# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4 | Date / நாள்: 17-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Madakulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 316/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Dec-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5673/2023 | 31-May-2023<br>31-May-2023<br>31-May-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. விஜயகுமார் | 1. மேக்ஸ் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராமகிருஷ்ணா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>275/1975 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 3644.66 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village ) | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : D1 FIRST FLOOR, D1 THIRD FLOOR, D2 SECOND FLOOR, D2 THIRD FLOOR, D3 FIRST FLOOR, D3 SECOND FLOOR | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.11/21-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ்.11/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லைன் - மாடக்குளம் கிராமம்), மேக்ஸ் வித்யா பேஸ்-2, 'டி' பிளாக் பல பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தென்புறமும் வடபுறமும் உள்ள பகுதியை கிழக்கு, மையம் & மேற்கு பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தென்புறத்தில் மேற்கு பக்கம் உள்ள ரீசர்வே எண் 316/2 & டி.எஸ்.நம்பர். 11/22-க்கு மொத்தம் ஏக் 1 செ 4-ல் தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படி 5462 சதுரடி உள்ள சொத்திற்கு கிமே வபு 45.25 தெபு 45.25 தெவ மேபு 117.75 கீபு 122.67-க்கு சதுரடி 5462 (12.53 செண்டு) உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 3644.66 சதுரடி உள்ளபட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு எண். 22, பிளாக் எண். 6, டி.எஸ்.நம்பர். 11/22 என உள்ளது. பி ஷெடியூல் முதல் தளத்தில் உள்ள டி1-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 566.88 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1181 சதுரடியும், முதல் தளத்தில் உள்ள டி3-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 663.61 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1382 சதுரடியும், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள டி2-க்கு 591.84 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1233 சதுரடியும், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள டி3-க்கு 663.61 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1382 சதுரடியும், மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள டி1-க்கு 566.88 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1181 சதுரடியும், மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள டி2-க்கு 591.84 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1233 சதுரடி உள்ளபட சமஸ்தமும். | | |
| 2 | 5674/2023 | 31-May-2023<br>31-May-2023<br>31-May-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. விஜயகுமார் | 1. மேக்ஸ் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராமகிருஷ்ணா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>275/1975 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 4919.96 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village ) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : F1 SECOND FLOOR, F2 FIRST FLOOR, F2 THIRD FLOOR, F3 FIRST FLOOR, F3 SECOND FLOOR, F3 THIRD FLOOR, F4 FIRST FLOOR, F4 SECOND FLOOR | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.11/10, 12, 16, 17-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.11/21-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லைன் - மாடக்குளம் கிராமம்), மேக்ஸ் வித்யா பேஸ்-2, 'எப்' பிளாக் பல பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தென்புறமும் வடபுறமும் உள்ள பகுதியை கிழக்கு, மையம் & மேற்கு பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் உள்ள ரீசர்வே எண் 316/2 & டி.எஸ்.நம்பர். 11/25-க்கு மொத்தம் ஏக் 1 செ 4-ல் தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படி 7494 சதுரடி உள்ள சொத்திற்கு கிமே வபு 63.67 தெபு 62.34 தெவ மேபு 126.58 கீபு 111.16-க்கு சுமார் சதுரடி 7494 (17.20 செண்டு) உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 4919.96 சதுரடி உள்ளபட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு எண். 22, பிளாக் எண். 6, டி.எஸ்.நம்பர். 11/25 என உள்ளது. பி ஷெடியூல் முதல் தளத்தில் உள்ள எப்2-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 519.08 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1033 சதுரடியும், முதல் தளத்தில் உள்ள எப்3-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 519.08 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1033 சதுரடியும், முதல் தளத்தில் உள்ள எப்4-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 864.80 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1721 சதுரடியும், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள எப்1-க்கு 594.96 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1184 சதுரடியும், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள எப்3-க்கு 519.08 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1033 சதுரடியும், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள எப்4-க்கு 864.80 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1721 சதுரடியும், மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள எப்2-க்கு 519.08 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1033 சதுரடியும், மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள எப்3-க்கு 519.08 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1033 சதுரடி உள்பட சமஸ்தமும். | | |
