Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவள்ளூர் நகராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(நிட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

கிராமம்/ நில அளவை எண்கள் : திருவள்ளூர் நகராட்சி,பெரியகுப்பம் கிராமம், வார்டு D,பிளாக் 27,
நகரவை எண்கள்: 3/9(பழைய நில அளவை எண்கள்:848/2B மற்றும் 848/3B)

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : WOKHSVAU/2025/

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2431.0 ச.மீ. (0.60 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 790.16 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1640.84 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 17
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரால் உள்ளாட்சிக்கு தாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 790.16 ச.மீ
2. பூங்கா : 167.80 ச.மீ(10.23%)

B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019, 47(3)-ன் படி தாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைபரப்பு : 17.99 ச.மீ (1.09%)
2. TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு : 13.73 ச.மீ (0.83%)

மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

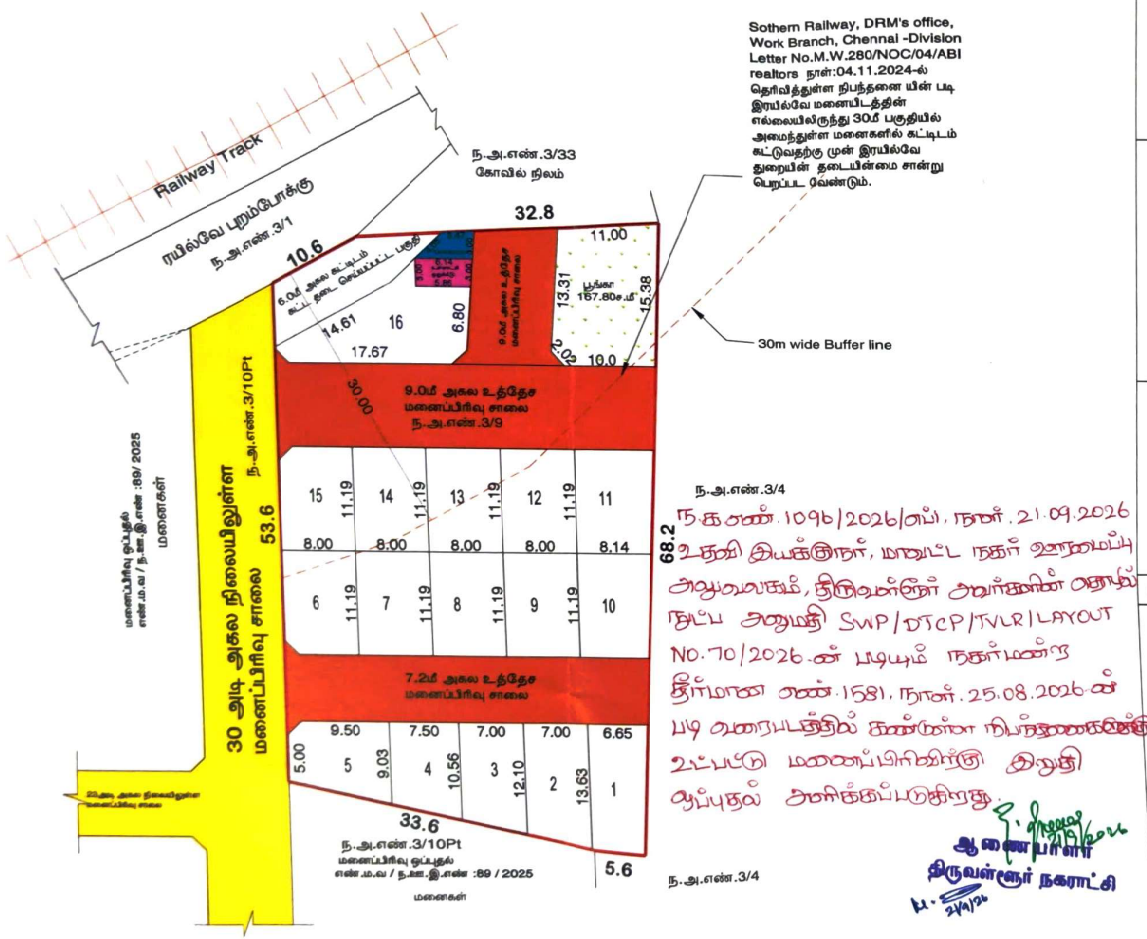
நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-அடிப்படை உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-அடிப்படை உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீடு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(1) துறை, நாள்:09.12.2020-அடிப்படை உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆஸ்திக நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆஸ்திக் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரிபார்க்கை அல்லது எவ்வித வழக்கு அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரைபடம் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு வழுனராக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் வரைவுப் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொறியாளர உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி :: திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வேறு பத்திரம்) பொது அதிகார பத்திரம்) குத்தகை பத்திரம்) தானபத்திரம்) பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதார வைரச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தன் நபர் உரிமை கோரினை அளிக்கள் ஆகுன பொறுத்தமான நடவடிக்கை முன் திர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைவுப் துறை பொறுத்தமான அலைப்பு அல்ல.
8. நிர்மலைகள் பரிசிக்கப்பட்ட ரத வண்ணம் கட்டம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொறுப்பான பாலமைக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6ஒப் வன்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காக்கிரி பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்மலை வழங்கு ஏதேனும் நிலவையில் இருப்பின் இத்தகையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் தொடக்க சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் யாதொன்றும் கட்டப்படாமலும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழநாராலை நகர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மணுது :: நிது) வடிவு வரைச்சி அலுவலர் :: பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து நகநிச்சான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

13.Sothern Railway, DRM's office, Work Branch, Chennai -Division Letter No.M.W.280/NOC/04/ABI realtors நாள்:04.11.2024-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 70/2026

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்



Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.