ட் ஆஜர் கீழ்புறம் செண்டு 70-ம் அதிலுள்ள 3 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் மற்றும் இலவச மின் இணைப்பு மற்றும் அதிலுள்ள ஒரு வட்ட கிணறு வகையறா உள்படவும். இதற்கு இலவச மின் இணைப்பு எண்.136. இதற்கு பட்டா எண்.1955.		
6	1015/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மைக்கேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் இடையமேலூர்	-

					ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 1068.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேசசாலை (02-02), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேசசாலை (05-05), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேசசாலை (06-06) மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேசசாலை (03-03), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேசசாலை (04-04), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேசசாலை (07-07) மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , வடக்கு - சர்வே எண்.475/1 இடம்,, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.474)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (9.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (116.17 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (121.22 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 1068.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 197.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.475/2ஏ2 இடம், , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01). , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (27.42 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (27.42 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 197.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 285.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01) , மேற்கு - சர்வே எண்.525 இடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (39.71 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (39.57 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 285.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 351.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01) , மேற்கு - சர்வே எண்.525 இடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (39.06 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (38.89 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (9.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 351.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 247.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.475/2ஏ2 இடம்,, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01) , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (27.42 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (27.42

		மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (9.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 247.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 197.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.475/2ஏ2 இடம்,, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01) , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (27.42 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (27.42 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 197.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (06-06)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 276.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (01-01),, மேற்கு - சர்வே எண்.525 இடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்., தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (07-07)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (38.38 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (38.24 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 276.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (07-07)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 47.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.525 இடம்., வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (07-07),, தெற்கு - சர்வே எண்.475/2பி இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே

				எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.41 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.46 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (5.51 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.18 மீட்டர்) இதற்கு 47.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் இதற்கு நான்குமால், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (07-07), தெற்கு : சர்வே எண்.475/2பி இடம், கிழக்கு : மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு : சர்வே எண்.525 இடம்.		
7	1016/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மைக்கேல்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படியாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1 - 64.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (07-07),, தெற்கு - சர்வே எண்.475/2பி இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா மாறுதலின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (19.91 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (20.54 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (0.90 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (5.51 மீட்டர்) இதற்கு 64.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கண்ட சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) பார்ட்டில் கட்டுப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக, ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் எழுதி கொடுக்கிறேன்,		

8	1599/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மைக்கேல்	1. சவரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையமேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/2A1A - 112.225 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21 நிர் மனையிடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.525 இடம்., வடக்கு - 33 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.475/2 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3-ல் பார்ட், அதன் பின் சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "ஆதவன் அருள் நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 8.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.23 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.40 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 112.225 சதுர மீட்டருக்கு 1210 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 20 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.475/2ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.475/2ஏ1ஏ (சர்வே எண் நானூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் இரண்டு ஏ ஒன்று ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.79.89 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.1955.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.