| 3 | 5675/2023 | 31-May-2023<br>31-May-2023<br>31-May-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. பிரித்தம் | 1. மேக்ஸ் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ராமகிருஷ்ணா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12351/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village ) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 3733.18 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : E1 SECOND FLOOR, E2 FIRST FLOOR, E2 THIRD FLOOR, E3 FIRST FLOOR, E3 SECOND FLOOR, E4 FIRST FLOOR, E4 SECOND FLOOR, E4 THIRD FLOOR | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.11/25-ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ்.11/22-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லைன் - மாடக்குளம் கிராமம்), மேக்ஸ் வித்யா பேஸ்-2, 'இ' பிளாக் பல பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தென்புறமும் வடபுறமும் உள்ள பகுதியை கிழக்கு, மையம் & மேற்கு பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் தென்புறத்தில் மையம் உள்ள ரீசர்வே எண் 316/2 & டி.எஸ்.நம்பர். 11/21-க்கு மொத்தம் ஏக் 1 செ 4-ல் தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படி 5682 சதுரடி உள்ள சொத்திற்கு கிமே வபு 45.25 தெபு 45.25 தெவ மேபு 122.67 கீபு 126.58-க்கு சதுரடி 5682 (13 செண்டு) உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 3733.18 சதுரடி உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு எண். 22, பிளாக் எண். 6, டி.எஸ்.நம்பர். 11/21 என உள்ளது. பி ஷெடியூல் முதல் தளத்தில் உள்ள இ2-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 492.89 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1019 சதுரடியும், முதல் தளத்தில் உள்ள இ3-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 435.33 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 900 சதுரடியும், முதல் தளத்தில் உள்ள இ4-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 455.48 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 942 சதுரடியும், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள இ1-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 510.30 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1055 சதுரடியும், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள இ3-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 435.33 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 900 சதுரடியும், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள இ4-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 455.48 சதுரயும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 942 சதுரடியும், மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள இ2-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 492.89 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 1019 சதுரடியும், மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள இ4-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 455.48 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 942 சதுரடி உள்பட சமஸ்தமும். | | |

<table>
<tr><td rowspan="5">4</td><td>3306/2024</td><td>07-Mar-2024<br>07-Mar-2024<br>30-Mar-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. பிரித்தம்(முத.)<br>மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ்<br>நிறுவனத்திற்காக<br>ராமகிருஷ்ணா(முக.)</td><td>1. ஏஞ்சலின் கிருபா பிரியா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 37,68,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 37,68,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12351/2021, 5675/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/2 - 455.48 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village )</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் வித்யா</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: 3<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E4</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.11/25-ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ்.11/22-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லைன் - மாடக்குளம் கிராமம்), மேக்ஸ் வித்யா பேஸ்-2, 'இ' பிளாக் பல பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தென்புறமும் வடபுறமும் உள்ள பகுதியை கிழக்கு, மையம் & மேற்கு பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் தென்புறத்தில் மையம் உள்ள ரீசர்வே எண் 316/2 & டி.எஸ்.நம்பர். 11/21-க்கு மொத்தம் ஏக் 1 செ 4-ல் தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படி 5682 சதுரடி உள்ள சொத்திற்கு கிமே வபு 45.25 தெபு 45.25 தெவ மேபு 122.67 கீபு 126.58-க்கு சதுரடி 5682 (13 செண்டு) உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 3733.18 சதுரடி உள்ளபட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு எண். 22, பிளாக் எண். 6, டி.எஸ்.நம்பர். 11/21 என உள்ளது. மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள இ4-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 455.48 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 942 சதுரடி உள்ளபட சமஸ்தமும்.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">5</td><td>6971/2024</td><td>11-Jul-2024<br>11-Jul-2024<br>11-Jul-2024</td><td>Settlement deed</td><td>1. பிரீத்தம்</td><td>1. வித்யா என்ற சூர்யகலா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,63,56,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10868/2020, 10870/2020, 112/2017, 12351/2021, 4887/2016</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 7 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/2 - 1948.82 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village )</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: 1</td></tr>
</table>

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி எஸ் எண் 11/25 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் எண் 11/22 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (செக்மெண்ட் 3), ரீசர்வே எண் 316/2 ல் ஏக் 1 செ 4 ஐ கீழ்புறம், மையம், மேல்புறம் என மூன்று பகுதிகளாக பிரித்திருப்பதில் தென்புறத்தில் மையம் சதுரடி 5682 உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் பிரிவினையில்லாத சதுரடி 1948.82 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மொத்த மனையிடத்தில் கூட்டாக கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் ஃப்ளாட் எண் ஈ1ம், 2வது தளத்தில் ஈ2ம், 3வது தளத்தில் ஃப்ளாட் எண்கள் ஈ1 & ஈ3 உள்ளதுமான ஃப்ளாட் மனைவீடு வகையறா உள்பட சமஸ்தமும். | | |
| 6 | 8461/2024 | 30-May-2024<br>30-May-2024<br>27-Aug-2024 | Sale deed | 1. பிரித்தம்(முத.)<br>மேக்ஸ் ப்ராபர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக ராமகிருஷ்ணா(முக.) | 1. உமாசங்கர்(முத.)<br>நித்யா கணேஷ்பாபு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 47,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 47,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12351/2021, 5675/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village ) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 455.48 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மேக்ஸ் வித்யா | | | Floor No./தள எண்: 2<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.11/25-ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ்.11/22-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லைன் - மாடக்குளம் கிராமம்), மேக்ஸ் வித்யா பேஸ்-2, 'இ' பிளாக் பல பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தென்புறமும் வடபுறமும் உள்ள பகுதியை கிழக்கு, மையம் & மேற்கு பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் தென்புறத்தில் மையம் உள்ள ரீசர்வே எண் 316/2 & டி.எஸ்.நம்பர். 11/21-க்கு மொத்தம் ஏக் 1 செ 4-ல் தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படி 5682 சதுரடி உள்ள சொத்திற்கு கிமே வபு 45.25 தெபு 45.25 தெவ மேபு 122.67 கீபு 126.58-க்கு சதுரடி 5682 (13 செண்டு) உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 3733.18 சதுரடி உள்ளபட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு எண். 22, பிளாக் எண். 6, டி.எஸ்.நம்பர். 11/21 என உள்ளது. இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள இ4-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 455.48 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 942 சதுரடி உள்ளபட சமஸ்தமும். | | |
| 7 | 8467/2024 | 30-May-2024<br>30-May-2024<br>27-Aug-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. உமாசங்கர்(முத.)<br>நித்யா கணேஷ்பாபு(முக.) | 1. HDFC BANK LTD | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 43,30,000/- | | - | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village ) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 455.48 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.11/25-ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ்.11/22-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லைன் - மாடக்குளம் கிராமம்), மேக்ஸ் வித்யா பேஸ்-2, 'இ' பிளாக் பல பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தென்புறமும் வடபுறமும் உள்ள பகுதியை கிழக்கு, மையம் & மேற்கு பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் தென்புறத்தில் மையம் உள்ள ரீசர்வே எண் 316/2 & டி.எஸ்.நம்பர். 11/21-க்கு மொத்தம் ஏக் 1 செ 4-ல் தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படி 5682 சதுரடி உள்ள சொத்திற்கு கிமே வபு 45.25 தெபு 45.25 தெவ மேபு 122.67 கீபு 126.58-க்கு சதுரடி 5682 (13 செண்டு) உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 3733.18 சதுரடி உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு எண். 22, பிளாக் எண். 6, டி.எஸ்.நம்பர். 11/21 என உள்ளது. இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள இ4-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 455.48 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 942 சதுரடி உள்பட சமஸ்தமும். | | |
| 8 | 11394/2024 | 22-Nov-2024<br>22-Nov-2024<br>22-Nov-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஏஞ்சலின் கிருபா பிரியா | 1. TAMILNADU GRAMA BANK | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 35,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3306/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Madakkulam Main Road (Madakulam Railway Line to Madakulam Village ) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 455.48 SQUARE FEET | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.11/25-ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ்.11/22-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு , தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியூல் மாடக்குளம் கிராமம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லைன் - மாடக்குளம் கிராமம்), மேக்ஸ் வித்யா பேஸ்-2, 'இ' பிளாக் பல பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தென்புறமும் வடபுறமும் உள்ள பகுதியை கிழக்கு, மையம் & மேற்கு பாகங்களாக பிரித்திருப்பதில் தென்புறத்தில் மையம் உள்ள ரீசர்வே எண் 316/2 & டி.எஸ்.நம்பர். 11/21-க்கு மொத்தம் ஏக் 1 செ 4-ல் தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படி 5682 சதுரடி உள்ள சொத்திற்கு கிமே வபு 45.25 தெபு 45.25 தெவ மேபு 122.67 கீபு 126.58-க்கு சதுரடி 5682 (13 செண்டு) உள்ள மனையிடம் இதில் பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 3733.18 சதுரடி உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்படி வார்டு எண். 22, பிளாக் எண். 6, டி.எஸ்.நம்பர். 11/21 என உள்ளது. மூன்றாம் தளத்தில் உள்ள இ4-க்கு பிரிவினையில்லாத பாத்தியம் 455.48 சதுரடியும் சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா 942 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | கார்பெட் ஏரியா 662.85 சதுரடி உள்பட சமஸ்தமும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate